

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án điều chỉnh, bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường nối từ Quốc lộ 19 đến Khu công nghiệp Becamex VSIP Bình Định kết nối với Cảng Quy Nhơn (Đợt 10).

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 28/5/2019, Quyết định số 09/2022/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 và Quyết định số 30/2023/QĐ-UBND ngày 29/6/2023 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh và Quyết định số 1377/QĐ-UBND ngày 19/4/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất nông nghiệp còn lại để lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường nối từ Quốc lộ 19 đến Khu công nghiệp Becamex VSIP Bình Định kết nối với Cảng Quy Nhơn thuộc địa bàn huyện Tây Sơn;

Căn cứ Quyết định số 38/2024/QĐ-UBND ngày 06/8/2024 của UBND tỉnh ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mô mã trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 60/2024/QĐ-UBND ngày 17/10/2024 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 4696/QĐ-UBND ngày 19/12/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng dự án Xây dựng tuyến đường nối từ Quốc lộ 19 đến Khu công nghiệp Becamex VSIP Bình Định kết nối với Cảng Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 3160 /QĐ-UBND ngày 06/9/2024, Quyết định số 3159/QĐ-UBND ngày 06/9/2024, Quyết định số 3816/QĐ-UBND ngày 04/11/2024 và Quyết định số 3325/QĐ-UBND ngày 24/9/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 1553/TTr-STNMT ngày 31/12/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án điều chỉnh, bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường nối từ Quốc lộ 19 đến Khu công nghiệp Becamex VSIP Bình Định kết nối với Cảng Quy Nhơn, với nội dung chính như sau:

1. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) là 1.253.521.000 đồng. Trong đó:

- Giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất: 1.212.500.000 đồng;
- Giá trị bồi thường cây cối: 16.442.000 đồng;
- Chi phí phục vụ công tác GPMB (2%): 24.579.000 đồng.

(Trong đó, chi phí thẩm định 0,2% là 2.458.000 đồng. Riêng chi phí thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường là 1.721.000 đồng).

2. Nguồn vốn chi trả: sử dụng từ nguồn chi phí bồi thường, GPMB của dự án nêu trên.

3. Điều chỉnh giảm giá trị BT, HT của hộ bà Võ Thị Liên là 7.471.000 đồng và chi phí phục vụ công tác GPMB tương ứng là 149.000 đồng đã được phê duyệt tại Quyết định số 3325/QĐ-UBND ngày 24/9/2024 của UBND tỉnh. Tổng giá trị điều chỉnh giảm là 7.620.000 đồng.

(Chi tiết có Phụ lục 1, 2 kèm theo).

Điều 2. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 3160 /QĐ-UBND ngày 06/9/2024, Quyết định số 3159/QĐ-UBND ngày 06/9/2024, Quyết định số 3816/QĐ-UBND ngày 04/11/2024 và Quyết định số 3325/QĐ-UBND ngày 24/9/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Giám đốc Ban QLDA Giao thông tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn, các cá nhân, tổ chức có liên quan và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- PVP TD;
- Lưu: VT, K19. 

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng

PHỤ LỤC 1
BẢNG TỔNG HỢP BỔ SUNG GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ
Dự án Xây dựng tuyến đường nối từ Quốc lộ 19 đến Khu công nghiệp Becamex VSIP Bình Định kết nối với Cảng Quy Nhơn
Địa điểm thu hồi đất: Thôn 4, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn
Đợt 10: Điều chỉnh bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và cây trồng cho các hộ gia đình cá nhân
(Kèm theo Quyết định số: _____/QĐ-UBND ngày ____/01/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh)

TT	Họ và tên	Địa chỉ	Đo đạc phục vụ GPMB dự án năm 2023					Nội dung điều chỉnh		Tổng giá trị điều chỉnh (đồng)	Ghi chú
			Tờ bản đồ	Thửa đất	Diện tích (m2)	DT thu hồi (m2)	DT còn lại (m2)	Điều chỉnh, bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất (đồng)	Điều chỉnh, bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ về cây trồng (đồng)		
A. Bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ cho 08 hộ gia đình, cá nhân được nhà nước giao đất theo dự án 773											
1	Ông Bùi Văn Đợi	Thôn 4, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn	CL04	234	1.677,7	15,8	1.661,9	2.890.000		2.890.000	Bổ sung tại Sổ thứ tự số 7 của Phụ lục kèm theo Quyết định số 3160 /QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND tỉnh
2	Ông Trương Văn Hoa	Thôn 3, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn	CL04	236	4.504,0	359,2	4.144,8	65.683.000		65.683.000	Bổ sung tại Sổ thứ tự số 8 của Phụ lục kèm theo Quyết định số 3160/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND tỉnh
3	Ông Trần Thanh Phong, bà Lê Thị Thanh Hồng	Thôn 4, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn	CL04	254	1.000,0	102,4	897,6	18.725.000		18.725.000	Bổ sung tại Sổ thứ tự số 2 của Phụ lục kèm theo Quyết định số 3159/QĐ-UBND ngày 06/9//2024 của UBND tỉnh
4	Ông Nguyễn Ngọc Tám, bà Hồ Thị Luyện	Thôn 4, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn	CL03	777	3.681,2	456,6	3.224,6	173.242.000		173.242.000	Bổ sung tại Sổ thứ tự số 3 của Phụ lục kèm theo Quyết định số 3159/QĐ-UBND ngày 06/9//2024 của UBND tỉnh
			CL03	778	3.670,1	490,8	3.179,3				
5	Ông Lê Văn Nghi	Thôn 4, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn	CL05	73	1.496,0	1.496,0	-	273.558.000		273.558.000	Bổ sung tại Sổ thứ tự số 5 của Phụ lục kèm theo Quyết định số 3159/QĐ-UBND ngày 06/9//2024 của UBND tỉnh

TT	Họ và tên	Địa chỉ	Đo đạc phục vụ GPMB dự án năm 2023					Nội dung điều chỉnh		Tổng giá trị điều chỉnh (đồng)	Ghi chú
			Tờ bản đồ	Thửa đất	Diện tích (m2)	DT thu hồi (m2)	DT còn lại (m2)	Điều chỉnh, bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất (đồng)	Điều chỉnh, bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ về cây trồng (đồng)		
6	Ông: Phan Minh Thạnh	Thôn 4, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn	CL04	148	4.084,9	1.805,5	2.279,4	330.153.000		330.153.000	Bổ sung tại Sổ thứ tự số 6 của Phụ lục kèm theo Quyết định số 3159/QĐ-UBND ngày 06/9//2024 của UBND tỉnh
7	Ông Nguyễn Văn Phong	Thôn 4, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn	CL05	50	1.339,8	157,8	1.182,0	169.181.000		169.181.000	Bổ sung tại Mục C, Sổ thứ tự số 3 của Phụ lục kèm theo Quyết định số 3816/QĐ-UBND ngày 04/11/2024 của UBND tỉnh
			CL05	52	475,7	50,7	425,0				
			CL05	69	475,6	475,6	-				
			CL05	67	2.588,8	89,2	2.499,6				
			CL05	58	2.876,0	151,9	2.724,1				
8	Bà Ngô Thị Lan, ông Lê Hồng Hải	Khu vực Tân Hòa, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn	CL04	219	1.058,8	478,4	580,4	160.785.000		160.785.000	Bổ sung tại Mục C, Sổ thứ tự số 7 của Phụ lục kèm theo Quyết định số 3325/QĐ-UBND ngày 24/9/2024 của UBND tỉnh
			CL04	220	647,1	331,1	316,0				
B. Bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ cho 03 hộ gia đình, cá nhân theo nội dung kiến nghị của hộ											
9	Ông Nguyễn Duy Hùng	Thôn 4, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn	CL05	83	232,4	65,1	167,3	2.509.000	548.000	3.057.000	
10	Ông Trần Thanh Sang, bà Võ Thị Cẩm Hằng	Thôn 4, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn	CL05	94	983,8	409,3	574,5	15.774.000	3.395.000	19.169.000	
11	Ông Võ Văn Cẩm, bà Lê Thị Thành	Thôn 4, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn	CL04	17					12.499.000	12.499.000	
I	Tổng giá trị BT, HT:				30.791,9	805,5	23.856,5	1.212.500.000	16.442.000	1.228.942.000	
II	Chi phí phục vụ công tác GPMB:									24.579.000	
III	Tổng cộng:									1.253.521.000	

PHỤ LỤC 2

BẢNG TỔNG HỢP ĐIỀU CHỈNH GIẢM GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

Dự án Xây dựng tuyến đường nối từ Quốc lộ 19 đến Khu công nghiệp Becamex VSIP Bình Định kết nối với Cảng Quy Nhơn

Địa điểm thu hồi đất: Thôn 4, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn

Đợt 10: Điều chỉnh giảm giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất đối với 01 hộ đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3325/QĐ-UBND

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày /01/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh)

Họ và tên	Địa chỉ	Đo đạc phục vụ GPMB dự án năm 2023					Giá trị điều chỉnh giảm (đồng)		Tổng giá trị BT, HT điều chỉnh giảm (đồng)	Ghi chú
		Tờ bản đồ	Thửa đất	Diện tích (m2)	DT thu hồi (m2)	DT còn lại (m2)	Bồi thường, hỗ trợ về đất (đồng)	Bồi thường cây cối (đồng)		
Bà Võ Thị Liên	Thôn 3, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn	TĐ03	8	7.140,3	4.072,4	3.067,9	5.445.000	2.026.000	7.471.000	Điều chỉnh giảm tại mục C, số thứ tự số 6 của phụ lục kèm theo Quyết định số 3325/QĐ-UBND ngày 24/9/2024 của UBND tỉnh
Giá trị BT, HT điều chỉnh giảm				7.140,3	4.072,4	3.067,9	5.445.000	2.026.000	7.471.000	
Giảm chi phí phục vụ công tác GPMB									149.000	
Tổng giá trị điều chỉnh giảm									7.620.000	