

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án điều chỉnh, bổ sung giá trị bồi thường,
hỗ trợ cho một số hộ gia đình cá nhân và tổ chức bị ảnh hưởng do GPMB
thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng
Khu công nghiệp Becamex Bình Định (đợt 41)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi,
bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa
phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Quyết định số 23/2019/QĐ-UBND ngày 04/6/2019 của UBND tỉnh
ban hành quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu
hồi đất trên địa bàn Khu kinh tế Nhơn Hội; Quyết định số 53/2023/QĐ-UBND ngày
23/8/2023 của UBND tỉnh về việc bổ sung khoản 10a Điều 40 của Quy định kèm
theo Quyết định số 23/2019/QĐ-UBND ngày 04/6/2019 của UBND tỉnh ban hành
chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn
Khu kinh tế Nhơn Hội;*

*Căn cứ Quyết định số 60/2024/QĐ-UBND ngày 06/8/2024 của UBND tỉnh về
việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây cối, hoa màu khi nhà nước thu hồi
đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 38/2024/QĐ-UBND ngày 06/8/2024 của UBND tỉnh về
việc ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mả trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Theo đề nghị của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái
định cư thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công
nghiệp Becamex Bình Định tại Tờ trình số 168/TTr-HĐBT ngày 10/12/2024; đề nghị
của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1551/TTr-STNMT ngày
31/12/2024.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án điều chỉnh, bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ
cho một số hộ gia đình, cá nhân và tổ chức bị ảnh hưởng do giải phóng mặt bằng
thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp
Becamex Bình Định tại xã Canh Vinh, huyện Vân Canh (đợt 41), với các nội dung
cụ thể như sau:

1. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho các hộ gia đình và chi phí phục vụ công tác giải phóng mặt bằng (2%) là **320.260.008 đồng** (Ba trăm hai mươi triệu, hai trăm sáu mươi nghìn, không trăm lẻ tám đồng); trong đó:

- Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ bổ sung: 313.980.400 đồng
- Chi phí phục vụ công tác GPMB (2%): 6.279.608 đồng

* Nguồn vốn chi trả: Vốn ứng trước của Công ty cổ phần Becamex Bình Định.

2. Điều chỉnh giảm tổng diện tích thu hồi đất của UBND xã Canh Vinh là 2.946,4m² tại 02 thửa đất đã được UBND tỉnh phê duyệt; cụ thể như sau:

- Điều chỉnh giảm diện tích thu hồi 1.216m² của thửa đất số 162, tờ bản đồ số 20 được phê duyệt tại Quyết định số 4337/QĐ-UBND ngày 29/10/2021 của UBND tỉnh.
- Điều chỉnh giảm diện tích thu hồi 1.730,4m² của thửa đất số 18, tờ bản đồ số 27 được phê duyệt tại Quyết định số 691/QĐ-UBND ngày 09/3/2023 của UBND tỉnh.

(Chi tiết như Phụ lục 1 và 2 kèm theo).

Điều 2. Giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, cơ quan Thường trực của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Becamex Bình Định có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế; Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Vân Canh; Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Becamex Bình Định; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các hộ dân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K6 (10b).

[Chữ ký]

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



[Chữ ký]
Nguyễn Tự Công Hoàng

PHỤ LỤC 1

BẢNG TỔNG HỢP BỔ SUNG GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CHO CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN BỊ ẢNH HƯỞNG BỒI DƯỠNG ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH CƠ SỞ HẠ TẦNG KHU CÔNG NGHIỆP BECAMEX BÌNH ĐỊNH (ĐỢT 41)

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /01/2025 của UBND tỉnh)

Đơn vị tính: đồng

[illegible]

PHỤ LỤC 2

BẢNG TỔNG HỢP ĐIỀU CHỈNH GIẢM DIỆN TÍCH CỦA 01 TỔ CHỨC

BỊ ẢNH HƯỞNG DO GPMB DỰ ÁN: ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH

CƠ SỞ HẠ TẦNG KHU CÔNG NGHIỆP BECAMEX BÌNH ĐỊNH (Đợt 41)

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /01/2025 của UBND tỉnh)

Stt	Chủ sử dụng đất	Thông tin theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất bị thu hồi đo đạc năm 2017		Loại đất	Vị trí	Hạng/nhóm đất	Diện tích điều chỉnh giảm (m ²)
		Thửa đất số	Tờ bản đồ				
I	Tại Quyết định số 4337/QĐ-UBND ngày 29/10/2021 của UBND tỉnh						
1	UBND xã Canh Vinh	162	20	RSX	2	1	1.216,0
II	Tại Quyết định số 691/QĐ-UBND ngày 09/3/2023 của UBND tỉnh						
1	UBND xã Canh Vinh	18	27	LUK	1	6	1.730,4