

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu phố thương mại - dịch vụ thuộc khu đô thị Phú Mỹ Tân của Công ty cổ phần Đầu tư TCV

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Quyết định số 3739/QĐ-UBND ngày 08/9/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời phê duyệt Danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất dự án Khu phố thương mại - dịch vụ thuộc khu đô thị Phú Mỹ Tân;

Căn cứ Quyết định số 5379/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận Công ty CP Đầu tư TCV là nhà đầu tư thực hiện dự án Khu phố thương mại - dịch vụ thuộc khu đô thị Phú Mỹ Tân tại phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 5263/UBND-TH ngày 17/12/2024 và ý kiến thống nhất của các thành viên Ban cán sự đảng UBND tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu phố thương mại - dịch vụ thuộc khu đô thị Phú Mỹ Tân tại phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn do Công ty CP Đầu tư TCV làm chủ đầu tư, với nội dung như sau:

STT	Nội dung phê duyệt	Nội dung điều chỉnh
1	Tiến độ thực hiện: Từ năm 2022 - năm 2024, cụ thể: - Từ quý 1/2022 - quý 2/2022: Thực hiện các thủ tục chuẩn bị đầu tư (thiết	Tiến độ thực hiện: Từ quý 1/2022 - quý 4/2026, cụ thể: - Từ quý 1/2022 - quý 4/2024: Thực hiện các thủ tục chuẩn bị đầu tư (thiết

kế bản vẽ cơ sở, thiết kế bản vẽ thi công, trình thẩm định,...); thực hiện công tác bồi thường, GPMB; thủ tục đất đai;... - Từ quý 3/2022 - quý 2/2023: Khởi công xây dựng thi công hạ tầng. - Từ quý 3/2023 - quý 4/2024: Thi công công trình nhà ở, thương mại dịch vụ 1, thương mại dịch vụ 2. - Quý 4/2024: Hoàn thành công trình, bàn giao đưa vào sử dụng.	kế bản vẽ cơ sở, thiết kế bản vẽ thi công, trình thẩm định,...); thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; thủ tục đất đai;... - Từ quý 1/2025 - quý 4/2025: Khởi công xây dựng thi công hạ tầng. - Từ quý 1/2026 - quý 4/2026: Thi công công trình nhà ở, thương mại dịch vụ 1, thương mại dịch vụ 2. - Quý 4/2026: Hoàn thành công trình, bàn giao đưa vào sử dụng.
---	--

Điều 2. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 3739/QĐ-UBND ngày 08/9/2021, số 5379/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh.

Điều 3. Yêu cầu Công ty CP Đầu tư TCV tập trung nguồn lực tài chính, sớm triển khai dự án, đảm bảo tiến độ thực hiện để dự án sớm hoàn thành và đi vào hoạt động.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn; Công ty CP Đầu tư TCV và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K3

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh