



**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **4525**/QĐ-UBND

Bình Định, ngày **30** tháng **12** năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu
Dự án: Doanh trại Hải đội dân quân thường trực tỉnh Bình Định**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định về trình tự, thủ tục thẩm định dự án quan trọng quốc gia và giám sát, đánh giá đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 06/2024/TT-BKHĐT ngày 26/4/2024 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 06/2024/QĐ-UBND ngày 23/02/2024 của UBND tỉnh Bình Định về việc Ban hành Quy định phân cấp và phân công trách nhiệm thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng và thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở đối với dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn đầu tư công trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Nghị quyết số 07/NQ-HĐND.m ngày 23/3/2023 của HĐND tỉnh Bình Định về chủ trương đầu tư dự án Doanh trại Hải đội dân quân thường trực tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 3268/QĐ-UBND ngày 04/8/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc phân bổ kế hoạch đầu tư công trung hạn vốn ngân sách địa phương giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 2133/QĐ-QK ngày 30/10/2023 của Bộ Tư lệnh Quân khu 5 về việc phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng doanh trại Hải đội dân quân thường trực tỉnh Bình Định;

Theo đề nghị của Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh tại Tờ trình số 3776/TTr-BCH ngày 17/12/2024; Kết quả thẩm định của Sở Xây dựng tại Văn bản số 205/SXD-QLXDTĐ ngày 27/11/2024; Báo cáo thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư số 865/BC-SKHĐT ngày 24/12/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Dự án: Doanh trại Hải đội dân quân thường trực tỉnh Bình Định, với nội dung chính như sau:

- 1. Tên dự án:** Doanh trại Hải đội dân quân thường trực tỉnh Bình Định.
- 2. Cấp quyết định chủ trương đầu tư:** HĐND tỉnh Bình Định.
- 3. Cấp quyết định dự án đầu tư:** Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định.
- 4. Chủ đầu tư:** Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Bình Định.
- 5. Mục tiêu đầu tư:** Bảo đảm nơi ăn ở, sinh hoạt, huấn luyện, sẵn sàng chiến đấu cho Hải đội dân quân thường trực của tỉnh theo Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 24/12/2018 của Chính phủ, là nội dung có tính chiến lược, góp phần xây dựng thể trận quốc phòng toàn dân, thể trận chiến tranh nhân dân gắn với thể trận an ninh nhân dân trên biển; ngăn chặn đẩy lùi nguy cơ xung đột vũ trang, giữ vững môi trường hòa bình, ổn định trên vùng biển, đảo; phối hợp với các lực lượng thực hiện bảo vệ chủ quyền biển, đảo, đáp ứng yêu cầu, nhiệm vụ xây dựng và bảo vệ Tổ quốc trong tình hình mới.

6. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng:

6.1. Công trình dân dụng và hạ tầng kỹ thuật

- Nhà ở làm việc chỉ huy: Xây dựng mới Nhà ở làm việc chỉ huy quy mô 03 tầng nổi, chiều cao công trình 15,1m so với cốt 0,00, nền cao 0,45m so với cốt sân, diện tích xây dựng khoảng 377m², tổng diện tích sàn khoảng 931m².

+ Giải pháp hoàn thiện: Nền sàn các tầng lát gạch granite, nền sàn khu vệ sinh lát gạch ceramic; Bậc cấp ngoài nhà, bậc cầu thang ốp lát đá granite; Lan can cầu thang bằng inox; Tường xây gạch không nung; Len chân tường trong phòng và tường hành lang ốp gạch granite cùng loại với gạch nền; Tường khu vệ sinh ốp gạch

ceramic cao tới trần; Tường chân móng ốp đá bóc; Toàn bộ công trình trát VXM và bả mastic sơn 03 nước (01 lót, 02 phủ); Đóng trần thạch cao chìm trang trí cho phòng họp giao ban tầng 1, khu vệ sinh các tầng đóng trần thạch cao khung nổi chống ẩm; Hệ sàn mái bằng BTCT phía trên xây tường thu hồi bằng gạch, xà gồ, cầu phong, li tô thép mạ kẽm, lợp ngói; Toàn bộ hệ thống cửa sử dụng nhôm xingfa; Hệ thống cửa ngoài nhà có khung sắt bảo vệ.

+ Giải pháp kết cấu: Móng đơn BTCT cấp độ bền B20 (M250) đặt trên nền tự nhiên, móng tường xây đá chẻ. Hệ khung cột, dầm, sàn BTCT cấp độ bền B20 (M250) chịu lực.

+ Hệ thống kỹ thuật: Đầu tư hệ thống điện, điện nhẹ, cấp thoát nước, điều hòa không khí, phòng cháy chữa cháy...

- Nhà ở cán bộ chiến sĩ, hội trường, phòng trực ban: Xây dựng mới Nhà ở cán bộ chiến sĩ, hội trường, phòng trực ban quy mô 03 tầng nổi, chiều cao công trình 15,1m so với cốt 0,00, nền cao 0,45m so với cốt sân, diện tích xây dựng khoảng 477m², tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 1.195m².

+ Giải pháp hoàn thiện: Nền sàn các tầng lát gạch granite, nền sàn khu vệ sinh lát gạch ceramic; Bậc cấp ngoài nhà, bậc cầu thang ốp lát đá granite; Lan can cầu thang bằng inox; Tường xây gạch không nung; Len chân tường trong phòng và tường hành lang ốp gạch granite cùng loại với gạch nền; Tường khu vệ sinh ốp gạch ceramic cao tới trần; Tường chân móng ốp đá bóc; Toàn bộ công trình trát VXM và bả mastic sơn 03 nước (01 lót, 02 phủ); Khu vệ sinh các tầng đóng trần thạch cao khung nổi chống ẩm; Hệ sàn mái bằng BTCT phía trên xây tường thu hồi bằng gạch, xà gồ, cầu phong, li tô thép mạ kẽm, lợp ngói; Toàn bộ hệ thống cửa sử dụng nhôm xingfa; Hệ thống cửa ngoài nhà có khung sắt bảo vệ.

+ Giải pháp kết cấu: Móng đơn BTCT cấp độ bền B20 (M250) đặt trên nền tự nhiên, móng tường xây đá chẻ. Hệ khung cột, dầm, sàn BTCT cấp độ bền B20 (M250) chịu lực.

+ Hệ thống kỹ thuật: Đầu tư hệ thống điện, điện nhẹ, cấp thoát nước, điều hòa không khí, phòng cháy chữa cháy...

- Nhà ở cán bộ chiến sĩ: Xây dựng mới Nhà ở cán bộ chiến sĩ quy mô 03 tầng nổi, chiều cao công trình 15,1m so với cốt 0,00, nền cao 0,45m so với cốt sân, diện tích xây dựng khoảng 477m², tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 1.195m².

+ Giải pháp hoàn thiện: Nền sàn các tầng lát gạch granite, nền sàn khu vệ sinh lát gạch ceramic; Bậc cấp ngoài nhà, bậc cầu thang ốp lát đá granite; Lan can cầu thang bằng inox; Tường xây gạch không nung; Len chân tường trong phòng và tường hành lang ốp gạch granite cùng loại với gạch nền; Tường khu vệ sinh ốp gạch ceramic cao tới trần; Tường chân móng ốp đá bóc; Toàn bộ công trình trát VXM và bả mastic sơn 03 nước (01 lót, 02 phủ); Khu vệ sinh các tầng đóng trần thạch cao khung nổi chống ẩm; Hệ sàn mái bằng BTCT phía trên xây tường thu hồi bằng gạch, xà gồ, cầu phong, li tô thép mạ kẽm, lợp ngói; Toàn bộ hệ thống cửa sử dụng nhôm

xingfa; Hệ thống cửa ngoài nhà có khung sắt bảo vệ.

+ Giải pháp kết cấu: Móng đơn BTCT cấp độ bền B20 (M250) đặt trên nền tự nhiên, móng tường xây đá chẻ. Hệ khung cột, dầm, sàn BTCT cấp độ bền B20 (M250) chịu lực.

+ Hệ thống kỹ thuật: Đầu tư hệ thống điện, điện nhẹ, cấp thoát nước, phòng cháy chữa cháy...

- Nhà ăn, bếp: Xây dựng mới Nhà ăn, bếp quy mô 01 tầng nổi, chiều cao công trình 6,9m so với cốt 0,00, nền cao 0,45m so với cốt sân, diện tích xây dựng khoảng 367m², tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 310m².

+ Giải pháp hoàn thiện: Nền lát gạch granite, nền sàn khu vệ sinh lát gạch ceramic; Bậc cấp ngoài nhà ốp lát đá granite; Tường xây gạch không nung; Len chân tường trong phòng và tường hành lang ốp gạch granite cùng loại với gạch nền; Tường khu vệ sinh ốp gạch ceramic cao tới trần; Tường chân móng ốp đá bóc; Toàn bộ công trình trát VXM và bả mastic sơn 03 nước (01 lót, 02 phủ); Khu vệ sinh các tầng đóng trần thạch cao khung nổi chống ẩm; Hệ sàn mái bằng BTCT phía trên xây tường thu hồi bằng gạch, xà gồ, cầu phong, li tô thép mạ kẽm, lợp ngói; Toàn bộ hệ thống cửa sử dụng nhôm xingfa; Hệ thống cửa ngoài nhà có khung sắt bảo vệ.

+ Giải pháp kết cấu: Móng đơn BTCT cấp độ bền B20 (M250) đặt trên nền tự nhiên, móng tường xây đá chẻ. Hệ khung cột, dầm, sàn BTCT cấp độ bền B20 (M250) chịu lực.

+ Hệ thống kỹ thuật: Đầu tư hệ thống điện, điện nhẹ, cấp thoát nước, điều hòa không khí, phòng cháy chữa cháy...

- Nhà để xe, nhà đặt máy bơm + bể nước ngầm PCCC, sinh hoạt, nước cấp cho tàu: Xây dựng mới Nhà để xe máy, nhà đặt máy bơm có quy mô nhà 01 tầng nổi; Chiều cao Nhà để xe máy 5,0m so với cốt 0,00, nền cao 0,2m so với cốt sân; diện tích xây dựng nhà để xe máy khoảng 120m²; Chiều cao Nhà đặt máy bơm 3,3m so với cốt 0,00, nền cao 0,2m so với cốt sân, diện tích xây dựng nhà đặt máy bơm khoảng 25m²; Bể nước ngầm PCCC, sinh hoạt, nước cấp cho tàu khoảng 540m³, bể nước ngầm sâu -3,95m so với cốt 0,00.

+ Giải pháp hoàn thiện: Nền - sàn nhà đặt máy bơm, nhà xe lán VXM, đánh màu hoàn thiện. Tường xây bằng gạch không nung, toàn bộ công trình trát VXM và bả mastic sơn 03 nước (01 lót, 02 phủ). Nhà đặt máy bơm có sàn mái bằng BTCT quét chống thấm; Nhà xe mái lợp ngói, đỡ bằng xà gồ, cầu phong, li tô thép mạ kẽm, tường thu hồi gạch. Hệ thống cửa đi là cửa thép (sơn 01 nước chống gỉ sét, 02 nước phủ).

+ Giải pháp kết cấu: Nhà để xe và nhà đặt máy bơm đặt trên nền bể nước ngầm; Kết cấu bể ngầm BTCT toàn khối cấp độ bền B20 (M250) chịu lực, thành bể quét chống thấm.

+ Hệ thống kỹ thuật: Đầu tư hệ thống điện, điện nhẹ, cấp thoát nước, phòng

cháy chữa cháy...

- Trung tâm huấn luyện đấu tranh bảo vệ sức sống tàu hải đội dân quân thường trực: Xây dựng mới Trung tâm huấn luyện đấu tranh bảo vệ sức sống tàu hải đội dân quân thường trực quy mô 1 tầng nổi, chiều cao công trình 9,3m so với cốt 0,00, nền cao 0,75m so với cốt sân, diện tích xây dựng khoảng 230m², trong đó: Diện tích xây dựng Trung tâm khoảng 204m², diện tích sàn xây dựng khoảng 195m², diện tích xây dựng bể nước ngầm có diện tích xây dựng khoảng 26m².

+ Giải pháp hoàn thiện: Bậc cấp ngoài nhà trát granito; Nền bê tông xoa phẳng, sơn chống xước; Tường xây bằng gạch không nung; Tường chân móng sơn màu đậm; Toàn bộ công trình trát VXM và bả mastic sơn 03 nước (01 lót, 02 phủ); Mái lợp ngói, xà gỗ, cầu phong, li tô thép mạ kẽm, đỡ bằng hệ vì kèo thép mạ kẽm; Hệ thống cửa sử dụng loại cửa thép, sơn 03 nước (01 lớp chống gỉ, 02 lớp sơn dầu hoàn thiện).

+ Giải pháp kết cấu: Móng đơn BTCT cấp độ bền B20 (M250) đặt trên nền tự nhiên, móng tường xây đá chẻ. Hệ khung cột, dầm BTCT cấp độ bền B20 (M250) chịu lực.

+ Hệ thống kỹ thuật: Đầu tư hệ thống điện, điện nhẹ, cấp thoát nước, phòng cháy chữa cháy...

- Kho vật chất thiết bị kỹ thuật: Xây dựng mới kho vật chất thiết bị kỹ thuật quy mô 1 tầng nổi, chiều cao công trình 6,2m so với cốt 0,00, nền cao 0,75m so với cốt sân, diện tích xây dựng khoảng 108m², trong đó: Diện tích xây dựng Kho khoảng 96,5m², diện tích sàn xây dựng khoảng 86m², diện tích xây dựng Kho dụng cụ chữa cháy khoảng 6m², diện tích xây dựng Bể nước khoảng 1,5m², diện tích xây dựng bể cát cứu hỏa khoảng 4m². Tường rào cổng ngõ bảo vệ có chiều dài khoảng l = 60,6m.

+ Giải pháp hoàn thiện: Bậc cấp ngoài nhà trát granito; Nền bê tông xoa phẳng, sơn chống xước; Tường xây bằng gạch không nung; Tường chân móng sơn màu đậm. Toàn bộ công trình trát VXM và bả mastic sơn 03 nước (01 lót, 02 phủ); Hệ sàn mái bằng BTCT phía trên xây tường thu hồi bằng gạch, xà gỗ, cầu phong, li tô thép mạ kẽm, mái lợp ngói; Toàn bộ hệ thống cửa sử dụng loại cửa thép. Tường rào xung quanh xây gạch không nung kết hợp với khung lưới thép cao 1,6m, trụ tường rào cao 1,7m, trụ cổng chính cao 1,85m, có cổng sắt lùa.

+ Giải pháp kết cấu: Móng đơn BTCT cấp độ bền B20 (M250) đặt trên nền tự nhiên, móng tường xây đá chẻ. Hệ khung cột, dầm, sàn BTCT cấp độ bền B20 (M250) chịu lực.

+ Hệ thống kỹ thuật: Đầu tư hệ thống cấp thoát nước, phòng cháy chữa cháy...

- Tường rào, cổng ngõ: Xây dựng mới tường rào - cổng ngõ với tổng chiều dài khoảng: 406m; trong đó: Chiều dài cổng chính khoảng: 16,2m; Chiều dài tường rào - cổng phụ còn lại khoảng: 389,8m.

+ Tường rào loại 1: Là tường xây gạch cao 2,7m, tường xây gạch bê tông

không nung kết hợp với lam hoa gió bê tông, phía trên có gắn chông inox đập mũi móc, kết hợp với trụ BTCT (xung quanh xây gạch bả trụ) sơn nước không bả.

+ Tường rào loại 2: Là tường rào xây gạch cao 2,7m, phía trên có gắn chông inox đập mũi móc kết hợp với trụ BTCT (xung quanh xây gạch bả trụ) sơn nước không bả.

+ Cổng chính + vọng gác: Trụ cổng chính và mái cổng chính làm bằng BTCT, xung quanh trụ xây gạch bả trụ, bả mastic sơn 03 nước (01 lót, 02 phủ), mái dán ngói. Chiều cao cổng chính 7,8m so với cốt sân, cánh cổng làm bằng sắt hộp (sơn 01 nước chống rỉ sét, sơn 02 nước sơn dầu hoàn thiện); Vọng gác có quy mô 01 tầng với diện tích sàn xây dựng 4,84m², chiều cao vọng gác 3,4m so với cốt 0,00, nền cao 0,25m so với cốt sân, nền lát gạch granite, mái BTCT, quét chống thấm. Tường xây bằng gạch không nung, toàn bộ công trình trát VXM và sơn bả mastic 03 nước (01 lót, 02 phủ), len chân tường ốp gạch cùng loại gạch nền. Cửa đi, cửa sổ là cửa nhôm kính hệ xingfa, có khung hoa sắt bảo vệ cửa.

+ Cổng phụ làm bằng sắt hộp (sơn 01 nước chống rỉ sét, sơn 02 nước sơn dầu hoàn thiện).

- Cột cờ: Bộ cột cờ 3 cấp: 1400x1400x200; 800x800x200; 400x400x200; khung thép hộp, mặt bậc và đôi bậc bọc thép tấm, gắn bánh xe bằng thép không gỉ, có mẫu mã bulong để cố định xuống nền, Cột cờ: Trụ inox cao 6m, chia thành 2 đoạn đều nhau, mỗi đoạn 3m. Trụ liên kết cột cờ làm bằng thép hộp.

- Khu huấn luyện thể lực, luyện tập thể dục thể thao: Xây dựng mới khu huấn luyện thể lực, luyện tập thể dục thể thao với diện tích khoảng 290m², trong đó bố trí 01 sân bóng chuyền: Nền đổ bê tông đá 1x2, B15, cột thép giăng lưới.

- Sân đường bê tông nội bộ, bồn hoa cây xanh, san gạt, sân tập trung: Xây dựng mới sân đường nội bộ, bồn hoa cây xanh, sân tập trung với diện tích khoảng 6.027,3m², sân đổ bê tông đá 1x2, M200 dày 18,0cm (7,0cm); Cắt khe co-dãn sân bê tông 3mx3m.

- Bảng tin: Xây dựng mới bảng tin có chiều cao 3,1 so với sân bê tông, diện tích xây dựng khoảng 9m², nền lát gạch granite, tường xây gạch không nung, trát sơn không bả 03 nước, mái dán ngói vẩy cá.

- Hệ thống cấp điện, cấp thoát nước, phòng cháy chữa cháy ngoài nhà: Xây dựng mới hệ thống cấp điện, cấp thoát nước, phòng cháy chữa cháy ngoài nhà.

+ Cấp điện tổng thể: Bố trí hệ thống cấp điện, chiếu sáng tổng thể.

+ Cấp thoát nước tổng thể: Bố trí hệ thống cấp thoát nước tổng thể.

+ Hệ thống phòng cháy, chữa cháy tổng thể: Bố trí hệ thống báo cháy, hệ thống chống sét, hệ thống chữa cháy bằng nước,...

6.2. Công trình công nghiệp (công trình năng lượng)

- Trạm bơm xăng dầu và bể chứa xăng dầu: Xây dựng mới trạm bơm xăng

dầu và bể chứa xăng dầu (150m^3), chiều cao trạm bơm 3,2m so với cốt 0,00, nền cao 0,2m so với cốt sân, bể chứa xăng dầu là bể ngầm sâu -3,9m so với sân bê tông, nắp đan cao 0,1m, trong đó: Diện tích xây dựng bể khoảng: $127,3\text{ m}^2$; Diện tích trạm bơm xăng dầu khoảng 9m^2 .

+ Giải pháp hoàn thiện: Nền trạm bơm xăng dầu láng xi măng đánh màu hoàn thiện; Tường xây bằng gạch không nung; Toàn bộ công trình trát VXM và sơn không bả 03 nước (01 lót, 02 phủ); Cửa đi là cửa nhôm kính hệ xingfa, kính cường lực, có khung hoa sắt bảo vệ. Mái, sê nô bê tông cốt thép, quét chống thấm.

+ Giải pháp kết cấu: Trạm bơm móng đơn BTCT cấp độ bền B20 (M250) đặt trên nền tự nhiên, móng tường xây đá chẻ. Hệ khung cột, dầm, sàn BTCT cấp độ bền B20 (M250) chịu lực; Kết cấu bể BTCT toàn khối cấp độ bền B20 (M250) chịu lực, bể được chôn ngầm, thành bể quét chống thấm.

+ Hệ thống kỹ thuật: Đầu tư hệ thống cấp thoát nước, phòng cháy chữa cháy...

- Trạm biến áp 250KVA: Xây dựng mới trạm biến áp 250KVA, đặt trên trụ thép (trạm búp sen).

6.3. Công trình nông nghiệp

Tường chắn neo đậu tàu, nạo vét luồng lạch: Xây dựng mới Tường chắn neo đậu tàu với chiều dài khoảng 152,59m với kết cấu dạng tường bằng cừ BTCT dự ứng lực kết hợp mái nghiêng bằng BTCT; Nạo vét luồng lạch với diện tích khoảng 3.090m^2 , cao trình sâu -5,4m.

6.4. Thiết bị, doanh cụ

- Lắp đặt mới thiết bị doanh cụ cho các hạng mục: Nhà ở làm việc chỉ huy; Nhà ở cán bộ chiến sĩ, hội trường, phòng trực ban; Nhà ở cán bộ chiến sĩ; Nhà ăn, bếp; Trung tâm huấn luyện đấu tranh bảo vệ sức sống tàu hải đội dân quân thường trực.

- Lắp đặt mới thiết bị hệ thống bếp điện từ B60-K18; Máy điều hòa không khí; Thiết bị hệ thống phòng cháy, chữa cháy - máy bơm phòng cháy, chữa cháy; Thiết bị trạm bơm xăng dầu; thiết bị trạm biến áp 250KVA.

(Chi tiết nội dung và quy mô đầu tư xây dựng dự án tổng hợp theo như hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi do đơn vị tư vấn lập, được Sở Xây dựng Bình Định thẩm định tại Văn bản số 205/SXD-QLXDTĐ ngày 27/11/2024)

7. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng: Liên danh Công ty TNHH Kỹ thuật xây dựng Bình Định và Viện Đào tạo và Khoa học ứng dụng Miền Trung (Chi nhánh Bình Định).

8. Địa điểm xây dựng và diện tích đất sử dụng: Phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, khu đất có diện tích $9.007,5\text{m}^2$.

9. Loại, nhóm dự án, cấp công trình: Dự án nhóm B, công trình dân dụng cấp III, cấp IV, hạ tầng kỹ thuật cấp IV, công trình nông nghiệp cấp III, công trình

công nghiệp (công trình năng lượng) cấp IV.

10. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

- Số bước thiết kế: Thiết kế hai bước.
- Danh mục Quy chuẩn, Tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn: Theo như hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án do đơn vị tư vấn lập được Sở Xây dựng Bình Định thẩm định tại Văn bản số 205/SXD-QLXDTĐ ngày 27/11/2024.

11. Tổng mức đầu tư dự án: 86.320.401.000 đồng (Tám mươi sáu tỷ, ba trăm hai mươi triệu, bốn trăm lẻ một nghìn đồng).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng	:	60.769.692.000	đồng;
- Chi phí thiết bị (tạm tính)	:	5.164.021.000	đồng;
- Chi phí quản lý dự án	:	1.141.311.000	đồng;
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	:	3.920.511.000	đồng;
- Chi phí đền bù GPMB	:	6.882.061.000	đồng;
- Chi phí khác	:	595.495.000	đồng;
- Chi phí dự phòng	:	7.847.310.000	đồng.

12. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2023 - 2025.

13. Nguồn vốn đầu tư: Thực hiện theo Nghị quyết số 07/NQ-HĐND.m ngày 23/3/2023 của HĐND tỉnh Bình Định, cụ thể: Vốn ngân sách nhà nước do tỉnh quản lý.

14. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Chủ đầu tư trực tiếp thực hiện quản lý dự án.

15. Nội dung khác:

- Trước và trong khi triển khai thực hiện dự án, Chủ đầu tư chịu trách nhiệm thực hiện đầy đủ các nội dung đã được Sở Xây dựng Bình Định thẩm định nêu tại Văn bản số 205/SXD-QLXDTĐ ngày 27/11/2024.

- Chủ đầu tư thực hiện công tác PCCC theo đúng quy định Luật Phòng cháy và chữa cháy ngày 29/6/2001; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật phòng cháy chữa cháy ngày 22/11/2013; Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 và Nghị định số 50/2024/NĐ-CP ngày 10/5/2024 của Chính phủ.

- Chủ đầu tư chịu trách nhiệm thực hiện công tác báo cáo giám sát, đánh giá đầu tư theo quy định tại Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và Thông tư số 05/2023/TT-BKHĐT của Bộ Kế hoạch và Đầu tư; báo cáo định kỳ theo quy định.

Điều 2. Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu với những nội dung chi tiết theo Phụ lục đính kèm Quyết định này.

Điều 3. Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh (Chủ đầu tư) chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tiếp thu đầy đủ ý kiến của các cơ quan thẩm định, tổ chức thực hiện các bước tiếp theo của Dự án theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K14, K18. 

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh



PHỤ LỤC KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

Dự án: Doanh trại Hải đội dân quân thường trực tỉnh Bình Định

(Kèm theo Quyết định số: 4525/QĐ-UBND ngày 30 / 12/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định)

Stt	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (1.000 đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm	Giám sát hoạt động đấu thầu
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu										
1	Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Bình Định	Tư vấn lập thiết kế bản vẽ thi công và dự toán	Lập thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình xây dựng	1.251.867	Thực hiện theo Nghị quyết số 07/NQ-HĐND.m ngày 23/3/2023 của HĐND tỉnh Bình Định	Đấu thầu rộng rãi trong nước qua Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia	Một giai đoạn, hai túi hồ sơ	60 ngày	Từ Quý I năm 2025	Hợp đồng trọn gói	30 ngày	Không áp dụng	
2		Tư vấn thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và dự toán	Thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình xây dựng	176.972		Chi định thầu rút gọn		10 ngày	Từ Quý I năm 2025	Hợp đồng trọn gói	10 ngày	Không áp dụng	
3		Tư vấn thẩm định giá thiết bị	Thẩm định giá thiết bị công trình	30.333		Chi định thầu rút gọn		10 ngày	Từ Quý I năm 2025	Hợp đồng trọn gói	10 ngày	Không áp dụng	
4		Tư vấn Lập HSMT và đánh giá HSDT Gói thầu tư vấn lập thiết kế bản vẽ thi công và dự toán	Lập HSMT, phân tích đánh giá HSDT Gói thầu tư vấn lập thiết kế bản vẽ thi công và dự toán	10.014		Chi định thầu rút gọn		10 ngày	Từ Quý I năm 2025	Hợp đồng trọn gói	60 ngày	Không áp dụng	

Stt	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (1.000 đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm	Giám sát hoạt động đấu thầu
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu										
5	Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Bình Định	Tư vấn lập HSMT và đánh giá HSDT Gói thầu thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị	Lập HSMT, phân tích đánh giá HSDT Gói thầu thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị công trình	116.598	Thực hiện theo Nghị quyết số 07/NQ-HĐND.m ngày 23/3/2023 của HĐND tỉnh Bình Định	Chi định thầu rút gọn		10 ngày	Từ Quý II năm 2025	Hợp đồng trọn gói	60 ngày	Không áp dụng	
6		Tư vấn lập HSMT và đánh giá HSDT Gói thầu tư vấn giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị	Lập HSMT, phân tích đánh giá HSDT Gói thầu tư vấn giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị công trình	10.740		Chi định thầu rút gọn		10 ngày	Từ Quý II năm 2025	Hợp đồng trọn gói	60 ngày		
7		Tư vấn thẩm định hồ sơ mời thầu và kết quả lựa chọn nhà Gói thầu tư vấn lập thiết kế bản vẽ thi công và dự toán	Thẩm định hồ sơ mời thầu và kết quả lựa chọn nhà Gói thầu tư vấn lập thiết kế bản vẽ thi công và dự toán	5.000		Chi định thầu rút gọn		10 ngày	Từ Quý I năm 2025	Hợp đồng trọn gói	60 ngày		
8		Tư vấn thẩm định hồ sơ mời thầu và kết quả lựa chọn nhà Gói thầu thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị	Thẩm định hồ sơ mời thầu và kết quả lựa chọn nhà Gói thầu thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị	130.328		Chi định thầu rút gọn		10 ngày	Từ Quý II năm 2025	Hợp đồng trọn gói	60 ngày		

Stt	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (1.000 đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm	Giám sát hoạt động đấu thầu
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu										
9	Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Bình Định	Tư vấn thẩm định hồ sơ mời thầu và kết quả lựa chọn nhà Gói thầu tư vấn giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị	Thẩm định hồ sơ mời thầu và kết quả lựa chọn nhà Gói thầu tư vấn giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị	5.000	Thực hiện theo Nghị quyết số 07/NQ-HĐND.m ngày 23/3/2023 của HĐND tỉnh Bình Định	Chi định thầu rút gọn		10 ngày	Từ Quý II năm 2025	Hợp đồng trọn gói	60 ngày		
10		Tư vấn giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị	Giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị công trình	1.362.978		Đấu thầu rộng rãi trong nước qua Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia	Một giai đoạn, hai túi hồ sơ	60 ngày	Từ Quý II năm 2025	Hợp đồng trọn gói	180 ngày		
11		Tư vấn kiểm toán độc lập	Kiểm toán dự án hoàn thành	355.122		Chi định thầu rút gọn		10 ngày	Từ Quý IV năm 2025	Hợp đồng trọn gói	30 ngày		
12		Bảo hiểm công trình xây dựng	Bảo hiểm công trình xây dựng	66.846		Chi định thầu rút gọn		10 ngày	Từ Quý II năm 2025	Hợp đồng trọn gói	180 ngày		

Stt	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (1.000 đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm	Giám sát hoạt động đấu thầu
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu										
13	Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Bình Định	Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị công trình	Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị các hạng mục công trình thuộc dự án Doanh trại Hải đội dân quân thường trực tỉnh Bình Định	66.541.409 <i>(Trong đó:</i> - <i>Chi phí xây dựng:</i> 60.769.692; - <i>Chi phí thiết bị:</i> 5.164.021; - <i>Chi phí dự phòng 1%:</i> 607.696)	Thực hiện theo Nghị quyết số 07/NQ-HĐND.m ngày 23/3/2023 của HĐND tỉnh Bình Định	Đấu thầu rộng rãi trong nước qua Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia	Một giai đoạn, một túi hồ sơ	60 ngày	Từ Quý II năm 2025	Hợp đồng trọn gói	180 ngày		
Tổng cộng giá trị các gói thầu: 70.063.207.000 đồng <i>(Bảy mươi tỷ, không trăm sáu mươi ba triệu, hai trăm lẻ bảy nghìn đồng)</i>													