

Số: 4559 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 31 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất dự án Trung tâm trí tuệ nhân tạo - Đô thị phụ trợ tại phường Trần Quang Diệu và phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn (đợt 1)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 4922/QĐ-UBND ngày 30/11/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất Dự án: Trung tâm trí tuệ nhân tạo - Đô thị phụ trợ tại phường Trần Quang Diệu và phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 684/QĐ-UBND ngày 04/3/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trung tâm trí tuệ nhân tạo - Đô thị phụ trợ, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 895/QĐ-UBND ngày 18/3/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trung tâm trí tuệ nhân tạo - Đô thị phụ trợ, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 2871/QĐ-UBND ngày 12/8/2024 của UBND tỉnh về việc giao đất, cho thuê đất (đợt 1) cho Công ty TNHH Trí tuệ nhân tạo Quy Nhơn để thực hiện dự án Trung tâm Trí tuệ nhân tạo - Đô thị phụ trợ tại Phường Trần Quang Diệu, Phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1490/TTr-STNMT ngày 18/12/2024; ý kiến đề xuất của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Văn bản số 106/HĐTĐGD ngày 16/12/2024 (kèm theo Chứng thư thẩm định giá số 993/CT-VALUINCON/BAN1 ngày 16/12/2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn đầu tư Quốc tế) và ý kiến kết luận của Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh, UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 18/12/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất dự án Trung tâm trí tuệ nhân tạo - Đô thị phụ trợ tại phường Trần Quang Diệu và phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn (đợt 1), cụ thể như sau:

STT	Loại đất	Diện tích đất đợt 1 (m ²)	Đơn giá đất ở tính thu tiền sử dụng đất (đồng/m ²)	Đơn giá đất SXKD doanh phi nông nghiệp (đồng/m ²)
1	Đất ở (đất ở liền kề)	19.621,96	6.377.419	
2	Đất công trình sự nghiệp			
	- Đất xây dựng trường liên cấp	23.628,83		2.783.972
	- Đất xây dựng trường mầm non	3.208		
3	Đất cây xanh, hạ tầng kỹ thuật	50.282,11		
Tổng cộng		96.740,9		

Điều 2. Giá đất cụ thể được phê duyệt tại Điều 1 làm cơ sở để tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (đợt 1) đối với dự án Trung tâm trí tuệ nhân tạo - Đô thị phụ trợ tại phường Trần Quang Diệu và phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn của Công ty TNHH Trí tuệ nhân tạo Quy Nhơn theo quy định.

Sau khi quyết toán công trình đầu tư hạ tầng, Nhà đầu tư có trách nhiệm báo cáo số liệu cho Sở Xây dựng rà soát, có ý kiến về chi phí đầu tư hạ tầng của dự án. Trường hợp chi phí đầu tư hạ tầng của dự án thấp hơn chi phí đầu tư hạ tầng tính trong phương án giá đất (suất vốn đầu tư 1.963.746 đồng/m²) thì giá đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất của dự án được tính toán, xác định lại theo quy định của pháp luật có liên quan.

Trường hợp khi cơ quan thanh tra, kiểm toán hoặc cơ quan có thẩm quyền tính toán, xác định lại nghĩa vụ tài chính mà phát sinh tăng thì đơn vị được nhà nước giao đất, cho thuê đất phải chịu trách nhiệm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính bổ sung theo kết luận, quyết định của cơ quan thẩm quyền nói trên.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn; Giám đốc Công ty TNHH Trí tuệ nhân tạo Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Chi cục Thuế TP Quy Nhơn;
- PVP TH;
- Lưu: VT, K4, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh