

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Nông nghiệp Trường Hải Bình Định thuê đất để thực hiện dự án Trại heo giống cụ kỵ công nghệ cao Thagrico Bình Định tại Thôn Đại Khoan, xã Cát Lâm, huyện Phù Cát

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 760/QĐ-UBND ngày 08/3/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Phù Cát;

Căn cứ Quyết định số 774/QĐ-UBND ngày 14/03/2016; Quyết định số 3121/QĐ-UBND ngày 31/08/2016; Quyết định số 1536/QĐ-UBND ngày 03/5/2024 về việc phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trại heo giống cụ kỵ công nghệ cao Thagrico Bình Định tại thôn Đại Khoan, xã Cát Lâm, huyện Phù Cát;

Căn cứ Quyết định số 3765/QĐ-UBND ngày 11/10/2017; Quyết định số 1605/QĐ-UBND ngày 29/3/2021; Quyết định số 638/QĐ-UBND ngày 2/3/2022; Quyết định số 1561/QĐ-UBND ngày 10/5/2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận, chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trại heo giống cụ kỵ công nghệ cao Thagrico Bình Định tại thôn Đại Khoan, xã Cát Lâm, huyện Phù Cát;

Căn cứ Nghị quyết số 102/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 của HĐND tỉnh về thông qua Danh mục công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng và Danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 3344/QĐ-UBND ngày 25/9/2024 của UBND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án Trại heo giống cụ kỵ công nghệ cao Thagrico Bình Định của Công ty TNHH Nông nghiệp Trường Hải Bình Định;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1531/TTr-TNMT ngày 27/12/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Nông nghiệp Trường Hải Bình Định (địa chỉ: Thôn Đại Khoan, xã Cát Lâm, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định) thuê 262.824,7m² đất, bao gồm: 97.934,9m² đất trồng cây lâu năm và 164.889,8m² đất trồng rừng sản xuất thuộc 04 thửa đất (tờ bản đồ số 45), 05 thửa đất (tờ bản đồ số 46), 10 thửa đất (tờ bản đồ số 52), 01 thửa đất (tờ bản đồ số 53), xã Cát Lâm, huyện Phù Cát để thực hiện dự án Trại heo giống cụ kỵ công nghệ cao Thagrico Bình Định.

Mục đích sử dụng đất: Thực hiện dự án Trại heo giống cụ kỵ công nghệ cao Thagrico Bình Định.

Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất ngày 01/6/2066 (theo Quyết định số 3570/QĐ-UBND ngày 01/11/2022 của UBND tỉnh).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo 02 Mạnh chính lý địa chính số 01-2024 và 02-2024 do Trung tâm quy hoạch nông nghiệp nông thôn đo đạc, được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 26/11/2024.

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Phương thức cho thuê đất theo kết quả: Theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai năm 2024, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Về miễn tiền thuê đất: Công ty TNHH Nông nghiệp Trường Hải Bình Định được miễn tiền thuê đất cho toàn bộ thời gian thuê đất đối với diện tích 262.824,7m² theo quy định tại điểm e khoản 3 Điều 39 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

- Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai;

- Ký hợp đồng thuê đất; trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Nông nghiệp Trường Hải Bình Định theo quy định;

- Thông báo cho các cơ quan có liên quan để thực hiện kiểm tra, thanh tra, kiểm toán theo chức năng nhiệm vụ được giao theo quy định tại khoản 2 Điều 44 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ;

- Báo cáo đề xuất UBND tỉnh, đồng thời chuyển thông tin cho cơ quan Thuế để phối hợp tính, thu, nộp số tiền thuê đất phải nộp (không được miễn) trong trường hợp Công ty TNHH Nông nghiệp Trường Hải Bình Định không đáp ứng điều kiện để được miễn tiền thuê đất theo quy định.

2. Giao các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Phù Cát: phối hợp theo dõi, kiểm tra, giám sát việc thực hiện miễn

tiền thuê đất; phối hợp xử lý trong trường hợp phát hiện Công ty TNHH Nông nghiệp Trường Hải Bình Định vi phạm các quy định được miễn tiền thuê đất theo quy định.

3. Công ty TNHH Nông nghiệp Trường Hải Bình Định có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới khu đất được bàn giao; hoàn thành các nghĩa vụ tài chính đối với ngân sách Nhà nước theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Phù Cát, Chủ tịch UBND xã Cát Lâm, Giám đốc Công ty TNHH Nông nghiệp Trường Hải Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT TT: N.T.Thanh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh