

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v cho Công ty Cổ phần Paradise Resort Quy Nhơn chuyển hình thức sử dụng đất đối với dự án Paradise Resort Quy Nhơn tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 2720/QĐ-UBND ngày 08/7/2020 của UBND tỉnh về việc đồng ý cho Công ty Cổ phần Paradise Resort Quy Nhơn thuê đất để thực hiện dự án Paradise Resort Quy Nhơn, tuyến Du lịch – Dịch vụ Quy Nhơn – Sông Cầu, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định;

Theo Văn bản số 9672/UBND-KT ngày 28/11/2024 của UBND tỉnh về việc hình thức thuê đất đối với Dự án Paradise Resort Quy Nhơn tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1499/TTr-STNMT ngày 20 tháng 12 năm 2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép Công ty Cổ phần Paradise Resort Quy Nhơn (Địa chỉ trụ sở chính: tổ 1, khu vực 1, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định) đang sử dụng 118.526,4m<sup>2</sup> đất để thực hiện dự án Paradise Resort Quy Nhơn theo hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định chuyển sang hình thức sử dụng đất là Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đất còn lại (đến ngày 08/7/2070, theo Quyết định số 2720/QĐ-UBND ngày 08/7/2020 của UBND tỉnh).

Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Theo đơn giá đất cho thuê đất được UBND tỉnh phê duyệt.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty Cổ phần Paradise Resort Quy Nhơn theo quy định;
- Chinh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai;
- Ký hợp đồng thuê đất; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Paradise Resort Quy Nhơn sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh thông báo tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty Cổ phần Paradise Resort Quy Nhơn theo quy định.

3. Công ty Cổ phần Paradise Resort Quy Nhơn:

- Nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và các loại giấy tờ có liên quan theo quy định;
- Phối hợp với các cơ quan có liên quan và thành phố Quy Nhơn để thực hiện việc xác định tiền thuê đất phải nộp theo quy định;
- Nộp tiền thuê đất theo thông báo của cơ quan thuế theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 2720/QĐ-UBND ngày 08/7/2020 của UBND tỉnh và có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và PTNT tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND phường Ghềnh Ráng, Giám đốc Công ty Cổ phần Paradise Resort Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Thanh**