

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trạm dừng nghỉ và Siêu thị Bông Sơn của Công ty TNHH Xăng dầu và Thủy sản Bấy Cường đầu tư tại phường Bông Sơn, thị xã Hoài Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định 2581/QĐ-UBND ngày 20/7/2017 của UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương cho Công ty TNHH Xăng dầu và Thủy sản Bấy Cường đầu tư dự án Trạm dừng nghỉ tại Quốc lộ 1A, Km 1146 thuộc phường Bông Sơn, thị xã Hoài Nhơn; Quyết định số 94/QĐ-UBND ngày 10/01/2023 về việc điều chỉnh dự án;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 857/BC-SKHĐT ngày 23/12/2024 và ý kiến thống nhất của các thành viên Ban cán sự đảng UBND tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trạm dừng nghỉ và Siêu thị Bông Sơn của Công ty TNHH Xăng dầu và Thủy sản Bấy Cường đầu tư tại phường Bông Sơn, thị xã Hoài Nhơn, với nội dung như sau:

STT	Nội dung phê duyệt tại Quyết định số 2581/QĐ-UBND ngày 20/7/2017	Nội dung phê duyệt tại Quyết định số 94/QĐ-UBND ngày 10/01/2023	Nội dung điều chỉnh
1	Tên dự án: Trạm dừng nghỉ Bông Sơn	Tên dự án: Trạm dừng nghỉ và Siêu thị Bông Sơn	Tên dự án: Trạm dừng nghỉ Bông Sơn
2	Mục tiêu, quy mô: + Mục tiêu dự án: Xây dựng trạm dừng nghỉ tiện nghi, đạt chất lượng cao; hình thức không gian kiến trúc hiện đại, đạt tiêu chuẩn quốc gia; tạo sự an toàn, tiện nghi cho hành khách, lái xe đường dài; đồng thời góp phần phát triển kinh tế - xã hội, quảng	Mục tiêu, quy mô: + Mục tiêu dự án: Xây dựng trạm dừng nghỉ tiện nghi, chất lượng cao và khu siêu thị hiện đại. + Quy mô dự án: Xây dựng siêu thị cao 01 tầng, diện tích 3.000m ² , cửa hàng cafe hiện đại và nhà	Mục tiêu, quy mô: + Mục tiêu dự án: Xây dựng trạm dừng nghỉ tiện nghi và đạt chất lượng cao. + Quy mô dự án: Xây dựng khối công trình 1-5 tầng phục vụ cho trạm dừng nghỉ gồm: Văn phòng làm

	bá sản phẩm và hình ảnh du lịch của địa phương. + Quy mô dự án: Xây dựng khối công trình dịch vụ từ 3-5 tầng và các công trình khác như: Văn phòng làm việc, trạm dừng nghỉ, nhà ăn, cửa hàng giới thiệu sản phẩm, trạm xăng dầu, trạm bảo dưỡng, gara ô tô, đường giao thông, cây xanh.	ngủ (02 tầng) diện tích 600m ² và các công trình văn phòng làm việc, trạm dừng nghỉ, nhà ăn, trạm xăng dầu, trạm bảo dưỡng, gara ô tô.	việc, nhà hàng, khách sạn, cửa hàng giới thiệu sản phẩm, trạm xăng dầu, trạm bảo dưỡng, đường giao thông, cây xanh.
3	Tiến độ thực hiện + Quý III/2017: Hoàn thành các công tác chuẩn bị đầu tư. + Quý IV/2017: Hoàn thành quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500. + Quý I/2018: Khởi công xây dựng trạm dừng nghỉ. + Quý IV/2018: Hoàn thành và đi vào hoạt động.	Tiến độ thực hiện + Quý III/2017: Hoàn thành các công tác chuẩn bị đầu tư. + Quý IV/2017: Hoàn thành quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500. + Quý I/2018: Khởi công xây dựng trạm dừng nghỉ. + Quý I/2023: Hoàn thành các thủ tục hạng mục siêu thị. + Quý II/2023: Khởi công xây dựng hạng mục siêu thị. + Quý IV/2023: Hoàn thành và đi vào hoạt động toàn bộ dự án.	Tiến độ thực hiện + Quý III/2017 - Quý IV/2017: Hoàn thành các công tác chuẩn bị đầu tư và thủ tục liên quan. + Quý I/2018: Khởi công xây dựng trạm dừng nghỉ. + Quý I/2023 - Quý III/2023: Khởi công và hoàn thành hạng mục siêu thị. + Quý IV/2024: Điều chỉnh hạng mục siêu thị thành Nhà hàng tiệc cưới và mở rộng khối công trình dịch vụ. + Quý I/2025: Hoàn thành và đi vào hoạt động toàn bộ dự án.

Điều 2. Yêu cầu Công ty TNHH Xăng dầu và Thủy sản Bảy Cường thực hiện điều chỉnh quy hoạch để điều chỉnh số tầng cao, quy mô các công trình dự án, làm cơ sở triển khai thực hiện dự án theo quy định hiện hành. Đồng thời, khẩn trương hoàn thành các thủ tục liên quan, đảm bảo tiến độ thực hiện để dự án sớm hoàn thành và đi vào hoạt động.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn, Công ty TNHH Xăng dầu và Thủy sản Bảy Cường và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K3.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh