

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất đối với Dự án Nhà máy sản xuất các sản phẩm nội thất từ gỗ và kim loại đan nhựa giả mây của Công ty TNHH MTV Sản xuất và Thương mại Gia Khang tại Cụm Công nghiệp Gò Cây, xã Bình Thành, huyện Tây Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025; Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3828/QĐ-UBND ngày 15 tháng 9 năm 2021 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất và cho Công ty TNHH Một thành viên Sản xuất và Thương mại Gia Khang thuê đất để xây dựng Nhà máy sản xuất các sản phẩm nội thất từ gỗ và kim loại đan nhựa giả mây tại Lô B13 Cụm Công nghiệp Gò Cây, xã Bình Thành, huyện Tây Sơn;

Xét đề nghị của Công ty TNHH MTV Sản xuất và Thương mại Gia Khang tại Văn bản số 02/BC-GK ngày 27 tháng 02 năm 2025 về việc trả lại đất thuê của Nhà nước và đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 44/TTr-SNNMT ngày 12 tháng 3 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 6.367,1m² đất thuộc thửa đất số 974, tờ bản đồ số 21, tại Cụm Công nghiệp Gò Cây, xã Bình Thành, huyện Tây Sơn (UBND tỉnh đã cho Công ty TNHH Một thành viên Sản xuất và Thương mại Gia Khang thuê đất tại Quyết định số 3828/QĐ-UBND ngày 15 tháng 9 năm 2021).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính khu đất (trích lục chính lý) số TLVP: 1230-2021, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 03/6/2021.

Lý do thu hồi đất: Công ty TNHH MTV Sản xuất và Thương mại Gia Khang không còn nhu cầu sử dụng đất và có đơn tự nguyện trả lại đất tại Văn

bản số 02/BC-GK ngày 27/02/2025 (thuộc trường hợp thu hồi đất theo quy định tại khoản 2 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty TNHH MTV Sản xuất và Thương mại Gia Khang có trách nhiệm:

- Chấp hành Quyết định thu hồi đất; thực hiện bàn giao đất, giấy tờ về quyền sử dụng đất cho cơ quan có thẩm quyền được quy định tại Quyết định này theo quy định;

- Hoàn thành nghĩa vụ tài chính đối với diện tích đất thu hồi theo quy định.

2. Giao UBND huyện Tây Sơn:

- Chỉ đạo UBND xã Bình Thành tổ chức giao Quyết định này cho Công ty TNHH MTV Sản xuất và Thương mại Gia Khang; trường hợp Công ty TNHH MTV Sản xuất và Thương mại Gia Khang không nhận Quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản theo quy định; đồng thời, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Bình Thành theo quy định.

- Chỉ đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn tiếp nhận diện tích 6.367,1m² đất đã thu hồi nêu trên để quản lý, đưa đất vào sử dụng theo quy định.

- Triển khai thực hiện Quyết định thu hồi đất theo quy định; trường hợp Doanh nghiệp không chấp hành Quyết định thu hồi đất thì tổ chức cưỡng chế theo quy định tại Điều 39 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ; xử lý các chi phí hợp pháp có liên quan đối với Công ty TNHH MTV Sản xuất và Thương mại Gia Khang (nếu có) theo quy định của pháp luật.

3. Chi cục Thuế khu vực XIII rà soát, thông báo cho Công ty TNHH MTV Sản xuất và Thương mại Gia Khang nghĩa vụ tài chính đối với diện tích đất thu hồi theo quy định (nếu có).

4. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường: thông báo cho Công ty TNHH MTV Sản xuất và Thương mại Gia Khang nộp lại toàn bộ giấy tờ về quyền sử dụng đất để quản lý, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; chấm dứt hợp đồng thuê đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chi cục Thuế khu vực XIII, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công Thương; Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn, Chủ tịch UBND xã Bình Thành, Giám đốc Công ty TNHH MTV Sản xuất và Thương mại Gia Khang và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT TT: N.T.Thanh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh