

Số: 4475/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 25 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư

Dự án: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phục vụ đấu giá dự án Khu đô thị phía Tây Nam cầu Long Vân tại phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 321/QĐ-UBND ngày 25/01/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất, thuê đất năm 2024 đối với các quỹ đất do tỉnh quản lý;

Căn cứ Quyết định số 1403/QĐ-UBND ngày 22/4/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị phía Tây Nam cầu Long Vân tại phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 2202/QĐ-UBND ngày 22/6/2024 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị phía Tây Nam cầu Long Vân tại phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định 3723/QĐ-UBND ngày 24/10/2024 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị phía Tây Nam cầu Long Vân tại phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định 3829/QĐ-UBND ngày 04/11/2024 của UBND tỉnh về việc Phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Khu đô thị phía Tây Nam cầu Long Vân tại phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Tờ trình số 306/TTr-TTPTQĐ ngày 20/12/2024 và ý kiến thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 813/BC-SKHĐT ngày 10/12/2024 và Báo cáo số 822/BC-SKHĐT ngày 13/12/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phục vụ đấu giá dự án Khu đô thị phía Tây Nam cầu Long Vân tại phường Trần

Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh làm Chủ đầu tư, với các nội dung chính như sau:

1. Mục tiêu đầu tư: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tạo quỹ đất sạch phục vụ đầu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị phía Tây Nam cầu Long Vân tại phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn.

2. Phạm vi và quy mô đầu tư dự án:

- Phạm vi thực hiện dự án: Tổng diện tích khu đất $S = 90.268,8 \text{ m}^2$; phía Bắc giáp: Đường Quốc lộ 1D; phía Nam giáp: Trạm đăng kiểm và đồi núi; phía Đông giáp: Đồi núi; phía Tây giáp: Hành lang thoát nước hồ Bàu Lác.

- Quy mô đầu tư: Tổng diện tích của khu quy hoạch là $90.268,8 \text{ m}^2$.

3. Nhóm dự án: Nhóm C.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn.

5. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 13.230.200.000 đồng (Mười ba tỷ, hai trăm ba mươi triệu, hai trăm nghìn đồng).

Trong đó:

- Chi phí bồi thường	:	13.019.434.000 đồng;
- Chi phí tư vấn đầu tư dự án	:	0 đồng;
- Chi phí khác	:	0 đồng;
- Chi phí dự phòng	:	210.766.000 đồng.

6. Về nguồn vốn thực hiện dự án: Vốn ngân sách tỉnh thuộc kế hoạch vốn đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2025 và giai đoạn 2026 - 2030.

7. Khả năng cân đối các nguồn vốn: Vốn đầu tư công của tỉnh quản lý trong giai đoạn 2021 - 2025 và giai đoạn 2026 - 2030 cân đối bố trí như sau:

- Phần vốn này Sở Kế hoạch và Đầu tư sẽ rà soát kế hoạch đầu tư công trung hạn vốn ngân sách tỉnh giai đoạn 2021 - 2025, trình cấp thẩm quyền bố trí cho dự án. Trường hợp chưa bố trí đủ theo tổng mức đầu tư dự kiến sẽ báo cáo UBND tỉnh trình HĐND tỉnh tiếp tục bố trí trong giai đoạn 2026 - 2030.

- Trong trường hợp cần đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án mà nguồn vốn đầu tư công của tỉnh chưa cân đối được nguồn, đề xuất thực hiện tạm ứng vốn từ quỹ Phát triển đất tỉnh, ngân sách tỉnh sẽ bố trí kinh phí hoàn trả tạm ứng theo quy định.

8. Thời gian thực hiện dự án: 2024 - 2026.

Điều 2. Chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức thực hiện việc đầu tư dự án nêu tại Điều 1 Quyết định này theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư; Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Giám

đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan
chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- UBND TP Quy Nhơn;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K3, K16.

[Handwritten signature]

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



[Handwritten signature]

Nguyễn Tuấn Thanh