

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH Cơ khí Hợp Thành thuê đất để xây dựng
Nhà máy sản xuất bàn ghế nhựa giả mây tại Cụm Công nghiệp Gò Mít,
Thị trấn Ngô Mây, huyện Phù Cát**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung
một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15,
Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số
32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;*

*Căn cứ Quyết định số 2893/QĐ-UBND ngày 13 tháng 8 năm 2024 của
UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư
đối với Công ty TNHH Cơ khí Hợp Thành để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất
bàn ghế nhựa giả mây tại Cụm Công nghiệp Gò Mít, Thị trấn Ngô Mây, huyện
Phù Cát;*

*Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1546/TTr-
STNMT ngày 30 tháng 12 năm 2024.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Cơ khí Hợp Thành (địa chỉ: số 39 đường Ngô
Lê Tân, Thị trấn Ngô Mây, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định) thuê diện tích 7.888m²
đất tại Cụm Công nghiệp Gò Mít, Thị trấn Ngô Mây, huyện Phù Cát, tỉnh Bình
Định.

Mục đích sử dụng đất: Xây dựng Nhà máy sản xuất bàn ghế nhựa giả mây
(đất cụm công nghiệp).

Thời hạn sử dụng đất: 35 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho
thuê đất.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính
(Chính lý thửa đất) số TLCL-CNDV:2024, tỷ lệ 1/1000, do Văn phòng Đăng ký
đất đai tỉnh Bình Định lập và ký duyệt ngày 23/12/2024.

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.

Phương thức cho thuê đất theo kết quả: Theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai năm 2024, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Tiền thuê đất: Miễn tiền thuê đất 12 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất (trong đó: miễn tiền thuê đất trong thời gian xây dựng cơ bản 12 tháng; miễn tiền thuê đất 11 năm sau thời gian được miễn tiền thuê đất của thời gian xây dựng cơ bản) theo quy định tại Điều 39 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai;

- Ký hợp đồng thuê đất; trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Cơ khí Hợp Thành sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Thông báo cho các cơ quan có liên quan để thực hiện kiểm tra, thanh tra, kiểm toán theo chức năng nhiệm vụ được giao theo quy định tại khoản 2 Điều 44 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ;

- Báo cáo đề xuất UBND tỉnh, đồng thời chuyển thông tin cho cơ quan Thuế để phối hợp tính, thu, nộp số tiền thuê đất phải nộp (không được miễn) trong trường hợp Công ty TNHH Cơ khí Hợp Thành không đáp ứng điều kiện để được miễn tiền thuê đất theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh:

- Căn cứ hồ sơ hoàn công của dự án, kiểm tra, rà soát, xác định việc đáp ứng các điều kiện về ưu đãi miễn tiền thuê đất theo quy định đối với trường hợp được miễn tiền thuê đất trong thời gian xây dựng cơ bản;

- Phối hợp theo dõi, kiểm tra, giám sát việc thực hiện miễn tiền thuê đất; phối hợp xử lý trong trường hợp phát hiện Công ty TNHH Cơ khí Hợp Thành vi phạm các quy định được miễn tiền thuê đất theo quy định.

3. Giao các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Công Thương và UBND huyện Phù Cát phối hợp theo dõi, kiểm tra, giám sát việc thực hiện miễn tiền thuê đất; phối hợp xử lý trong trường hợp phát hiện Công ty TNHH Cơ khí Hợp Thành vi phạm các quy định được miễn tiền thuê đất theo quy định.

4. Công ty TNHH Cơ khí Hợp Thành có trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới khu đất được bàn giao; trước thời điểm hết thời hạn 06 tháng được miễn tiền thuê đất, phải làm thủ tục để xác định và thu, nộp tiền thuê đất theo quy định;

- Sau khi hoàn thành việc đầu tư xây dựng công trình, gửi hồ sơ hoàn công của dự án đến Cục Thuế tỉnh để kiểm tra, rà soát, xác định việc đáp ứng các điều kiện về ưu đãi miễn tiền thuê đất trong thời gian xây dựng cơ bản theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Phù Cát, Giám đốc Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Cát, Chủ tịch UBND Thị Trấn Ngô Mây, Giám đốc Công ty TNHH Cơ khí Hợp Thành và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh