

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất (đợt 1) cho Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Bình Định để đầu tư xây dựng Hồ chứa nước Cây Điều thuộc dự án: Sửa chữa, nâng cấp các hồ chứa nước hư hỏng, xuống cấp giai đoạn 2021 - 2025 tại thôn An Hậu, xã Ân Phong, huyện Hoài Ân

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 03/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 34/2023/NQ-HĐND ngày 06/12/2023 của HĐND tỉnh về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng và Danh mục các công trình dự án có sử dụng dưới 10ha đất trồng lúa năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 3743/QĐ-UBND ngày 14/11/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Sửa chữa, nâng cấp các hồ chứa nước hư hỏng, xuống cấp giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ Quyết định số 4405/QĐ-UBND ngày 26/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Hoài Ân; Quyết định số 691/QĐ-UBND ngày 04/3/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Hoài Ân;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 05/TTr-TNMT ngày 03/01/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Bình Định (địa chỉ: số 200 Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định) diện tích 77.608,5m² đất, bao gồm: 1.580,7m² đất chuyên trồng lúa nước, 1.339,2m² đất trồng cây hàng năm khác, 20.395,4m² đất trồng cây lâu năm, 54.171,6m² đất thủy lợi, 61,6m² đất tín ngưỡng thuộc 31 thửa đất của các tờ bản đồ số: 12, lâm nghiệp số 01, xã Ân Phong, huyện Hoài Ân.

Mục đích sử dụng đất: Để đầu tư xây dựng Hồ chứa nước Cây Điều thuộc dự án: Sửa chữa, nâng cấp các hồ chứa nước hư hỏng, xuống cấp giai đoạn 2021 - 2025.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh chính lý bản đồ địa chính số TLCL – KTĐC: 2143 – 2024, tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 25/12/2024.

Thời hạn giao đất: Lâu dài.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai, giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Bình Định có trách nhiệm:

- Sử dụng đất để đầu tư xây dựng Hồ chứa nước Cây Điều thuộc dự án Sửa chữa, nâng cấp các hồ chứa nước hư hỏng, xuống cấp giai đoạn 2021 – 2025 tại thôn An Hậu, xã Ân Phong, huyện Hoài Ân theo quy định;

- Sau khi đầu tư xây dựng hoàn thành dự án, bàn giao cho UBND huyện Hoài Ân để quản lý và vận hành theo Quyết định số 3743/QĐ-UBND ngày 14/11/2022 của UBND tỉnh.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;

- Chính lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Kế hoạch và Đầu tư; Giám đốc Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Bình Định, Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân, Chủ tịch UBND xã Ân Phong và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K10.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh