

Số: /2025/QĐ-UBND Bình Định, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành Quy định phân cấp và phân công trách nhiệm thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng và thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở đối với dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã quyết định đầu tư

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số /TTr-SXD ngày 31 tháng 3 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định phân cấp và phân công trách nhiệm thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng và thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở đối với dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã quyết định đầu tư.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày tháng năm

2025 và thay thế Quyết định số 06/2024/QĐ-UBND ngày 23 tháng 02 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy định phân cấp và phân công trách nhiệm thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng và thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở đối với dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn đầu tư công trên địa bàn tỉnh Bình Định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Xây dựng; Thủ trưởng các Sở, ban, ngành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Xây dựng;
- Cục KTVBQPPL - Bộ Tư pháp;
- TTTU, TT HĐND, Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBMTTQ Việt Nam tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- LĐ+CV VP UBND tỉnh;
- TTTH-CB;
- Lưu: VT, K14.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tự Công Hoàng

QUY ĐỊNH

Phân cấp và phân công trách nhiệm thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng và thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở đối với dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã quyết định đầu tư

(Kèm theo Quyết định số /2025/QĐ-UBND ngày..... tháng.....năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định)

Chương I CÁC QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

1. Quy định này quy định việc phân cấp và phân công trách nhiệm thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng và thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở đối với dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã quyết định đầu tư. [khoản 5 Điều 121 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP]

2. Quy định này không áp dụng đối với các công trình xây dựng đặc thù theo quy định tại Điều 128 Luật Xây dựng và công trình quốc phòng, an ninh.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

Quy định này áp dụng đối với các cơ quan, đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan đến hoạt động đầu tư xây dựng đối với dự án sử dụng vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã quyết định đầu tư.

Điều 3. Phân định nhiệm vụ thẩm định của cơ quan chuyên môn về xây dựng cấp tỉnh [khoản 6 Điều 121 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP]

1. Sở Xây dựng đối với dự án, công trình thuộc dự án đầu tư xây dựng dân dụng; dự án đầu tư xây dựng khu đô thị, khu nhà ở; dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu chức năng; dự án đầu tư xây dựng công nghiệp nhẹ, công nghiệp vật liệu xây dựng; dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, dự án đầu tư xây dựng công trình đường bộ, cầu đường bộ, hầm đường bộ trong đô thị theo địa giới đô thị xác định tại quy hoạch đô thị (trừ đường quốc lộ qua đô thị) [khoản 7 Điều 121 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP] và các dự án khác do Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giao.

2. Sở Giao thông vận tải đối với dự án, công trình thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông (trừ dự án, công trình do Sở Xây dựng quản lý quy định tại điểm a khoản này) và các dự án khác do Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giao.

3. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đối với dự án, công trình thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình phục vụ nông nghiệp và phát triển nông thôn (bao gồm tất cả các dự án hồ, đập, đê, kè) và các dự án khác do Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giao.

4. Sở Công Thương đối với dự án, công trình thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình công nghiệp (trừ dự án, công trình do Sở Xây dựng quản lý quy định tại điểm a khoản này) và các dự án khác do Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giao.

5. Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh đối với các dự án, công trình được đầu tư xây dựng trong Khu kinh tế Nhơn Hội, các khu công nghiệp được Ủy ban nhân dân tỉnh giao Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh quản lý (trừ các dự án do UBND cấp huyện, cấp xã quyết định đầu tư và các dự án sử dụng vốn đầu tư công không được Ủy ban nhân dân tỉnh giao nhiệm vụ làm chủ đầu tư).

Chương II

PHÂN CÔNG, PHÂN CẤP TRÁCH NHIỆM THẨM ĐỊNH BÁO CÁO NGHIÊN CỨU KHẢ THI, BÁO CÁO KINH TẾ - KỸ THUẬT, THIẾT KẾ XÂY DỰNG TRIỂN KHAI SAU THIẾT KẾ CƠ SỞ

Điều 4. Phân công trách nhiệm thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi, trình phê duyệt dự án đầu tư xây dựng [Điều 15, 16 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP]

1. Đối với dự án sử dụng vốn đầu tư công:

a) Trường hợp cấp quyết định đầu tư là Ủy ban nhân dân tỉnh:

Cơ quan chuyên môn về xây dựng cấp tỉnh là cơ quan chủ trì thẩm định, thực hiện thẩm định các nội dung quy định tại khoản 14, khoản 15 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng, trừ **nội dung thuộc thẩm quyền** thẩm định của cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Bộ quản lý công trình xây dựng chuyên ngành quy định tại điểm a khoản 3 và khoản 4 Điều 16 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP.

Cơ quan chuyên môn về xây dựng cấp tỉnh có trách nhiệm tổng hợp kết quả thẩm định của cơ quan chuyên môn về xây dựng cấp tỉnh, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt dự án đầu tư xây dựng.

b) Trường hợp cấp quyết định đầu tư là Ủy ban nhân dân cấp huyện:

Cơ quan chuyên môn về xây dựng cấp tỉnh thực hiện thẩm định các nội dung quy định tại khoản 15 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật

Xây dựng.

Cơ quan được giao quản lý xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện là cơ quan chủ trì thẩm định, thực hiện thẩm định các nội dung quy định tại khoản 14 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng; tổng hợp kết quả thẩm định của cơ quan chuyên môn về xây dựng cấp tỉnh và ý kiến của các cơ quan thực hiện chức năng quản lý ngành, lĩnh vực có liên quan (nếu có), trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện phê duyệt dự án đầu tư xây dựng.

c) Trường hợp cấp quyết định đầu tư là Ủy ban nhân dân cấp xã:

Cơ quan được giao quản lý xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện thực hiện thẩm định các nội dung quy định tại khoản 15 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng.

Ủy ban nhân dân cấp xã tự tổ chức thẩm định các nội dung quy định tại khoản 14 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng, được mời tổ chức, cá nhân có chuyên môn, kinh nghiệm tham gia thẩm định hoặc lựa chọn tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện năng lực để thẩm tra các nội dung cần thiết làm cơ sở cho việc thẩm định, phê duyệt theo quy định.

2. Đối với dự án sử dụng vốn nhà nước ngoài đầu tư công:

a) **Đối với dự án có quy mô nhóm B trở lên, dự án có công trình ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng:**

Trường hợp cấp quyết định đầu tư là Ủy ban nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp huyện và Ủy ban nhân dân cấp xã thì việc phân công, phân cấp thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi, trình phê duyệt dự án đầu tư xây dựng thực hiện theo quy định tại điểm a, b và c khoản 1 Điều này.

b) **Đối với dự án có quy mô ngoài điểm a khoản này (nhóm C, dự án không có công trình ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng):**

Trường hợp cấp quyết định đầu tư là Ủy ban nhân dân tỉnh: Cơ quan chuyên môn về xây dựng cấp tỉnh là cơ quan chủ trì thẩm định, thực hiện thẩm định các nội dung quy định tại khoản 14 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng; tổng hợp ý kiến của các cơ quan thực hiện chức năng quản lý ngành, lĩnh vực có liên quan (nếu có), trình người có thẩm quyền phê duyệt dự án đầu tư xây dựng theo quy định.

Trường hợp cấp quyết định đầu tư là Ủy ban nhân dân cấp huyện: Cơ quan được giao quản lý xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện là cơ quan chủ trì thẩm định, thực hiện thẩm định các nội dung quy định tại khoản 14 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng; tổng hợp ý kiến của các cơ quan thực hiện chức năng quản lý ngành, lĩnh vực có liên quan (nếu có), trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện phê duyệt dự án đầu tư xây dựng theo quy định.

Trường hợp cấp quyết định đầu tư là Ủy ban nhân dân cấp xã: Cơ quan

được giao quản lý xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện thẩm định các nội dung quy định tại khoản 14 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng; Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện tổng hợp kết quả thẩm định của cơ quan được giao quản lý xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện và ý kiến của các cơ quan thực hiện chức năng quản lý ngành, lĩnh vực có liên quan (nếu có), trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã phê duyệt dự án đầu tư xây dựng theo quy định.

Điều 5. Phân công, phân cấp trách nhiệm thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, trình phê duyệt dự án đầu tư xây dựng [Điều 15 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP]

1. Đối với dự án sử dụng vốn đầu tư công:

a) Trường hợp cấp quyết định đầu tư là Ủy ban nhân dân tỉnh:

Cơ quan chuyên môn về xây dựng cấp tỉnh là cơ quan chủ trì thẩm định, thực hiện thẩm định các nội dung quy định tại khoản 14 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng; **tổng hợp ý kiến của các cơ quan thực hiện chức năng quản lý ngành, lĩnh vực có liên quan (nếu có), trình người có thẩm quyền phê duyệt dự án đầu tư xây dựng theo quy định, trừ các trường hợp quy định dưới đây:**

- Các cơ quan chuyên môn trực thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thẩm định các dự án được giao làm chủ đầu tư và có tổng mức đầu tư từ 10 (mười) tỷ đồng trở xuống; **tổng hợp ý kiến của các cơ quan thực hiện chức năng quản lý ngành, lĩnh vực có liên quan (nếu có), trình người có thẩm quyền phê duyệt dự án đầu tư xây dựng theo quy định.**

- Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố tổ chức thẩm định các dự án được giao làm chủ đầu tư và có tổng mức đầu tư từ 10 (mười) tỷ đồng trở xuống; các dự án được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ủy quyền cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố phê duyệt dự án đầu tư xây dựng và có tổng mức đầu tư từ 10 (mười) tỷ đồng trở xuống; **tổng hợp ý kiến của các cơ quan thực hiện chức năng quản lý ngành, lĩnh vực có liên quan (nếu có), trình người có thẩm quyền phê duyệt dự án đầu tư xây dựng theo quy định.**

b) Trường hợp cấp quyết định đầu tư là Ủy ban nhân dân cấp huyện:

Cơ quan được giao quản lý xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện là cơ quan chủ trì thẩm định, thực hiện thẩm định các nội dung quy định tại khoản 14 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng; **tổng hợp ý kiến của các cơ quan thực hiện chức năng quản lý ngành, lĩnh vực có liên quan (nếu có), trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện phê duyệt dự án đầu tư xây dựng theo quy định.**

c) Trường hợp cấp quyết định đầu tư là Ủy ban nhân dân cấp xã:

Cơ quan được giao quản lý xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện thẩm định các nội dung quy định tại khoản 14 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một

số điều của Luật Xây dựng; Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện tổng hợp kết quả thẩm định của cơ quan được giao quản lý xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện và ý kiến của các cơ quan thực hiện chức năng quản lý ngành, lĩnh vực có liên quan (nếu có), trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã phê duyệt dự án đầu tư xây dựng theo quy định.

2. Đối với dự án đầu tư xây dựng công trình chỉ cần lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng sử dụng vốn nhà nước ngoài đầu tư công [khoản 3 Điều 5 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP]:

Trường hợp cấp quyết định đầu tư là Ủy ban nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp huyện và Ủy ban nhân dân cấp xã thì việc phân công, phân cấp thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, trình phê duyệt dự án đầu tư xây dựng thực hiện theo quy định tại điểm a, b và c khoản 1 Điều này.

Điều 6. Phân cấp thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở của cơ quan chuyên môn về xây dựng [Điều 44 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP]

1. Đối với dự án sử dụng vốn đầu tư công:

a) Trường hợp cấp quyết định đầu tư là Ủy ban nhân dân tỉnh:

Cơ quan chuyên môn về xây dựng cấp tỉnh thực hiện thẩm định các nội dung quy định tại khoản 26 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng đối với dự án được đầu tư xây dựng trên địa bàn hành chính của tỉnh, trừ các công trình thuộc thẩm quyền thẩm định của cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Bộ quản lý công trình xây dựng chuyên ngành quy định tại điểm a khoản 2 và khoản 3 Điều 44 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP.

b) Trường hợp cấp quyết định đầu tư là Ủy ban nhân dân cấp huyện:

Đối với thành phố Quy Nhơn, thị xã An Nhơn và thị xã Hoài Nhơn: Cơ quan được giao quản lý xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện thực hiện thẩm định các nội dung quy định tại khoản 26 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng, trừ các công trình quy định tại điểm d khoản này.

Đối với các huyện còn lại:

- Cơ quan chuyên môn về xây dựng cấp tỉnh thực hiện thẩm định các nội dung quy định tại khoản 26 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng đối với công trình cấp II trở lên.

- Cơ quan được giao quản lý xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện thực hiện thẩm định các nội dung quy định tại khoản 26 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng đối với công trình cấp III trở xuống, trừ các công trình quy định tại điểm d khoản này.

c) Trường hợp cấp quyết định đầu tư là Ủy ban nhân dân cấp xã:

Cơ quan được giao quản lý xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện thực hiện thẩm định các nội dung quy định tại khoản 26 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ

sung một số điều của Luật Xây dựng, trừ các công trình quy định tại điểm d khoản này.

d) Đối với công trình, hạng mục công trình mang tính chất chuyên ngành: hồ, đập, đê, kè; hệ thống đường dây và trạm biến áp; cầu cấp III trở lên do cơ quan chuyên môn về xây dựng cấp tỉnh thẩm định.

2. Đối với dự án có quy mô nhóm B trở lên, dự án có công trình ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng sử dụng vốn nhà nước ngoài đầu tư công:

Trường hợp cấp quyết định đầu tư là Ủy ban nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp huyện và Ủy ban nhân dân cấp xã thì việc phân công, phân cấp thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở của cơ quan chuyên môn về xây dựng thực hiện theo quy định tại điểm a, b và c khoản 1 Điều này.

Chương III TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Điều 7. Quy định chuyển tiếp

1. Dự án đầu tư xây dựng đã phê duyệt trước ngày Quy định này có hiệu lực thì không phải phê duyệt lại, các hoạt động tiếp theo chưa được thực hiện thì thực hiện theo Quy định này.

2. Dự án, công trình xây dựng đã trình thẩm định hoặc thẩm định điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở trước ngày Quy định này có hiệu lực thì hành và đủ điều kiện thẩm định nhưng chưa có thông báo kết quả thẩm định thì thẩm quyền thẩm định được tiếp tục thực hiện theo quy định của Quyết định số 06/2024/QĐ-UBND ngày 23 tháng 02 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh, trường hợp không đủ điều kiện thẩm định hoặc kết quả thẩm định là không đủ điều kiện trình phê duyệt, chủ đầu tư phải hoàn thiện các yêu cầu và trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định tại Quy định này để được thẩm định lại theo quy định. [khoản 2 Điều 122 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP]

3. Dự án đầu tư xây dựng đã lập, thẩm định nhưng chưa được phê duyệt thì không phải thẩm định lại; dự án đã được thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng và thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở theo đúng thẩm quyền thì sau khi sáp nhập, hợp nhất được kế thừa kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng và thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở mà không phải thực hiện lại thủ tục này; việc thực hiện các bước tiếp theo (bao gồm cả trường hợp điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng và thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở) thực hiện theo Quy định này.

4. Dự án, công trình xây dựng đã được thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả

thi đầu tư xây dựng một phần theo giai đoạn thực hiện, thông báo kết quả thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở một hoặc một số công trình thuộc dự án trước ngày Quy định này có hiệu lực thì không phải thẩm định theo quy định của Quy định này. Việc thực hiện các bước tiếp theo bao gồm việc thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi các giai đoạn còn lại của dự án, thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở các công trình còn lại của dự án, điều chỉnh dự án, điều chỉnh thiết kế xây dựng thực hiện theo quy định của Quy định này. [khoản 1 Điều 122 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP]

Điều 8. Điều khoản thi hành

1. Giám đốc Sở Xây dựng chịu trách nhiệm chủ trì, hướng dẫn, kiểm tra, giám sát việc thực hiện Quy định này. Định kỳ hàng năm, tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh về tình hình thực hiện Quy định này; kịp thời xem xét, giải quyết các phát sinh, vướng mắc (nếu có), tham mưu đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh.

2. Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố rà soát năng lực của cơ quan được giao quản lý xây dựng trực thuộc để đảm bảo điều kiện năng lực theo các quy định hiện hành của Nhà nước.

3. Các văn bản quy phạm pháp luật được viện dẫn trong Quy định này khi được sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ bằng các văn bản khác thì nội dung viện dẫn được áp dụng theo các văn bản sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ đó.

4. Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc, các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan phản ánh về Sở Xây dựng để tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.