

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng,
tại cuộc họp kiểm tra tình hình triển khai công tác bồi thường,
giải phóng mặt bằng và tái định cư dự án Đường bộ cao tốc Bắc - Nam
phía Đông giai đoạn 2021- 2025, đoạn qua địa bàn tỉnh.**

Ngày 18/3/2025, tại Trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng đã chủ trì cuộc họp kiểm tra tình hình triển khai thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021- 2025, qua địa bàn tỉnh. Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo các Sở, ngành, địa phương: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng UBND tỉnh, UBND các huyện: Hoài Ân, Phù Mỹ, Phù Cát, Tây Sơn, Tuy Phước, UBND các thị xã: Hoài Nhơn, An Nhơn, UBND thành phố Quy Nhơn, Ban QLDA 85, 2 và các đơn vị có liên quan. Sau khi nghe Sở Xây dựng, Ban QLDA 85, 2, các địa phương có liên quan báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ được giao và ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp; Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng có ý kiến kết luận như sau:

Đến nay, các địa phương, đơn vị có liên quan cơ bản đã hoàn thành công tác bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư dự án, bàn giao toàn bộ mặt bằng cho Chủ đầu tư triển khai xây dựng công trình, tuy nhiên vẫn còn một số tồn tại vướng mắc nhỏ trên mặt bằng chưa được giải quyết kịp thời, gây ảnh hưởng đến việc triển khai thi công một số hạng mục công trình. Bên cạnh đó, vẫn còn nhiều vấn đề phát sinh trong quá trình thi công xây dựng dự án gây ảnh hưởng đến cuộc sống người dân đã được các địa phương phản ánh, kiến nghị nhưng chưa được Chủ đầu tư, đơn vị thi công phối hợp giải quyết kịp thời. Do vậy, yêu cầu, các Chủ đầu tư, địa phương, đơn vị có liên quan phải tiếp tục tập trung chỉ đạo, điều hành quyết liệt, hiệu quả để giải quyết dứt điểm các vấn đề tồn tại, với các nhiệm vụ cụ thể như sau:

1. Giao UBND thị xã Hoài Nhơn:

- Phối hợp làm việc, vận động 04 hộ dân (*Lê Thị Thương, Nguyễn Thị Lộc, phường Hoài Hảo; Lê Thanh Tú, Hoài Thanh Tây; Thái Văn Chương, phường Hoài Tân*) không được cản trở thi công; trường hợp các hộ không chấp hành, khẩn trương chủ trì, phối hợp với các đơn vị, địa phương có liên quan, Chủ đầu tư, đơn vị thi công lập và triển khai kế hoạch bảo vệ thi công để xây dựng các hạng mục đang bị vướng do cản trở thi công, hoàn thành trong **tháng 3/2025**; báo cáo kết quả thực hiện cho UBND tỉnh trước **ngày 05/4/2025**.

- Khẩn trương tập trung chỉ đạo phê duyệt phương án và triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng Trạm dừng nghỉ, bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư triển khai thi công dự án trước **ngày 10/4/2025**.

2. Giao UBND thị xã An Nhơn khẩn trương tổ chức cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công đối với hộ Trần Quang Tuấn (*thuộc thửa đất của hộ bà Phạm Thị Yén*) để triển khai thi công đường nhánh 2 nút giao Quốc lộ 19, hoàn thành trong **tháng 3/2025**; báo cáo kết quả thực hiện cho UBND tỉnh trước **ngày 05/4/2025**.

3. Giao UBND huyện Phù Mỹ khẩn trương tập trung chỉ đạo tiếp tục phê duyệt phương án và triển công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng Trạm dừng nghỉ, bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư triển khai thi công dự án trước **ngày 10/4/2025**; chủ động phối hợp đăng ký vốn chi trả bồi thường giải phóng mặt bằng và yêu cầu Ban QLDA 85 kịp thời bố trí kinh phí chi trả.

4. Giao UBND huyện Tuy Phước khẩn trương phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường và các đơn vị có liên quan để được hướng dẫn tính toán bồi thường thu hồi đất đối với chùa Bình Ân theo đúng quy định.

5. Các địa phương có liên quan, Trung tâm PTQĐ tỉnh (*trước đây là Ban GPMB tỉnh*):

- Khẩn trương rà soát, đăng ký kinh phí thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án và kiến nghị Chủ đầu tư (*Ban QLDA 2, 85*) kịp thời bố trí để kinh phí để chi trả.

- Chủ động phối hợp, tập trung giải quyết dứt điểm các tồn tại vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng, kịp thời báo cáo đề xuất các Sở, UBND tỉnh xem xét giải quyết các vấn đề vướng mắc theo thẩm quyền; hoàn thiện hồ sơ và thực hiện công tác quyết toán dự án hoàn thành theo đúng quy định; đồng thời, kiểm tra rà soát công tác quản lý, lưu trữ hồ sơ đầy đủ, chặt chẽ để đảm bảo phục vụ công tác Thanh tra, Kiểm toán về sau.

- Khi tiếp nhận hồ sơ cọc, mốc giới điều chỉnh, bổ sung từ Chủ đầu tư phải xác lập rõ thời điểm bàn giao, hạng mục công việc cụ thể để tránh việc đổ lỗi trách nhiệm chậm trễ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng.

- Phối hợp làm việc với các Chủ đầu tư (*Ban QLDA 2, 85*), Sở Xây dựng và các đơn vị có liên quan kiểm tra, lập Biên bản xác nhận việc giải quyết các nội dung kiến nghị bổ sung các hạng mục: đường gom, đường dân sinh, công kỹ thuật, tình trạng “sa bồi, thủy phá”; cống, hầm kỹ thuật; nút nhà dân, đèn chiếu sáng trên các cầu vượt, hầm chui tại các nút giao; phương án di dời đường dây điện dân sinh bắt ngang qua tuyến đường cao tốc; . . . Trong đó phải xác định rõ thời gian thực hiện, báo cáo UBND tỉnh trước **ngày 15/4/2025**.

- Các địa phương có liên quan khẩn trương cung cấp hồ sơ bồi thường GPMB các vị trí móng cột điện cao thế 110kV và 220kV (*bao gồm: hồ sơ bồi thường GPMB, Quyết định thu hồi đất và trích đo bản đồ địa chính các vị trí móng trụ điện, hành lang an toàn tuyến điện*) cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh để thực hiện các thủ tục bàn giao cho Chủ sử dụng công trình.

6. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, các địa phương, đơn vị có liên quan kiểm tra, rà soát, tổng hợp toàn bộ phần diện tích nhà cửa, vật kiến trúc, đất đai, . . . bị ảnh hưởng nằm trong hành lang an toàn đường bộ cao tốc (*phạm vi từ cọc mốc GPMB trở ra mỗi bên 17 – 20m*), tham mưu đề xuất UBND tỉnh có Văn bản kiến nghị Trung ương xin ý kiến về việc để lại phần diện tích này cho người

dân được sử dụng, xây dựng hay thực hiện thu hồi, bồi thường giải phóng mặt bằng, làm cơ sở triển khai trên địa bàn tỉnh, giúp người dân ổn định cuộc sống.

- Có Văn bản Hướng dẫn các địa phương thực hiện việc thu hồi, bồi thường phần đất nông nghiệp còn lại có diện tích $>200m^2$ (*sau khi thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng dự án*), nhưng không đủ điều kiện để tiếp tục sản xuất; báo cáo kết quả thực hiện cho UBND tỉnh trước **ngày 30/3/2025**.

- Tham mưu đề xuất UBND tỉnh có Văn bản kiến nghị Bộ Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn về **quy trình, thủ tục hồ sơ đóng cửa mỏ** đối với các Mỏ vật liệu phục vụ xây dựng Dự án cao tốc Bắc – Nam được thực hiện theo cơ chế đặc thù để làm cơ sở triển khai thực hiện.

- Hướng dẫn Ban QLDA 85 và các địa phương, đơn vị có liên quan hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục chuyển đổi mục đích sử dụng rừng đối với phần diện tích rừng mới phát sinh bổ sung khoảng 1,0ha theo đúng quy định.

7. Giao Sở Xây dựng:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị, địa phương có liên quan, Chủ đầu tư (*Ban QLDA 2, 85*) thực hiện nghiêm chế độ báo cáo Tuần (*trước 10h00 ngày thứ 6 hàng tuần*), cho đến khi xử lý dứt điểm tất cả các tồn tại vướng mắc liên quan đến dự án, trong đó: phải báo cáo rõ các công việc đã thực hiện trong tuần, giải quyết các nội dung kiến nghị của các địa phương, xác định cụ thể thời gian thực hiện hoàn thành từng công việc, . . .

- Thường xuyên kiểm tra, đôn đốc các địa phương có liên quan, Chủ đầu tư dự án giải quyết các vấn đề tồn tại vướng mắc và thực hiện các nội dung kiến nghị theo cam kết, kịp thời báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện.

8. Yêu cầu Ban QLDA 85, 2:

- Giám đốc Ban QLDA 85, 2 chỉ đạo kiểm tra, rà soát trả lời, giải quyết nội dung kiến nghị của tỉnh tại các Văn bản: số 1909/UBND-KT ngày 12/3/2025 của UBND tỉnh; Văn bản số 3140/SGTVT-GT ngày 25/12/2024 của Sở Giao thông vận tải, Văn bản số 56/UBND-TH ngày 04/01/2024 của UBND thị xã Hoài Nhơn, báo cáo UBND tỉnh trong tháng **3/2025**.

- Khẩn trương phối hợp kiểm tra, rà soát bố trí đủ kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng cho các địa phương, đơn vị có liên quan để chi trả cho các tổ chức, cá nhân trong **tháng 3/2025**; đồng thời, khẩn trương nộp đủ kinh phí bảo vệ phát triển đất trồng lúa theo đúng quy định.

- Chủ động tích cực phối hợp với các Sở, ngành, địa phương, đơn vị có liên quan trong quá trình triển khai dự án, kịp thời giải quyết hoặc kiến nghị giải quyết các khó khăn vướng mắc phát sinh nhằm đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

- Chỉ đạo đơn vị thi công nghiêm túc thực hiện đầy đủ quy định về đảm bảo an toàn lao động, vệ sinh môi trường, an toàn giao thông, an ninh trật tự, phòng chống cháy nổ, ... trong khu vực ảnh hưởng dự án nhằm hạn chế tối đa tác động ảnh hưởng đến cuộc sống và hoạt động sản xuất của người dân.

- Khẩn trương chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, UBND các huyện, thị xã, thành phố và các đơn vị có liên quan kiểm tra, rà soát giải quyết các nội dung kiến nghị bổ sung các hạng mục: đường gom, đường dân sinh, cống kỹ

thuật, tình trạng “sa bồi, thủy phá”; cống, hầm kỹ thuật; nút nhà dân; đèn chiếu sáng trên các cầu vượt, hầm chui tại các nút giao; phương án di dời đường dây điện dân sinh bắt ngang qua tuyến đường cao tốc; . . . Trong đó phải xác định rõ nội dung nào thực hiện, nội dung không thực hiện và cam kết thời gian thực hiện hoàn thành, báo cáo UBND tỉnh trong tháng **3/2025**. (Theo Văn bản số 1909/UBND-KT ngày 12/3/2025 của UBND tỉnh).

- Khẩn trương hoàn thiện hồ sơ thiết kế, bàn giao cọc mốc đối với các đường gom, đường dân sinh cho các địa phương triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, trong **tháng 3/2025**. Đối với các hạng mục phát sinh, bổ sung đường gom, đường dân sinh thì khẩn trương lập hồ sơ thiết kế, sớm bàn giao cọc mốc để địa phương triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.

- Khẩn trương phối hợp với các địa phương, đơn vị có liên quan kiểm tra, rà soát tình trạng hư hỏng các tuyến đường địa phương phục vụ thi công dự án Đường bộ cao tốc Bắc - Nam để triển khai đầu tư xây dựng hoàn trả lại theo đúng quy định.

- Yêu cầu Ban QLDA 85 khẩn trương phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND huyện Hoài Ân hoàn và các đơn vị có liên quan đề xuất phương án giải quyết phù hợp đối với phần diện tích rừng bổ sung khoảng 1,0ha để phục vụ dự án; báo cáo UBND tỉnh trước **ngày 31/3/2025**.

UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thành phần dự họp;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- LĐVP UBND tỉnh;
- TCT của CT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K19.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Trần Trọng Triêm