

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án điều chỉnh, bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho một số hộ gia đình, cá nhân, tổ chức bị ảnh hưởng do GPMB thực hiện dự án Khu tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 2

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Quyết định số 23/2019/QĐ-UBND ngày 04/6/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Khu kinh tế Nhơn Hội; Quyết định số 53/2023/QĐ-UBND ngày 23/8/2023 của UBND tỉnh về việc bổ sung khoản 10a Điều 40 của Quy định kèm theo Quyết định số 23/2019/QĐ-UBND ngày 04/6/2019 của UBND tỉnh ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Khu kinh tế Nhơn Hội, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 60/2024/QĐ-UBND ngày 06/8/2024 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây cối, hoa màu khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 38/2024/QĐ-UBND ngày 06/8/2024 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mả trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Theo đề nghị của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư thực hiện 04 dự án Khu tái định cư - dân cư tại Khu Công nghiệp - Đô thị Becamex A (Phân khu 7), Khu kinh tế Nhơn Hội tại Tờ trình số 167/TTr-HĐBT ngày 10/12/2024, Tờ trình số 171/TTr-HĐBT ngày 19/12/2024, Tờ trình số 173/TTr-HĐBT ngày 23/12/2024; đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1552/TTr-STNMT ngày 31/12/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án điều chỉnh, bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho một số hộ gia đình, cá nhân, tổ chức bị ảnh hưởng do giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Khu tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 2 thuộc Khu Công nghiệp - Đô thị Becamex A (Phân khu 7) tại xã Canh Vinh, huyện Vân Canh, như sau:

1. Điều chỉnh giảm giá trị bồi thường, hỗ trợ và diện tích thu hồi

- Điều chỉnh giảm giá trị bồi thường, hỗ trợ của hộ ông Nguyễn Văn Hào là 13.540.800 đồng và chi phí phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng (2%) tương ứng là 270.816 đồng đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1873/QĐ-UBND ngày 28/5/2023; tổng giá trị điều chỉnh giảm là 13.811.616 đồng.

- Điều chỉnh giảm diện tích thu hồi đất của UBND xã Canh Vinh là 1.168m² thuộc 1 phần thửa đất số 147, tờ bản đồ số 21 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2307/QĐ-UBND ngày 26/6/2023.

(Chi tiết tại Phụ lục 1 kèm theo)

2. Thu hồi lô đất tái định cư

Thu hồi 01 lô đất tái định cư có diện tích 150m² tại Khu tái định cư – dân cư Hiệp Vinh 1A đã giao cho hộ ông Phạm Văn Thời (chết), con Phạm Thanh Trang (đại diện kê khai) được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2307/QĐ-UBND ngày 26/6/2023.

(Chi tiết tại Phụ lục 2 kèm theo)

3. Về giá trị bồi thường, hỗ trợ và tái định cư

- Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ bổ sung và chi phí phục vụ công tác giải phóng mặt bằng (2%) là 1.068.727.964 đồng; trong đó:

+ Giá trị bồi thường, hỗ trợ bổ sung: 1.047.772.514 đồng

+ Chi phí phục vụ công tác GPMB (2%): 20.955.450 đồng.

* Nguồn vốn chi trả: Vốn ứng trước của Công ty cổ phần Becamex Bình Định.

(Chi tiết tại Phụ lục 3 kèm theo)

- Về tái định cư: Bố trí 01 lô đất tái định cư có diện tích 400m² cho hộ Phạm Văn Thời (chết), con Phạm Thanh Trang (đại diện kê khai) tại Khu tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 1A.

(Chi tiết tại Phụ lục 4 kèm theo)

Điều 2. Giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, cơ quan Thường trực của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư thực hiện 04 dự án Khu tái định cư - dân cư tại Khu Công nghiệp - Đô thị Becamex A (Phân khu 7), Khu kinh tế Nhơn Hội có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế; Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Vân

Canh; Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Becamex Bình Định; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các hộ dân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./



Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K6 (10b).



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng

PHỤ LỤC 1

**BẢNG TỔNG HỢP ĐIỀU CHỈNH GIẢM GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ DIỆN TÍCH ĐẤT THU HỒI
CỦA TỔ CHỨC BỊ ẢNH HƯỞNG DO GPMB THỰC HIỆN DỰ ÁN KHU TÁI ĐỊNH CƯ - DÂN CƯ HIỆP VINH 2**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /01/2025 của UBND tỉnh)

Stt	Chủ sử dụng đất	Địa chỉ	Nhân khẩu	Thông tin theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất bị thu hồi đo		Loại đất	Vị trí	Hạng/nhóm đất	Diện tích điều chỉnh giảm (m ²)	Giá trị BT, HT điều chỉnh giảm (m ²)	Ghi chú
				Thửa đất số	Tờ bản đồ						
A	Tại Quyết định số 1873/QĐ-UBND ngày 28/5/2023 của UBND tỉnh										
1	Nguyễn Văn Hào	Hiệp Vinh 2								13.540.800	
I	Giá trị BT, HT điều chỉnh giảm									13.540.800	
II	Giảm chi phí phục vụ GPMB: (I) x 2%									270.816	
III	Tổng giá trị điều giảm: (I)+(II)									13.811.616	
B	Tại Quyết định số 2307/QĐ-UBND ngày 26/6/2023 của UBND tỉnh										
1	UBND xã Canh Vinh			147	21				1.168,0		
I	Tổng diện tích điều chỉnh giảm								1.168,0		

PHỤ LỤC 2

THU HỒI LÔ ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ ĐÃ GIAO CHO 01 HỘ GIA ĐÌNH BỊ ẢNH HƯỞNG

DO GPMB THỰC HIỆN DỰ ÁN: KHU TÁI ĐỊNH CƯ - DÂN CƯ HIỆP VINH 2

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /01/2025 của UBND tỉnh)

Stt	Chủ sử dụng	Địa chỉ	Nhân khẩu	Thông tin theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất		Loại đất	Vị trí	Hạng/nhóm đất	Lô đất thu hồi
				Thửa đất số	Tờ bản đồ				
	Tại Quyết định số 2307/QĐ-UBND ngày 26/6/2023 của UBND tỉnh								
1	Phạm Văn Thời (chết), vợ Nguyễn Thị Nhân Sâm	Hiệp Vinh 2							Thu hồi 01 lô đất tái định cư có diện tích 150m ² tại Khu tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 1A

PHỤ LỤC 4

BẢNG TỔNG HỢP HỘ GIA ĐÌNH ĐỦ ĐIỀU KIỆN GIAO ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ

BỊ ẢNH HƯỞNG DO GPMB THỰC HIỆN DỰ ÁN: KHU TÁI ĐỊNH CƯ - DÂN CƯ HIỆP VINH 2

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /01/2025 của UBND tỉnh)

Stt	Chủ sử dụng	Địa chỉ	Số thửa	Tờ bản đồ	Loại đất	Tổng diện tích thửa đất (m ²)	Diện tích bị thu hồi (m ²)	DT đất xét bồi thường, hỗ trợ				Diện tích đất ở đủ điều kiện giao đất tái định cư (m ²)	Khu tái định cư	Ghi chú
								Đất ở được BT, HT (m ²)	Đất vườn được BT, HT (m ²)	Đất NN được BT, HT (m ²)	Đất không được BT, HT (m ²)			
1	Phạm Văn Thời (chết), con Phạm Thanh Trang ĐDKK	Thôn Hiệp Vinh 2, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh.	147	21	ONT+ CLN+ RSX	1.535,9	1.168,0	400,0	768,0			400,0	Khu tái định cư - Dân cư Hiệp Vinh 1A	