

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Phụng
Địa chỉ: Tổ 9, khu vực 2, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn
(Lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét đơn khiếu nại của bà Trần Thị Phụng ở tổ 9, khu vực 2, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn;

Theo báo cáo của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 150/TTT-P3 ngày 27/02/2025 và Văn bản số 224/TTT-P3 ngày 17/3/2025 về việc báo cáo kết quả kiểm tra xác minh, kết quả đối thoại và đề xuất giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Phụng với các nội dung sau:

I. Nội dung khiếu nại:

Yêu cầu giải quyết cho hộ gia đình bà 01 lô đất ở, thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường để ổn định cuộc sống, do ảnh hưởng Dự án Xây dựng tuyến đường ĐT 639, đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới.

II. Kết quả kiểm tra, xác minh.

Hộ bà Trần Thị Phụng (chồng là ông Nguyễn Cảnh đã chết, có 4 hộ con: Nguyễn Tông, Nguyễn Diện, Nguyễn Văn Hiện và Nguyễn Huy Dũng) có nhà và đất bị thu hồi để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Tuyến đường ven biển ĐT639; được UBND phường Nhơn Bình xác nhận tại các Văn bản: số 102/UBND-ĐC ngày 19/4/2023, số 157/UBND-ĐC ngày 22/6/2023 và số 327/UBND-ĐC ngày 07/12/2023 cụ thể như sau:

Theo Bản đồ đo đạc phục vụ GPMB năm 2022, hộ ông Nguyễn Diện, hộ ông Nguyễn Văn Hiện, hộ ông Nguyễn Huy Dũng và hộ ông Nguyễn Tông đang sử dụng 03 thửa đất:

- Hộ ông Nguyễn Diện và hộ ông Nguyễn Văn Hiện, địa chỉ: tổ 9, KP 2, phường Nhơn Bình: Bị ảnh hưởng thửa đất số 140, mảnh trích đo số 03, tổng diện tích thửa đất 243,9 m², diện tích thu hồi 243,9 m², hộ bị giải tỏa trắng. “Thửa đất có nhà ở hình thành trước ngày 15/10/1993 chưa được cấp Giấy CNQSD đất. Theo hồ sơ địa chính đăng ký thống kê năm 1998 đứng tên Nguyễn Cảnh. Ông

Cảnh chết, hiện vợ là bà Trần Thị Phụng, các con: ông Nguyễn Diện và ông Nguyễn Văn Hiện sử dụng. Không tranh chấp.”

- Hộ ông Nguyễn Tông, địa chỉ: tổ 9, KP 2, phường Nhơn Bình: Bị ảnh hưởng thửa đất số 141, mảnh trích đo số 03, tổng diện tích thửa đất 225,5 m², diện tích thu hồi 225,5 m², hộ bị giải tỏa trắng, loại đất ODT. *“Có nguồn gốc là thửa 292, tờ bản đồ số 77 có nhà ở trước ngày 15/10/1993 đứng tên ông Nguyễn Cảnh. Ông Nguyễn Cảnh chết, ông Nguyễn Tông sử dụng một phần thửa đất, một phần nhà của ông Nguyễn Cảnh và xây dựng nhà ở sau 1998 đến trước ngày 01/7/2004. Sau đó, ông Tông lấn sử dụng lấn đất trồng lúa đã được Nhà nước thu hồi thực hiện dự án phía Tây đường Võ Thị Sáu sau ngày 01/7/2004 trước ngày 01/7/2014, không bị lập biên bản VPHC, diện tích lấn chiếm 86,6 m². ”*

- Hộ ông Nguyễn Huy Dũng, địa chỉ: tổ 9, KP 2, phường Nhơn Bình, 308 Hùng Vương, phường Nhơn Bình: Bị ảnh hưởng thửa đất số 142, mảnh trích đo số 03, tổng diện tích thửa đất 175,2 m², diện tích thu hồi 175,2 m², hộ bị giải tỏa trắng, loại đất ODT + BHK. *“Có nguồn gốc là thửa 292, tờ bản đồ số 77 có nhà ở trước ngày 15/10/1993 đứng tên ông Nguyễn Cảnh. Ông Nguyễn Cảnh chết, ông Nguyễn Huy Dũng (con của ông Nguyễn Cảnh) sử dụng một phần thửa đất và xây dựng nhà ở sau 1998 trước ngày 01/7/2004. Phần diện tích ngoài thửa đất số 292, tờ 77 là do ông Nguyễn Huy Dũng lấn chiếm là 80,5 m². ”*

Hiện trạng thửa đất có 04 ngôi nhà được xác lập thành 04 biên bản kiểm kê cho 04 hộ gồm: hộ ông Nguyễn Diện, hộ ông Nguyễn Văn Hiện, hộ ông Nguyễn Huy Dũng và hộ Nguyễn Tông đang sử dụng, phần diện tích đất bị thu hồi chưa được cấp GCNQSD đất cho từng hộ gia đình.

Căn cứ theo xác nhận trên, Hội đồng Bồi thường của Dự án thống nhất nhập 04 hồ sơ kiểm kê đất đai nhà cửa vật kiến trúc thành 01 hồ sơ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ ông Nguyễn Cảnh (chết) và vợ Trần Thị Phụng. Thống nhất tính bồi thường, hỗ trợ đối với tổng diện tích để lập phương án bồi thường về đất (sau khi trừ tổng diện tích lấn chiếm là 167,1m²) của 03 thửa là **477,5 m²**; tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ là **5.564.984.871 đồng**; cụ thể như sau:

- Bồi thường, hỗ trợ về đất là 3.640.225.430 đồng
- + Bồi thường về đất ở: đối với diện tích xây dựng nhà ở là 329,31 m², (gồm: 150 m² trong hạn mức công nhận đất ở và 179,31 m² có nhà ở sau 1998 đến trước 01/7/2004).
- + Bồi thường đất vườn: với diện tích 148,19 m².
- + Hỗ trợ về đất vườn: với phần diện tích 148,19m² được hỗ trợ 50% giá đất ở.
- Bồi thường nhà cửa, vật kiến trúc: 1.851.784.441 đồng
- Cây cối: 37.975.000 đồng

- Các khoản bồi thường, hỗ trợ khác: 29.000.000 đồng
- Thường đẩy nhanh tiến độ GPMB (nhà N3): 6.000.000 đồng

Về giao đất ở tái định cư: Hộ bà Trần Thị Phụng bị giải tỏa trắng, hộ được bồi thường diện tích 329,31 m² đất ở, được giao đất ở tái định cư với tổng diện tích là 356,5 m² là lớn hơn diện tích đất ở bị thu hồi, diện tích đất ở được giao tương ứng với 05 lô đất ở theo quy hoạch (Lô: 60, 61, 62, 63, 64, Khu N, đường ĐT(B-B), lộ giới 15,5m thuộc Khu dân cư phía đông chùa Bình An).

Không đồng ý với phương án tái định cư nêu trên, hộ bà Trần Thị Phụng gửi Đơn khiếu nại yêu cầu bán hỗ trợ thêm cho gia đình bà 01 lô đất ở thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường; UBND tỉnh giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, báo cáo UBND tỉnh.

III. Kết quả đối thoại:

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 1675/UBND-TD ngày 04/3/2025, Chánh Thanh tra tỉnh đã kiểm tra, rà soát và chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với bà Trần Thị Phụng (ông Nguyễn Tòng đại diện theo ủy quyền) vào ngày 14/3/2025, kết quả như sau:

- Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan, đơn vị tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 150/TTT-P3 ngày 27/02/2025, theo đó: Không công nhận toàn bộ nội dung đơn khiếu nại của bà Trần Thị Phụng, vì Hội đồng bồi thường GPMB của Dự án đã tính toán bồi thường hỗ trợ và giải quyết giao đất tái định cư cho hộ bà Trần Thị Phụng là đúng quy định của pháp luật.

- Bà Trần Thị Phụng (đại diện ông Nguyễn Tòng) không đồng ý với kết quả đối thoại.

IV. Kết luận: Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, quá trình giải quyết của các cơ quan có chức năng, đối chiếu với các quy định của pháp luật và kết quả đối thoại, kết luận:

Việc bà Trần Thị Phụng yêu cầu giải quyết cho hộ gia đình bà 01 lô đất ở, thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường để ổn định cuộc sống, do ảnh hưởng Dự án Xây dựng tuyến đường ĐT 639, đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới là không có cơ sở giải quyết, vì: Hộ bà Trần Thị Phụng bị giải tỏa trắng thửa đất có diện tích 477,5 m², loại đất ODT + BHK, có nhà ở trước ngày 15/10/1993 đứng tên ông Nguyễn Cảnh. Hiện trạng thửa đất có 04 ngôi nhà của 04 hộ riêng là các hộ con của bà Trần Thị Phụng gồm: hộ ông Nguyễn Diên, hộ ông Nguyễn Văn Hiện, hộ ông Nguyễn Huy Dũng và hộ Nguyễn Tòng đang sử dụng. Hộ bà Trần Thị Phụng được bồi thường diện tích 329,31 m² đất ở, được giao đất ở tái định cư với tổng diện tích là 356,5 m² là lớn hơn diện tích đất ở bị thu hồi, diện tích đất ở được giao tương ứng với 05 lô đất ở theo quy hoạch. Căn cứ theo khoản 1 Điều 42 Quyết định 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh quy định giao đất ở tái định cư, việc bà Trần Thị Phụng kiến nghị yêu cầu Nhà nước giải quyết thêm 01

lô đất ở thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường cho hộ gia đình bà là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với hộ bà Trần Thị Phụng ở tổ 9, khu vực 2, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, do ảnh hưởng Dự án Xây dựng tuyến đường ĐT 639, đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới.

Điều 2. UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến bà Trần Thị Phụng trong thời hạn 03 ngày để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, bà Trần Thị Phụng không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại đến Bộ Nông nghiệp và Môi trường hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Thị Phụng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- CT và PCT. Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản để tổng đạt);
- Lưu: VT, HSV.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng