

Số: 28 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 04 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất (đợt 1) cho Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Bình Định để xây dựng công trình Hồ chứa nước Hóc Thánh thuộc Dự án Sửa chữa, nâng cấp các hồ chứa nước hư hỏng, xuống cấp giai đoạn 2021-2025 tại xã Bình Tường, huyện Tây Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 82/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2021 của HĐND tỉnh về chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa, nâng cấp các hồ chứa nước hư hỏng, xuống cấp giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 3743/QĐ-UBND ngày 14 tháng 11 năm 2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu Dự án: Sửa chữa, nâng cấp các hồ chứa nước hư hỏng, xuống cấp giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 4384/QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất huyện Tây Sơn thời kỳ 2021 - 2030; Quyết định số 756/QĐ-UBND ngày 08 tháng 3 năm 2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Tây Sơn;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 04/TTr-STNMT ngày 02 tháng 01 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Bình Định (địa chỉ trụ sở: số 200 đường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định) diện tích 27.753,8m² đất (đợt 1); bao gồm: 8.555,1m² đất bằng trồng cây hàng năm khác, 67,6m² đất có mặt nước chuyên dùng, 2.538,9m² đất thủy lợi, 9.147,3m² đất bằng chưa sử dụng, 7.444,9m² đất đồi núi chưa sử dụng thuộc các thửa đất của các tờ bản đồ địa chính số 2, 14, 26, xã Bình Tường, huyện Tây Sơn.

Mục đích sử dụng đất: Xây dựng công trình Hồ chứa nước Hóc Thánh thuộc Dự án Sửa chữa, nâng cấp các hồ chứa nước hư hỏng, xuống cấp giai đoạn 2021-2025; sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng, bàn giao cho UBND huyện Tây Sơn tiếp

nhận để quản lý, vận hành khai thác sử dụng theo Quyết định số 3743/QĐ-UBND ngày 14/11/2022 của UBND tỉnh và các quy định pháp luật có liên quan.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mạnh chính lý bản đồ địa chính số TLCL-KTĐC 2130-2024 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định lập và ký duyệt ngày 25/12/2024.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả: Theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai năm 2024, giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Bình Định có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới khu đất được giao; tổ chức bàn giao công trình sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng cho UBND huyện Tây Sơn tiếp nhận để quản lý, vận hành khai thác sử dụng theo Quyết định số 3743/QĐ-UBND ngày 14/11/2022 của UBND tỉnh và các quy định pháp luật có liên quan.

3. Giao UBND huyện Tây Sơn tiếp nhận quản lý, vận hành khai thác sử dụng hạng mục công trình sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng theo Quyết định số 3743/QĐ-UBND ngày 14/11/2022 của UBND tỉnh và các quy định pháp luật có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và PTNT; Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn, Chủ tịch UBND xã Bình Tường; Giám đốc Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K10.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh