

Số: /TB-UBND

Bình Định, ngày tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng tại buổi họp nghe báo cáo tình hình triển khai dự án Khu công nghiệp Phù Mỹ

Ngày 15/3/2025, tại Trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng đã chủ trì họp nghe báo cáo tình hình triển khai dự án Khu công nghiệp Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ. Tham dự cuộc họp có đại diện Lãnh đạo các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương; Công an tỉnh; Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh; Ban Quản lý Khu kinh tế; Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ; Bí thư, Chủ tịch, Trưởng Công an các xã Mỹ An, Mỹ Thọ và Lãnh đạo Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư Phù Mỹ. Sau khi nghe Ban Quản lý Khu kinh tế, UBND huyện Phù Mỹ, nhà đầu tư báo cáo các nội dung có liên quan đến việc triển khai dự án KCN Phù Mỹ; ý kiến tham gia của các Sở, ngành, đơn vị có liên quan; Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng có ý kiến kết luận chỉ đạo như sau:

Trong thời gian qua, Ban Quản lý Khu kinh tế, UBND huyện Phù Mỹ, các Sở ngành và đơn vị có liên quan đã tích cực phối hợp, triển khai đồng bộ các công việc để phân đầu sớm tổ chức Lễ Khởi công. Tuy nhiên, có một số thủ tục thuộc thẩm quyền giải quyết của Thủ tướng Chính phủ, các Bộ, ngành Trung ương chưa hoàn thành, do đó chưa tổ chức lễ khởi công theo kế hoạch đã đề ra. Vì vậy, việc tổ chức khởi công dự án sẽ được thực hiện sau khi hoàn thành đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định.

Để triển khai dự án KCN Phù Mỹ kịp thời, yêu cầu Ban Quản lý Khu kinh tế, các Sở, ngành, địa phương và Chủ đầu tư dự án KCN Phù Mỹ phối hợp, triển khai thực hiện một số nội dung chủ yếu như sau:

1. Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì:

- Phối hợp với UBND huyện Phù Mỹ, UBND các xã Mỹ An, Mỹ Thọ và Chủ đầu tư dự án rà soát, làm rõ từng nội dung kiến nghị của người dân liên quan đến dự án KCN Phù Mỹ, các Khu tái định cư và Khu cải táng; tăng cường công tác phối hợp chặt chẽ với UBND huyện, các sở ngành và địa phương khi tổ chức lấy ý kiến của người dân bị ảnh hưởng bởi các dự án. Yêu cầu các cuộc họp, tham vấn ý kiến của người dân đối với các dự án phải có sự tham gia của lãnh đạo UBND huyện và chính quyền địa phương xã.

- Phối hợp với UBND huyện Phù Mỹ tham mưu UBND tỉnh thành lập Tổ công tác với sự tham gia của Ban Quản lý Khu kinh tế, Chủ tịch UBND huyện, lãnh đạo các Sở ngành, địa phương; triển khai có hiệu quả công tác tuyên truyền, vận động cho người dân và giải quyết nhanh, kịp thời các vấn đề phát sinh đối với dự án KCN Phù Mỹ, các dự án Khu tái định cư và Khu cải táng tại xã Mỹ An và Mỹ Thọ.

- Phối hợp với các đơn vị có liên quan hỗ trợ, đôn đốc Nhà đầu tư khẩn trương hoàn thành các thủ tục về quy hoạch, đất đai, môi trường, đầu tư xây dựng và các nội dung khác có liên quan của dự án và tổ chức công bố, công khai cho người dân được biết theo quy định.

- Khẩn trương thực hiện các thủ tục quy hoạch, đầu tư xây dựng đối với các dự án khu tái định cư và khu cải táng, tuân thủ theo quy định, đảm bảo mỹ quan, khang trang, hiện đại. Trong đó, lưu ý phải xem xét giải quyết thấu đáo các kiến nghị của người dân, tham vấn ý kiến các sở ngành, UBND huyện Phù Mỹ, xã Mỹ An, xã Mỹ Thọ đối với nội dung quy hoạch các khu cải táng (về vị trí, diện tích, kích thước mộ,...) để giải quyết cho phù hợp.

- Trên cơ sở các quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất và đơn giá đất cụ thể do UBND huyện Phù Mỹ ban hành, tiến hành tính toán đơn giá bồi thường theo quy định; rà soát các nội dung bất cập (nếu có) để báo cáo UBND tỉnh cho chủ trương thực hiện, đảm bảo lợi ích hợp pháp, chính đáng của người dân.

2. UBND huyện Phù Mỹ chủ trì:

- Phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế và nhà đầu tư, cùng với hệ thống chính trị của địa phương (đặc biệt là 02 xã Mỹ An và Mỹ Thọ), xây dựng nội dung và lựa chọn hình thức tuyên truyền phù hợp về dự án cho người dân biết, đồng thuận. Tăng cường công tác tuyên truyền, vận động, nắm bắt tâm tư nguyện vọng của người dân, đảm bảo tình hình an ninh trật tự tại địa phương; lãnh đạo chính quyền các xã Mỹ An, Mỹ Thọ phải nắm chắc các thông tin về dự án, thủ tục, tiến độ thực hiện của KCN Phù Mỹ và các dự án có liên quan, kịp thời phổ biến, thông tin đầy đủ, chính xác, kịp thời đến người dân; quán triệt việc triển khai dự án để phục vụ phát triển kinh tế - xã hội cho địa phương, vì sự phát triển của địa phương.

- Chỉ đạo UBND xã Mỹ An và Mỹ Thọ rà soát, xác định các vị trí phù hợp, phục vụ nhu cầu mai táng trước mắt của người dân. Trường hợp có khó khăn vướng mắc, chủ động phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế, đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo phù hợp với tình hình thực tế.

- Sớm phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu cải táng và đơn giá đất cụ thể để làm cơ sở tổ chức bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án khi đủ điều kiện theo quy định. Tăng cường công tác quản lý đất đai, chống lấn chiếm, xây dựng trái phép trên địa bàn, mọi trường hợp vi phạm đều phải cương quyết xử lý nghiêm theo quy định. Chủ động, linh hoạt trong việc giải quyết các tồn tại, vướng mắc, kịp thời báo cáo đề xuất cấp có thẩm quyền giải quyết.

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan xây dựng kế hoạch tổ chức cho một số hộ dân trong khu vực bị ảnh hưởng của dự án KCN Phù Mỹ đi tham quan dự án Khu công nghiệp - Đô thị Becamex A, các khu tái định cư, khu đô thị kiểu mẫu trên địa bàn tỉnh, để người dân dễ hình dung, hiểu rõ tạo đồng thuận cũng như góp phần tuyên truyền để cùng đồng hành trong quá trình đầu tư xây dựng KCN Phù Mỹ và các dự án có liên quan.

- Xây dựng kế hoạch chi tiết để UBND tỉnh tổ chức buổi đối thoại trực tiếp với người dân xã Mỹ An và Mỹ Thọ sau khi hoàn tất các thủ tục pháp lý, đủ điều kiện khởi công dự án theo quy định.

3. Công an tỉnh: Phối hợp với UBND huyện Phù Mỹ tổ chức tuyên truyền vận động để người dân nắm rõ chủ trương triển khai đối với các dự án, phục vụ phát triển kinh tế - xã hội cho địa phương. Nắm chắc tình hình an ninh trật tự, có kế hoạch đảm bảo an ninh trật tự tại khu vực xã Mỹ An và xã Mỹ Thọ. Tập trung phân loại các đối tượng, mời làm việc nhắc nhở đối với các đối tượng có tình chống phá, gây rối, thực hiện các hành vi lôi kéo, kích động, vi phạm pháp luật...; xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật. Đồng thời, triển khai các biện pháp nghiệp vụ và xử lý theo đúng quy định các trang mạng xã hội (zalo, facebook...) đưa tin sai sự thật, tạo dư luận không tốt trong quần chúng, nhân dân.

4. Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh: Phối hợp Công an tỉnh, chính quyền địa phương rà soát, nắm chắc tình hình an ninh trật tự khu vực tuyến biên, kịp thời xử lý theo quy định; tăng cường công tác tuyên truyền vận động nhân dân trong vùng dự án đồng thuận và chấp hành chủ trương trong việc đầu tư xây dựng Khu công nghiệp Phù Mỹ, phục vụ phát triển kinh tế - xã hội cho địa phương.

5. Các Sở, ngành có liên quan tích cực hỗ trợ, tháo gỡ các vướng mắc khó khăn của dự án, cụ thể:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường:

+ Chủ trì và phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế, chính quyền địa phương và các đơn vị có liên quan rà soát, tham gia góp ý nội dung Báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án KCN Phù Mỹ, đặc biệt là các vấn đề có liên quan đến ngành nghề thu hút đầu tư, các giải pháp bảo vệ môi trường...đảm bảo mục tiêu xây dựng khu công nghiệp xanh, sạch, phù hợp thực tế triển khai của dự án và tuân thủ các quy định hiện hành. Trên cơ sở đó, yêu cầu Chủ đầu tư hoàn chỉnh các nội dung góp ý trước khi tổ chức thực hiện tham vấn ý kiến cộng đồng theo quy định.

+ Khẩn trương rà soát để thực hiện, hướng dẫn thực hiện các nội dung liên quan đến việc quy hoạch sử dụng đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất, chuyển đổi đất lâm nghiệp, đất rừng... tuân thủ đúng quy định pháp luật của Nhà nước.

+ Phối hợp với Sở Công Thương đơn đốc, bám sát Bộ Công Thương, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để sớm giải quyết vấn đề đưa ra khỏi quy hoạch khoáng sản trong phạm vi các dự án ven biển trên địa bàn tỉnh Bình Định.

- Sở Tài chính: Khẩn trương trình UBND tỉnh chủ trương đầu tư các dự án khu tái định cư và khu cải táng theo quy định. Phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế đề xuất kịp thời nguồn kinh phí thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đầu tư xây dựng các khu tái định cư, khu cải táng để triển khai theo đúng tiến độ. Tham mưu UBND tỉnh bổ sung vào kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2025 và kế hoạch của năm 2025 đối với danh mục các khu tái định cư và khu cải táng.

6. Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư Phù Mỹ:

- Khẩn trương hoàn chỉnh hồ sơ quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 KCN Phù Mỹ theo ý kiến góp ý của Bộ Xây dựng trình cơ quan có thẩm quyền thẩm

định, phê duyệt theo quy định. Đồng thời, triển khai các thủ tục đầu tư xây dựng, như: Lập báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, Hồ sơ đánh giá tác động môi trường, phòng cháy chữa cháy, giấy phép xây dựng... để đẩy nhanh tiến độ thực hiện.

- Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ban Quản lý Khu kinh tế và các cơ quan, đơn vị có liên quan để xem xét góp ý, chỉnh sửa hoàn thiện nội dung hồ sơ báo cáo đánh giá tác động môi trường. Xây dựng kế hoạch cụ thể, chi tiết và phối hợp chặt chẽ với Ban Quản lý Khu kinh tế, UBND huyện Phù Mỹ và địa phương khi tổ chức họp tham vấn cộng đồng, đảm bảo nội dung trình bày cụ thể để người dân dễ hiểu, dễ nắm bắt, tạo sự đồng thuận để triển khai thực hiện.

- Cử người có thẩm quyền quyết định các nội dung có liên quan đến dự án tham gia Tổ công tác do Ban Quản lý Khu kinh tế và UBND huyện Phù Mỹ chủ trì; xây dựng bộ máy nhân sự có trình độ chuyên môn, thường xuyên có mặt tại địa phương để cùng phối hợp với các sở ngành, chính quyền địa phương giải quyết, tháo gỡ các vướng mắc, khó khăn trong quá trình triển khai các thủ tục. Đồng thời, công khai danh sách nhân sự phụ trách dự án (tên, số điện thoại liên lạc, chức vụ...) đến Ban Quản lý Khu kinh tế, UBND huyện Phù Mỹ, UBND xã Mỹ An, UBND xã Mỹ Thọ, Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh và các đơn vị có liên quan để tiện liên lạc, trao đổi công việc.

7. Các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan tập trung thực hiện theo các nội dung chỉ đạo nêu trên và các nội dung tại Thông báo kết luận số 76/TB-UBND ngày 28/02/2025 của UBND tỉnh. Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc thì chủ động báo cáo Lãnh đạo UBND tỉnh để kịp thời chỉ đạo thực hiện.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, thông báo cho các cơ quan, đơn vị liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các cơ quan dự họp;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K6.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Phan Đình Hải