

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 10693/UBND-KT

Bình Định, ngày 31 tháng 12 năm 2024

V/v giải trình về quy mô
lập Quy hoạch chung xây
dựng tỷ lệ 1/5000 Khu công
nghiệp Phù Mỹ, huyện
Phù Mỹ, tỉnh Bình Định

Kính gửi: Bộ Xây dựng

Thực hiện Văn bản số 6922/BXD-QHKT ngày 16/12/2024 của Bộ Xây dựng về việc góp ý đồ án Quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5000 Khu công nghiệp Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ, UBND tỉnh Bình Định đã chỉ đạo Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan tổ chức triển khai thực hiện. Trên cơ sở kết quả rà soát, UBND tỉnh Bình Định kính báo cáo, giải trình Bộ Xây dựng một số nội dung như sau:

1. Theo ý kiến của Bộ Xây dựng “1. Theo Văn bản số 8095/UBND-KT, Quy hoạch chung Khu công nghiệp Phù Mỹ được quy hoạch trong phạm vi xã Mỹ An và Mỹ Thọ, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định với quy mô diện tích là 820,93ha, trên cơ sở phương án phát triển các Khu công nghiệp tỉnh Bình Định thời kỳ 2021-2025, tầm nhìn đến năm 2050 tại Quyết định số 1619/QĐ-TTg ngày 14/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Bình Định giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050. Tuy nhiên, theo phương án phát triển các Khu công nghiệp tỉnh Bình Định thời kỳ 2021-2025, tầm nhìn đến năm 2050 tại Quy hoạch tỉnh, Khu công nghiệp Phù Mỹ có quy mô là 1100 ha. Do đó, việc Quy hoạch chung Khu công nghiệp Phù Mỹ đề xuất nghiên cứu lập quy hoạch với phạm vi diện tích là 820,93 là không phù hợp với Quy hoạch tỉnh. Đề nghị UBND tỉnh Bình Định chịu trách nhiệm về phạm vi nghiên cứu lập quy hoạch, đảm bảo phù hợp với Quy hoạch tỉnh đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt”.

Đối với nội dung này, Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định xin báo cáo, giải trình như sau:

- Theo phụ lục III (phương án phát triển các Khu công nghiệp tỉnh Bình Định thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn 2050) kèm theo Quyết định số 1619/QĐ-TTg ngày 14/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ thì Khu công nghiệp Phù Mỹ có “**diện tích dự kiến**” là 1.100ha. Vì sơ đồ trong quy hoạch tỉnh có dạng “điểm”, chưa có bản đồ khảo sát, chưa xác định ranh giới cụ thể, nên “**dự kiến**” quy mô là 1.100ha, đồng thời cuối Phụ lục III có nêu “*Ghi chú: Tên, vị trí, quy mô diện tích và phạm vi ranh giới các Khu công nghiệp sẽ được xác định chính xác trong quá trình lập quy hoạch xây dựng và lập dự án đầu tư*”. Do vậy, ở bước lập đồ án Quy hoạch chung

xây dựng Khu công nghiệp Phù Mỹ xác định quy mô diện tích 820,93ha là phù hợp, bảo đảm không vượt quy mô đã xác định trong quy hoạch tỉnh Bình Định đã được phê duyệt (1.100ha), đồng thời cũng phù hợp với quy định tại Phụ lục III Quyết định số 1619/QĐ-TTg ngày 14/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ, là **“quy mô diện tích sẽ được xác định chính xác trong quá trình lập quy hoạch xây dựng”**.

- Trong khu vực nghiên cứu triển khai quy hoạch Khu công nghiệp Phù Mỹ có một phần diện tích là dân cư hiện trạng, trường hợp lập quy hoạch theo diện tích đã xác định trong quy hoạch tỉnh Bình Định (1.100ha) thì chi phí giải phóng mặt bằng rất lớn, thời gian triển khai dự án sẽ kéo dài, không đảm bảo theo kế hoạch thực hiện quy hoạch. Do vậy, việc quy hoạch Khu công nghiệp Phù Mỹ với quy mô 820,93ha là phù hợp với lộ trình và kế hoạch thu hút đầu tư của tỉnh Bình Định trong giai đoạn tới, xem như là quy hoạch cho giai đoạn 1. Về lâu dài, sau khi phần diện tích 820,93ha của Khu công nghiệp Phù Mỹ được lấp đầy, UBND tỉnh Bình Định sẽ chỉ đạo các đơn vị liên quan tiếp tục khảo sát, đề xuất quy hoạch Khu công nghiệp Phù Mỹ giai đoạn 2, nhằm đảm bảo quy mô của Khu công nghiệp Phù Mỹ theo quy mô đã xác định trong quy hoạch tỉnh đã được phê duyệt.

2. Các nội dung khác về chuyên môn được Bộ Xây dựng góp ý tại Văn bản số 6922/BXD-QHKT ngày 16/12/2024, UBND tỉnh Bình Định đã chỉ đạo các đơn vị liên quan tiếp thu, hoàn chỉnh hồ sơ quy hoạch theo quy định.

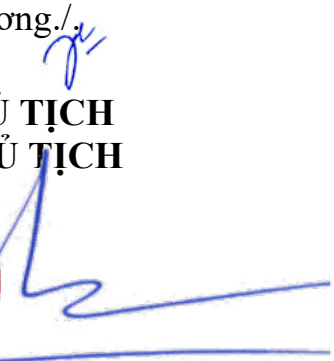
Trên đây là một số nội dung liên quan đến quy mô lập Quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5000 Khu công nghiệp Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ, Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định kính báo cáo Bộ Xây dựng quan tâm, hỗ trợ, nhằm sớm thành lập Khu công nghiệp Phù Mỹ, góp phần phát triển kinh tế, xã hội địa phương./

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở XD, TNMT, KHĐT;
- Ban Quản lý KKT;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K6 (11b).



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH


Nguyễn Tự Công Hoàng