

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 180 /UBND-TH

Bình Định, ngày 07 tháng 01 năm 2025

V/v điều chuyển tài sản công là
cơ sở nhà, đất cũ của Trung tâm
Văn hóa tỉnh Bình Định tại số 02
Phan Đình Phùng, thành phố Quy
Nhơn sang Nhà Văn hóa Lao
động tỉnh Bình Định

Kính gửi: Bộ Tài chính

Thời gian vừa qua, UBND tỉnh Bình Định đã có các văn bản số: 472/UBND-KT ngày 07/02/2023, 3439/UBND-KT ngày 29/5/2023 gửi Bộ Tài chính xem xét, quyết định điều chuyển cơ sở nhà, đất của Trung tâm Văn hóa tỉnh Bình Định tại số 02 đường Phan Đình Phùng, thành phố Quy Nhơn cho Nhà Văn hóa Lao động tỉnh Bình Định làm cơ sở hoạt động sự nghiệp; đồng thời, đề nghị Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam báo cáo Bộ Tài chính điều chuyển cơ sở nhà, đất của Nhà Văn hóa Lao động tỉnh Bình Định tại số 86 đường Lê Duẩn, thành phố Quy Nhơn cho UBND tỉnh Bình Định để bố trí xây dựng Bảo tàng tỉnh Bình Định; tuy nhiên, việc điều chuyển, tiếp nhận 02 cơ sở nhà, đất nêu trên gặp nhiều vướng mắc nên đến nay vẫn chưa thể hoàn thành.

Theo Luật Đất đai năm 2024 (có hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024) cơ sở nhà, đất của Nhà Văn hóa Lao động tỉnh Bình Định tại số 86 đường Lê Duẩn, thành phố Quy Nhơn thuộc trường hợp thu hồi đất theo quy định tại khoản 14 Điều 79, khoản 3 Điều 83 Luật Đất đai năm 2024 và theo hướng dẫn của Bộ Tài chính tại điểm 3 Công văn số 8288/BTC-QLCS ngày 07/8/2024 nên UBND tỉnh Bình Định và Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam thống nhất xử lý cơ sở nhà, đất số 86 đường Lê Duẩn, thành phố Quy Nhơn theo hình thức thu hồi đất được quy định tại pháp luật về đất đai, không phải thực hiện việc sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất này theo quy định của pháp luật về tài sản công.

Theo Quyết định số 1619/QĐ-TTg ngày 14/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt quy hoạch tỉnh Bình Định thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050, tại Phụ lục XXIV Quyết định số 1619/QĐ-TTg về Danh mục sơ đồ, bản đồ quy hoạch tỉnh Bình Định thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã thể hiện vị trí công trình Bảo tàng tỉnh Bình Định đặt tại số 86 đường Lê Duẩn, thành phố Quy Nhơn, vị trí Nhà Văn hóa Lao động tỉnh Bình Định đặt tại số 02 đường Phan Đình Phùng, thành phố Quy Nhơn.

Hiện nay, UBND tỉnh Bình Định đã xác định việc đầu tư xây dựng Bảo tàng tỉnh Bình Định tại số 86 đường Lê Duẩn, thành phố Quy Nhơn là một trong những

công trình trọng điểm của tỉnh nhằm chào mừng Đại hội đại biểu Đảng bộ tỉnh lần thứ XXI; Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định đã phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Bảo tàng tỉnh Bình Định và bố trí vốn đầu tư công tại Nghị quyết số 87/NQ-HĐND ngày 06/12/2023, thông qua việc thu hồi đất tại khu đất số 86 đường Lê Duẩn, thành phố Quy Nhơn để thực hiện dự án Bảo tàng tỉnh Bình Định tại Nghị quyết số 102/NQ-HĐND ngày 12/12/2024.

Cơ sở nhà, đất cũ của Trung tâm Văn hóa tỉnh Bình Định tại số 02 đường Phan Đình Phùng, thành phố Quy Nhơn đã được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo hình thức điều chuyển cho Nhà Văn hóa Lao động tỉnh Bình Định tại Quyết định số 294/QĐ-UBND ngày 01/02/2023. Hiện nay cơ sở nhà, đất nêu trên đang dôi dư, để trống do Trung tâm Văn hóa tỉnh Bình Định đã được bố trí trụ sở mới tại số 01 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Quy Nhơn.

Để việc quản lý, sử dụng tài sản công đem lại hiệu quả, tránh lãng phí, phù hợp với quy hoạch của địa phương, UBND tỉnh Bình Định kính đề nghị Bộ Tài chính xem xét, đồng ý điều chuyển tài sản công là cơ sở nhà, đất cũ của Trung tâm Văn hóa tỉnh Bình Định sang cho Nhà Văn hóa Lao động tỉnh Bình Định quản lý, sử dụng để làm cơ sở hoạt động sự nghiệp, cụ thể như sau:

a) Đơn vị có tài sản điều chuyển: Trung tâm Văn hóa tỉnh Bình Định (đơn vị trực thuộc Sở Văn hóa và Thể thao tỉnh Bình Định).

b) Đơn vị được nhận tài sản điều chuyển: Nhà Văn hóa Lao động tỉnh Bình Định (đơn vị trực thuộc Liên đoàn Lao động tỉnh Bình Định).

c) Danh mục tài sản điều chuyển: cơ sở nhà, đất cũ của Trung tâm Văn hóa tỉnh Bình Định (địa chỉ số 02 đường Phan Đình Phùng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định) *(chi tiết theo Phụ lục đính kèm)*.

d) Lý do điều chuyển: thuộc trường hợp điều chuyển quy định tại điểm c khoản 1 Điều 42 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công “c) Việc điều chuyển tài sản mang lại hiệu quả sử dụng cao hơn”.

(gửi kèm theo bộ hồ sơ điều chuyển và các tài liệu khác có liên quan)

UBND tỉnh Bình Định kính đề nghị Bộ Tài chính quan tâm, xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TC, TN&MT, VH&TT;
- Liên đoàn Lao động tỉnh;
- Nhà Văn hóa lao động tỉnh;
- Trung tâm Văn hoá tỉnh;
- UBND TP Quy Nhơn;
- CVP, PVP VX;
- Lưu: VT, K6, K8, K16.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh

Phụ lục

DANH MỤC TÀI SẢN ĐIỀU CHUYỂN CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT CỦA TRUNG TÂM VĂN HÓA TỈNH

ĐỊA CHỈ: SỐ 02 ĐƯỜNG PHAN ĐÌNH PHÙNG, THÀNH PHỐ QUY NHƠN, TỈNH BÌNH ĐỊNH

(Kèm theo Công văn số /UBND-TH ngày / /2025 của UBND tỉnh Bình Định)

TT	Tên tài sản	Số lượng	Đơn vị tính	Giá trị theo sổ kế toán tại thời điểm 31/12/2024 (đồng)		Tình trạng tài sản
				Nguyên giá	Giá trị còn lại	
I	Đất	6.602	m ²	374.333.400.000	374.333.400.000	
II	Nhà	11.377	m ²	32.400.308.700	21.934.757.076	Nhà 3 tầng
III	Tài sản khác (gắn liền với nhà, phục vụ hoạt động chung của đơn vị)			16.945.892.538	0	
1	Ghế VIP + Ghế đại trà + Bàn nhỏ trong Nhà hát Quang Trung			1.120.678.062	0	
1.1	Ghế VIP	29	cái	64.666.066	0	Sử dụng bình thường
1.2	Ghế đại trà	1.015	cái	1.047.590.269	0	785 ghế sử dụng bình thường, 230 ghế hư hỏng
1.3	Bàn nhỏ	15	cái	8.421.727	0	Sử dụng bình thường
2	Hệ thống điều hòa không khí và thông gió (nhập khẩu)			4.718.853.981	0	
2.1	Hệ thống điều hoà Trung tâm, Bơm nước lạnh Q=22,51/s.H32, Bơm nước tuần hoàn Q=281/s.H35, Tháp giải nhiệt	1	hệ thống	3.903.888.150	0	Hư hỏng
2.2	Máy điều hòa không khí 2 cục, treo tường, 01 chiều lạnh công suất 12,600 Btu/h	4	cái	31.226.214	0	
2.3	Máy điều hòa không khí 2 cục, treo tường, 01 chiều lạnh công suất 18,800 Btu/h	13	cái	162.020.223	0	
2.4	Máy điều hòa không khí 2 cục, treo tường, 01 chiều lạnh công suất 24,900 Btu/h	18	cái	295.827.288	0	
2.5	Máy điều hòa không khí 2 cục, treo tường, 01 chiều lạnh công suất 24,000 Btu/h	13	cái	325.892.106	0	
3	Hệ thống phòng cháy chữa cháy	1	hệ thống	933.585.650	0	Hư hỏng
4	Phòng, màn rèm sân khấu	1	bộ	126.859.589	0	Sử dụng bình thường
5	Hệ thống trang âm, khán phòng	1	hệ thống	10.045.915.256	0	Hư hỏng
IV	Tài sản khác (gắn liền với đất)			88.800.930	16.875.000	
1	Trạm biến áp tạm thời 560KVA-22/0,4KV	1	trạm	43.800.930	0	Sử dụng bình thường
2	Hệ thống hộp đèn xung quanh khuôn viên cơ sở nhà, đất	9	cái	45.000.000	16.875.000	Hư hỏng
TỔNG CỘNG				423.768.402.168	396.285.032.076	