

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng tại cuộc họp giải quyết vướng mắc trong công tác bồi thường GPMB và tái định cư các dự án: Đường vành đai Trung tâm phần mềm và Công viên khoa học thuộc Khu giáo dục liên ngành Quy Hòa, thành phố Quy Nhơn; Tuyến đường ven biển (DT639), đoạn QL1D đến QL19 mới; Cải tạo, nâng cấp đoạn Vinh – Nha Trang, tuyến đường sắt Hà Nội – thành phố Hồ Chí Minh, qua địa bàn huyện Tuy Phước và các Trạm dừng nghỉ trên tuyến cao tốc Bắc – Nam qua địa bàn huyện Phù Mỹ và Thị xã Hoài Nhơn.

Ngày 24/12/2024, tại trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng đã chủ trì cuộc họp giải quyết vướng mắc trong công tác bồi thường GPMB và tái định cư các dự án: Đường vành đai Trung tâm phần mềm và Công viên khoa học thuộc Khu giáo dục liên ngành Quy Hòa, thành phố Quy Nhơn; Tuyến đường ven biển (DT639), đoạn QL1D đến QL19 mới; Cải tạo, nâng cấp đoạn Vinh – Nha Trang, tuyến đường sắt Hà Nội – thành phố Hồ Chí Minh, qua địa bàn huyện Tuy Phước và các Trạm dừng nghỉ trên tuyến cao tốc Bắc – Nam qua địa bàn huyện Phù Mỹ và Thị xã Hoài Nhơn. Thành phần dự họp gồm: Đại diện lãnh đạo các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và PTNT, Thanh tra tỉnh; Văn phòng UBND tỉnh, Ban QLDA Giao thông tỉnh, Ban GPMB tỉnh, Ban QLDA Đường sắt, Ban QLDA 2, 85, UBND thành phố Quy Nhơn, UBND thị xã Hoài Nhơn, UBND huyện các Tuy Phước, Phù Mỹ, Ban tiếp công dân tỉnh, UBND các phường: Ghềnh Ráng, Nhơn Bình, Nhơn Phú, UBND thị trấn Diêu Trì và các đơn vị có liên quan. Sau khi nghe báo cáo của Ban GPMB tỉnh, Ban QLDA Giao thông tỉnh và ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

1. Dự án Đường vành đai Trung tâm phần mềm và Công viên khoa học thuộc Khu giáo dục liên ngành Quy Hòa, thành phố Quy Nhơn

a. Giao Ban GPMB tỉnh:

- Chủ động phối hợp với địa phương và các đơn vị có liên quan tuyên truyền, vận động các hộ dân còn lại bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng của dự án chấp hành phương án bồi thường được cấp thẩm quyền phê duyệt, sớm bàn giao mặt bằng để triển khai thi công đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án (*hộ Trần Thị Mối, hộ Đào Thanh Long, hộ Cao Công Chánh, hộ Nguyễn Văn Sang, hộ Nguyễn Tấn Luận, hộ Phan Trọng Khánh, hộ Trần Thị Phú*); trường hợp hộ không chấp hành bàn giao mặt bằng thì phối hợp UBND thành phố Quy Nhơn và các đơn vị có liên quan hoàn thiện thủ tục để tổ chức cưỡng chế thu hồi đất theo quy định;

- Phối hợp với UBND thành phố Quy Nhơn cung cấp đầy đủ hồ sơ hộ Đào Thanh Long, hộ Trần Thị Phú, hộ Nguyễn Tấn Luận để xây dựng và triển khai kế hoạch cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công theo quy định.

- Khẩn trương phối hợp làm việc với hộ Phan Thị Nuôi, yêu cầu hộ phải cam kết cụ thể thời gian bàn giao mặt bằng trước khi thực hiện việc hoán đổi đất tái định cư sang lô đất số 5, khu TDC-02, diện tích 128,5m² (*như đề nghị của Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh tại Văn bản số 152/BC-GPMB ngày 24/12/2024*); trường hợp hộ không chấp hành bàn giao mặt bằng thì không thực hiện hoán đổi đất tái định cư và hoàn thiện thủ tục để tổ chức cưỡng chế thu hồi đất theo quy định.

- Khẩn trương phối hợp làm việc với hộ Cao Công Chánh, Nguyễn Ngọc Dũng yêu cầu các hộ phải cam kết cụ thể thời gian bàn giao mặt bằng trước khi thực hiện việc giao thêm cho hộ ông Cao Công Chánh 01 lô đất ở để bố trí cho các hộ con, cháu đang sinh sống trên thửa đất bị thu hồi và giao 01 lô đất tái định cư cho hộ Nguyễn Ngọc Dũng để ổn định cuộc sống, thu tiền sử dụng đất các hộ nêu trên theo giá thị trường (*như đề nghị của Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh tại Văn bản số 152/BC-GPMB ngày 24/12/2024*); trường hợp hộ không chấp hành bàn giao mặt bằng thì không thực hiện giao thêm đất tái định cư và hoàn thiện thủ tục để tổ chức cưỡng chế thu hồi đất theo quy định.

- Sau khi Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức đối thoại trực tiếp với hộ Phan Trọng Khánh để trả lời đơn, giải quyết kiến nghị, khiếu nại của các hộ dân; trường hợp hộ dân không chấp hành thì Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh phối hợp với UBND thành phố Quy Nhơn và các đơn vị có liên quan hoàn thiện thủ tục để tổ chức cưỡng chế thu hồi đất theo quy định.

b. Giao Ban QLDA Giao thông tỉnh chỉ đạo nhà thầu tập trung đầy đủ nhân lực, thiết bị triển khai thi công ngay sau khi nhận bàn giao mặt bằng; quản lý chặt chẽ về chất lượng, khối lượng, tiến độ thi công xây dựng công trình.

c. Giao UBND thành phố Quy Nhơn:

- Chỉ đạo UBND phường Ghềnh Ráng chủ động phối hợp Ban GPMB tỉnh và các đơn vị có liên quan tổ chức tuyên truyền vận động các hộ dân còn lại chấp hành phương án bồi thường, hỗ trợ, sớm nhận tiền và bàn giao mặt bằng tổ chức thi công đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án;

- Chủ trì, phối hợp kiểm tra hồ sơ, thủ tục, lập và triển khai kế hoạch cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công đối với các trường hợp hộ: hộ Đào Thanh Long, hộ Cao Công Chánh, hộ Nguyễn Văn Sang, hộ Nguyễn Tấn Luận, hộ Phan Trọng Khánh, hộ Trần Thị Phú.

d. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị, địa phương có liên quan kiểm tra, rà soát, tổ chức đối thoại trực tiếp với hộ Phan Trọng Khánh để trả lời đơn, giải quyết kiến nghị, khiếu nại của các hộ dân; trường hợp vượt quá thẩm quyền đề xuất phương án xử lý phù hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện.

2. Dự án Tuyến đường ven biển (DT639), đoạn QL1D đến QL19 mới

a. Giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Quy Nhơn và các đơn vị có liên quan khẩn trương chuyển toàn bộ hồ sơ có liên quan, kết quả đo vẽ, xác minh diện tích thửa đất cho Thanh tra tỉnh đề xuất giải quyết dứt điểm hộ ông Ngô Văn Mạnh, vợ Nguyễn Thị Qua

b. Giao UBND thành phố Quy Nhơn:

- Chỉ đạo UBND phường Nhơn Phú xác minh, báo cáo cụ thể về nguồn gốc đất, diện tích, kích thước thửa đất của hộ ông Ngô Văn Mạnh, vợ Nguyễn Thị Qua, gửi Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh để cung cấp hồ sơ cho Thanh tra tỉnh đề xuất giải quyết vướng mắc.

- Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn UBND phường Nhơn Bình thực hiện việc xác nhận thành viên hộ gia đình theo quy định Luật Đất đai năm 2024, hoàn thành trước ngày 10/01/2025, để sớm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân.

c. Giao Thanh tra tỉnh tiếp nhận hồ sơ ông Ngô Văn Mạnh, vợ Nguyễn Thị Qua, báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện trước ngày 10/01/2025; đồng thời phối hợp rà soát đề xuất giải quyết các đơn khiếu nại thuộc dự án nêu trên hoàn thành trước ngày 15/01/2025.

3. Dự án Cải tạo, nâng cấp đoạn Vinh – Nha Trang, tuyến đường sắt Hà Nội – thành phố Hồ Chí Minh, qua địa bàn huyện Tuy Phước

a. Giao UBND huyện Tuy Phước

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan làm việc cụ thể với các hộ dân giải quyết các vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng; khẩn trương hoàn thành việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và giải quyết khiếu nại trong tháng 12/2024. Đối với các trường hợp không chấp hành theo phương án giải phóng mặt bằng được cấp thẩm quyền phê duyệt, hoàn thiện hồ sơ, thủ tục, lập và triển khai kế hoạch cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công, cụ thể như sau: đối với phần diện tích đất trồng cây lán chiếm không có nhà ở hoàn thành cưỡng chế trong tháng 01/2025; đối với diện tích đất có nhà ở hoàn thành cưỡng chế trong tháng 02/2025.

- Định kỳ trước 10h ngày thứ 6 hàng tuần, UBND huyện Tuy Phước phải tổng hợp báo cáo tình hình giải quyết vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng của 05 hộ còn lại cho đến khi giải quyết xong, bàn giao mặt bằng sạch cho Chủ đầu tư triển khai dự án.

b. Yêu cầu Ban QLDA Đường sắt thực hiện trách nhiệm của Chủ đầu tư dự án tích cực phối hợp với UBND huyện Tuy Phước và các đơn vị có liên quan giải quyết các vấn đề vướng mắc phát sinh của dự án theo thẩm quyền để đảm bảo tiến độ triển khai dự án.

4. Dự án Xây dựng các Trạm dừng nghỉ trên tuyến cao tốc Bắc – Nam qua địa bàn huyện Phù Mỹ và Thị xã Hoài Nhơn

a. Giao UBND huyện Phù Mỹ, UBND thị xã Hoài Nhơn:

- Chỉ đạo các đơn vị có liên quan tập trung đẩy nhanh công tác bồi thường giải phóng mặt bằng các Trạm dừng nghỉ trên tuyến cao tốc Bắc – Nam phía

Đông, giai đoạn 2021 - 2025 qua địa bàn địa phương, hoàn thành trong tháng 01/2025.

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn triển khai việc thu hồi đất các Trạm dừng nghỉ trên tuyến cao tốc Bắc – Nam phía Đông theo quy định, đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

b. Đề nghị Ban QLDA 2, 85 sớm hoàn thiện các thủ tục để triển khai việc đầu tư xây dựng các Trạm dừng nghỉ trên tuyến cao tốc Bắc – Nam phía Đông đảm bảo kế hoạch tiến độ phục vụ dự án.

c. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ động phối hợp với các địa phương, đơn vị có liên quan kiểm tra, rà soát, cập nhật kế hoạch sử dụng đất các dự án nêu trên, trình cơ quan thẩm quyền phê duyệt theo đúng quy định.

- Hướng dẫn các Chủ đầu tư *(sau khi có kết quả lựa chọn Chủ đầu tư dự án)* thực hiện các bước hồ sơ, thủ tục chuyển đổi đất rừng, đất lúa *(nếu có)* để đảm bảo triển khai dự án theo đúng quy định.

d. Giao Sở Nông nghiệp và PTNT hướng dẫn các Chủ đầu tư *(sau khi có kết quả lựa chọn Chủ đầu tư dự án)* thực hiện các bước hồ sơ, thủ tục chuyển đổi mục đích sử dụng rừng, trồng rừng thay thế để đảm bảo triển khai dự án theo đúng quy định.

UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thành phần dự họp;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- CVP, PVP TD;
- Lưu: VT, K19.

**TL.CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Trần Trọng Triêm