

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hương.
Địa chỉ: Thôn Vĩnh Lợi 2, xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ.
(lần đầu)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét Đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hương ở thôn Vĩnh Lợi 2, xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ;

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 171/TTT-P3 ngày 05 tháng 3 năm 2025 về kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ vụ việc và Văn bản số 225/TTT-P3 ngày 17 tháng 3 năm 2025 về kết quả đối thoại và đề xuất giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hương ở thôn Vĩnh Lợi 2, xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Yêu cầu trả lại đất cho gia đình bà canh tác và tính toán bồi thường bằng tiền đối với 500 cây Dương liễu và 500 cây Bạch đàn do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Tuyến đường ven biển (ĐT 639) đoạn qua địa bàn huyện Phù Mỹ.

II. Kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ:

Thực hiện Dự án đường ven biển (ĐT 639), Nhà nước thu hồi 02 thửa đất mà bà Nguyễn Thị Hương khiếu nại; theo Hồ sơ kỹ thuật đo đạc năm 2019 để phục vụ giải phóng mặt bằng, thể hiện như sau:

- Thửa đất số 27, tờ bản đồ trích đo số 02, tổng diện tích 1.382,5m², loại đất trồng cây lâu năm (CLN); diện tích đất bị thu hồi là 948,9m²; diện tích đất còn lại là 433,6m².

- Thửa đất số 32, tờ bản đồ trích đo số 02, tổng diện tích 7.656,4m², loại đất trồng cây lâu năm (CLN); diện tích đất bị thu hồi là 396,1m²; diện tích đất còn lại là 7.260,4m².

Nguồn gốc đất được Ủy ban nhân dân xã Mỹ Thành xác nhận tại Văn bản số 120/UBND-ĐC ngày 23 tháng 10 năm 2020 như sau: “Đối với thửa 27: Đất còn cát ven biển do Ủy ban nhân dân xã quản lý, hộ bà Hương chiếm trồng cây Keo lai từ năm 2019; đối với thửa 32: Đất còn cát ven biển do Ủy ban nhân dân

xã quản lý, hộ bà Hương chiếm trồng cây Phi lao từ năm 2019”.

Ngày 06 tháng 11 năm 2020, Tổ công tác giải phóng mặt bằng tiến hành kiểm kê hiện trạng cây trồng trên đất ghi nhận số lượng 90 cây Keo trồng trên đất do Ủy ban nhân dân xã Mỹ Thành quản lý (*thửa 27, tờ bản đồ trích đo số 02*), thời gian trồng từ 01 đến 02 năm tuổi (*khi kiểm kê có mặt chủ hộ dân chứng kiến, nhưng hộ không ký Biên bản*).

Ngày 10 tháng 12 năm 2024, Ủy ban nhân dân xã Mỹ Thành có Văn bản số 138/BC-UBND báo cáo một số nội dung liên quan đến khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hương như sau:

- Nguồn gốc đất là đất cồn cát ven biển do Ủy ban nhân dân xã Mỹ Thành quản lý, Nhà nước chưa giao đất cho cá nhân, tổ chức nào sử dụng. Tại khu vực trên không đo đạc Bản đồ 299. Đến năm 2008, đo đạc Bản đồ lâm nghiệp, vị trí đất khiếu nại nằm trên một phần diện tích thuộc các thửa đất sau:

+ *Thửa đất số 56, diện tích 37.730,7m², thuộc tờ bản đồ lâm nghiệp số 02, loại đất có Rừng trồng sản xuất (RST). Đo vẽ tháng 4 năm 2008 và Sổ mục kê lập ngày 25 tháng 12 năm 2009 được Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) phê duyệt ngày 30 tháng 12 năm 2009, ghi tên chủ sử dụng ghi là hộ ông Huỳnh Văn Xây.*

+ *Thửa đất số 44, thuộc tờ bản đồ lâm nghiệp số 02, loại đất có Rừng trồng phòng hộ. Đo vẽ tháng 4 tháng 2008 và Sổ mục kê lập ngày 25 tháng 12 năm 2009 được Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) phê duyệt ngày 30 tháng 12 năm 2009, ghi tên chủ sử dụng ghi là Ủy ban nhân dân xã Mỹ Thành.*

- Theo Bản đồ năm 2020 phục vụ công tác bồi thường giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Tuyến đường ven biển (ĐT.639), được Sở Tài nguyên và Môi trường (*nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường*) phê duyệt ngày 22 tháng 6 năm 2020 thửa đất số 27, diện tích 1.382,5m², loại đất bằng chưa sử dụng và thửa 32, diện tích 7.656,4m², loại đất bằng chưa sử dụng.

Căn cứ kết quả xác nhận nguồn gốc đất của Ủy ban nhân dân xã Mỹ Thành, Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án lập Phương án tính toán bồi thường, hỗ trợ trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4937/QĐ-UBND ngày 01 tháng 12 năm 2020. Theo đó, hộ bà Nguyễn Thị Hương chỉ được bồi thường 90 cây Keo lai x 14.000 đồng/cây, tổng giá trị được bồi thường là 1.260.000 đồng; về đất không được hỗ trợ, vì hộ bà Nguyễn Thị Hương tự chiếm đất cồn cát do Ủy ban nhân dân xã Mỹ Thành quản lý để trồng cây.

Do không được xem xét bồi thường, hỗ trợ về đất nên hộ gia đình bà Nguyễn Thị Hương không đồng ý nhận tiền bồi thường và có đơn khiếu nại yêu cầu xem xét bồi thường, hỗ trợ về đất. Ngày 18 tháng 01 năm 2021, Ban Giải phóng Mặt bằng tỉnh (*nay là Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh*) có Văn bản số 68/BGPMB-BT giải quyết trả lời đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hương với nội dung: *Theo xác nhận nguồn gốc đất của Ủy ban nhân dân xã Mỹ Thành và căn cứ quy định tại Điều 82 và khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013, bà chiếm đất của Ủy ban nhân dân xã quản lý thì không được bồi thường về đất. Tuy nhiên, bà có trồng cây trên 02 thửa đất này, nên được bồi thường cây cối*

với giá trị là 1.260.000 đồng. Ban Giải phóng Mặt bằng tỉnh đã nhiều lần phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Mỹ Thành mời hộ bà nhận tiền nhưng bà vẫn không thống nhất nhận tiền. Việc đơn vị thi công san lấp là phần đất của Nhà nước do Ủy ban nhân dân xã quản lý chứ không phải đất của bà như trong đơn khiếu nại.

III. Kết quả đối thoại:

Thừa ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh đã chủ trì, phối hợp với Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với bà Nguyễn Thị Hương vào ngày 14 tháng 3 năm 2025, kết quả như sau:

Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với bà Nguyễn Thị Hương của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 171/TTT-P3 ngày 05 tháng 3 năm 2025, theo đó:

Việc bà Nguyễn Thị Hương yêu cầu trả lại đất cho gia đình bà canh tác và tính toán bồi thường bằng tiền đối với 500 cây Dương liễu và 500 cây Bạch đàn do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Tuyến đường ven biển (ĐT 639) đoạn qua địa bàn huyện Phù Mỹ là không có cơ sở để xem xét, giải quyết; vì:

- Thừa đất mà bà Nguyễn Thị Hương khiếu nại là đất còn cát ven biển do Ủy ban nhân dân xã Mỹ Thành quản lý; hộ bà Nguyễn Thị Hương tự chiếm trồng cây từ năm 2019 nên không đủ điều kiện để bồi thường, hỗ trợ về đất.

- Theo Biên bản của Tổ công tác giải phóng mặt bằng tiến hành kiểm kê hiện trạng cây trồng trên đất vào ngày 06 tháng 11 năm 2020, ghi nhận số lượng cây Keo lai là 90 cây trồng trên đất do Ủy ban nhân dân xã quản lý (thửa 27, tờ bản đồ trích đo số 02), thời gian trồng từ 01 đến 02 năm tuổi (trong Biên bản đã ghi khi kiểm kê có mặt chủ hộ chứng kiến, nhưng hộ không ký Biên bản). Hội đồng đã tính toán bồi thường 90 cây Keo lai x 14.000 đồng/cây, tổng giá trị được bồi thường là 1.260.000 đồng là đúng thực tế và quy định của pháp luật.

IV. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh rà soát hồ sơ vụ việc, kết quả đối thoại; đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết luận:

Không công nhận toàn bộ nội dung bà Nguyễn Thị Hương khiếu nại yêu cầu trả lại đất cho gia đình bà canh tác và tính toán bồi thường bằng tiền đối với 500 cây Dương liễu và 500 cây Bạch đàn do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Tuyến đường ven biển (ĐT 639) đoạn qua địa bàn huyện Phù Mỹ; vì không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giữ nguyên Phương án bồi thường, hỗ trợ đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4937/QĐ-UBND ngày 01 tháng 12 năm 2020 đối với hộ bà Nguyễn Thị Hương do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Tuyến đường ven biển (ĐT 639) đoạn qua địa bàn huyện Phù Mỹ.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ tổ chức công bố và giao Quyết định này đến bà Nguyễn Thị Hương trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, bà Nguyễn Thị Hương không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Nguyễn Thị Hương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Chủ tịch và PCT. Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Công an tỉnh;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- UBND huyện Phù Mỹ (02 bản);
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng