

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Đầu tư G9 Việt Nam thuê đất để khai thác đất sét làm gạch ngói tại xã Canh Hiệp, huyện Vân Canh

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất huyện Vân Canh thời kỳ 2021 - 2030 được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt tại Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 04/01/2023; Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Vân Canh được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt tại Quyết định số 825/QĐ-UBND ngày 12/3/2024;

Căn cứ Quyết định số 86/2024/QĐ-UBND ngày 17/12/2024 của UBND tỉnh Bình Định quy định mức nộp tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Bình Định đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 221/GP-UBND ngày 29/11/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc cho phép Công ty Cổ phần Đầu tư G9 Việt Nam được khai thác đất sét làm gạch ngói tại xã Canh Hiệp, huyện Vân Canh;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 826/TTr-STNMT ngày 27/12/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho Công ty Cổ phần Đầu tư G9 Việt Nam (địa chỉ trụ sở chính: số 223 đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định) thuê diện tích 35.888,1m<sup>2</sup> đất, bao gồm: 12.068,3m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước; 22.173,9m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm; 1.422,3m<sup>2</sup> đất bằng chưa sử dụng và 223,6m<sup>2</sup> đất thủy lợi, thuộc các thửa đất của tờ bản đồ số 7, 8, xã Canh Hiệp, huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định.

Mục đích sử dụng đất: Khai thác đất sét làm gạch ngói tại xã Canh Hiệp, huyện Vân Canh theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 221/GP-UBND ngày 29/11/2023 của UBND tỉnh Bình Định.

Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 29/11/2028 (theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 221/GP-UBND ngày 29/11/2023 của UBND tỉnh).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính khu đất số TĐ 01-2024, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 02/12/2024; Bản đồ khu vực khai thác khoáng sản tỷ lệ 1:5.000 kèm theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 221/GP-UBND ngày 29/11/2023 của UBND tỉnh.

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Phương thức cho thuê đất theo kết quả: Theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Theo Bảng giá đất các loại đất định kỳ 05 (năm 2020 – 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định ban hành kèm theo Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019, sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 88/2020/QĐ-UBND ngày 18/12/2020, Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 17/12/2021 của UBND tỉnh; hệ số điều chỉnh giá đất để xác định tiền thuê đất theo Quyết định số 79/2023/QĐ-UBND ngày 15/12/2023 của UBND tỉnh.

## **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

### 1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Ký hợp đồng thuê đất đối với Công ty Cổ phần Đầu tư G9 Việt Nam theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Giao Cục Thuế tỉnh thông báo đơn giá thuê đất đối với Công ty Cổ phần Đầu tư G9 Việt Nam theo quy định.

3. Giao UBND huyện Vân Canh xác định và thông báo cho Công ty Cổ phần Đầu tư G9 Việt Nam nộp tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa theo quy định tại Quyết định số 86/2024/QĐ-UBND ngày 17/12/2024 của UBND tỉnh.

### 4. Công ty Cổ phần Đầu tư G9 Việt Nam có trách nhiệm:

- Sử dụng đất phù hợp với tiến độ dự án khai thác khoáng sản, Giấy phép khai thác khoáng sản đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt;
- Sau khi hết thời hạn cho thuê đất, Công ty Cổ phần Đầu tư G9 Việt Nam có trách nhiệm phối hợp với UBND huyện Vân Canh, UBND xã Canh Hiệp trả lại diện tích đất nêu trên cho các chủ sử dụng đất đúng với tiến độ khai thác khoáng sản và trạng thái lớp đất mặt được quy định trong Hợp đồng thuê đất theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 205 Luật Đất đai năm 2024. Giao UBND

huyện Vân Canh theo dõi, yêu cầu Công ty Cổ phần Đầu tư G9 Việt Nam thực hiện theo quy định.

- Nộp tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa theo quy định tại Quyết định số 86/2024/QĐ-UBND ngày 17/12/2024 của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Vân Canh, Chủ tịch UBND xã Canh Hiệp, Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư G9 Việt Nam và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

**Nơi nhận**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Thanh**