

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn thuê đất để xây dựng công trình Cấp nước sinh hoạt xã Cát Tài (Nhà máy xử lý nước sạch và Trạm bơm giếng) tại xã Cát Tài, huyện Phù Cát

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 2906/QĐ-UBND ngày 04 tháng 8 năm 2023 của UBND tỉnh về việc giao quyền tự chủ tài chính đối với các đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn giai đoạn 2023-2025;

Căn cứ Quyết định số 4238/QĐ-UBND ngày 16 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Cấp nước sinh hoạt xã Cát Tài; Quyết định số 1706/QĐ-UBND ngày 18 tháng 5 năm 2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu tư vấn dự án: Cấp nước sinh hoạt xã Cát Tài;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1547/TTr-TNMT ngày 30 tháng 12 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn (địa chỉ trụ sở chính: 118 đường Nguyễn Huệ, Phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định) thuê diện tích 7.240,3m² đất, bao gồm: 7.027,5m² đất trồng cây hàng năm khác, 212,8m² đất giao thông 08 thửa đất (tờ bản đồ số 13), 01 thửa đất (tờ bản đồ số 09), xã Cát Tài, huyện Phù Cát, cụ thể:

- Nhà máy xử lý nước sạch: diện tích 5.058,9m² thuộc thửa đất số 430, 431, 465, tờ bản đồ số 13, xã Cát Tài, huyện Phù Cát.

- Trạm bơm giếng số 1: diện tích 616,9m² thuộc thửa đất số 353, tờ bản đồ số 13, xã Cát Tài, huyện Phù Cát.

- Trạm bơm giếng số 2: diện tích 606,0m² thuộc thửa đất số 186, 1022, tờ bản đồ số 13, xã Cát Tài, huyện Phù Cát.

- Trạm bơm giếng số 3: diện tích 405,4m² thuộc thửa đất số 01, 02, tờ bản đồ số 13, xã Cát Tài, huyện Phù Cát.

- Trạm bơm giếng số 4: diện tích 553,1m² thuộc thửa đất số 345, tờ bản đồ số 9, xã Cát Tài, huyện Phù Cát.

Mục đích sử dụng đất: xây dựng công trình Cấp nước sinh hoạt xã Cát Tài (Nhà máy xử lý nước sạch và Trạm bơm giếng).

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo 05 Trích lục bản đồ địa chính (Chỉnh lý thửa đất), tỷ lệ 1/1000, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định lập và ký duyệt ngày 04/8/2023.

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền hằng năm.

Phương thức cho thuê đất theo kết quả: Theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai năm 2024, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Miễn tiền thuê đất: Miễn tiền thuê đất cho cả thời hạn thuê theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 157 Luật Đất đai năm 2024; điểm đ khoản 1 Điều 39 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai;

- Ký hợp đồng thuê đất; trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Thông báo cho các cơ quan có liên quan để thực hiện kiểm tra, thanh tra, kiểm toán theo chức năng nhiệm vụ được giao theo quy định tại khoản 2 Điều 44 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ;

- Báo cáo đề xuất UBND tỉnh, đồng thời chuyển thông tin cho cơ quan Thuế để phối hợp tính, thu, nộp số tiền thuê đất phải nộp (không được miễn) trong trường hợp Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn không đáp ứng điều kiện để được miễn tiền thuê đất theo quy định.

2. Giao các Sở: Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; UBND huyện Phù Cát, Cục Thuế tỉnh: Phối hợp theo dõi, kiểm tra, giám sát việc thực hiện miễn tiền thuê đất; phối hợp xử lý

trong trường hợp phát hiện Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn vi phạm các quy định được miễn tiền thuê đất theo quy định.

3. Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn: Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới khu đất được bàn giao.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Phù Cát, Chủ tịch UBND xã Cát Tài, Giám đốc Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh