

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: 10639 /UBND-KT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Định, ngày 31 tháng 12 năm 2024

V/v tăng cường quản lý trật tự đô thị,
trật tự xây dựng, chống xây dựng
trái phép trên địa bàn tỉnh

Kính gửi:

- Công an tỉnh;
- Các Sở: Xây dựng, Giao thông vận tải,
Tài nguyên và Môi trường, Nội vụ,
- Ban Quản lý Khu kinh tế;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- UBND các xã, phường, thị trấn.

Để nâng cao công tác quản lý trật tự đô thị, trật tự xây dựng, chống xây dựng trái phép trên địa bàn tỉnh Bình Định, trên cơ sở đề xuất của Sở Xây dựng tại Báo cáo số 221/BC-SXD ngày 27/12/2024, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu:

1. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và các địa phương:

- UBND các cấp phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, các hội, đoàn thể cùng cấp, các thôn, xóm (tổ, khối) tổ chức quán triệt, tuyên truyền sâu rộng cho cán bộ, công chức, viên chức, người lao động và người dân trên địa bàn về các chủ trương của tỉnh, các Sở, ngành, cấp huyện và các văn bản pháp luật có liên quan đến công tác quy hoạch, xây dựng, quản lý trật tự đô thị, trật tự xây dựng, chống lấn, chiếm đất đai trên địa bàn quản lý.

- Tăng cường kiểm tra, phát hiện, xử lý kịp thời các hành vi vi phạm; kiên quyết xử lý và yêu cầu chủ đầu tư phải tự phá dỡ hoặc tổ chức cưỡng chế phá dỡ phần sai phạm.

- Các cán bộ, công chức cấp xã phải tham gia đầy đủ các khóa đào tạo, bồi dưỡng, học tập do các Sở, ban, ngành và các đơn vị liên quan hướng dẫn về nghiệp vụ có liên quan đến lĩnh vực quản lý để nâng cao kiến thức và thực thi công vụ đạt hiệu quả.

- Xây dựng mô hình giao cho cán bộ khu phố, thôn, xóm khi phát hiện công trình vi phạm trên địa bàn quản lý phải thông báo cho công chức cấp xã để kiểm tra, xử lý kịp thời.

- Thực hiện sơn kẻ vạch vỉa hè một số tuyến đường trên địa bàn để quản lý tốt, đảm bảo không gian vỉa hè dành cho người đi bộ. Duy trì tổ chức triển khai thực hiện có hiệu quả, chất lượng các tuyến đường văn minh xanh, sạch, đẹp.

- Tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin trong việc tiếp nhận thông tin phản ánh vi phạm trật tự xây dựng, đô thị. Thực hiện mô hình trung tâm giám sát và điều hành đô thị thông minh để phát hiện vi phạm trật tự xây dựng, đô thị để xử lý kịp thời.

- Tăng cường công tác công khai, quản lý quy hoạch đã duyệt, không để người dân lấn, chiếm.

- Xây dựng kế hoạch, phân công lực lượng và bố trí phương tiện, phối hợp với các đơn vị, tổ chức ra quân thường xuyên lập lại trật tự đô thị, an toàn giao thông.

2. Đối với UBND cấp xã:

- Thường xuyên cập nhật Sổ tay điện tử về Chương trình bồi dưỡng dành cho cán bộ công chức cấp xã trong các lĩnh vực có liên quan đến xây dựng, đất đai để nắm vững nghiệp vụ quản lý, xử lý hành vi vi phạm đúng pháp luật.

- Tăng cường kiểm tra, phát hiện, triển khai các biện pháp ngăn chặn ngay từ đầu; kịp thời xử lý nghiêm các hành vi vi phạm trật tự xây dựng, xây dựng trên đất không được phép xây dựng; kiên quyết cưỡng chế phá dỡ công trình, bộ phận công trình vi phạm trật tự xây dựng, vi phạm pháp luật về đất đai.

- Thường xuyên theo dõi, tổng hợp báo cáo tình hình, đánh giá những hạn chế, khó khăn vướng mắc trong công tác quản lý trật tự đô thị, trật tự xây dựng và báo cáo đột xuất theo yêu cầu của cấp có thẩm quyền, gửi về UBND cấp huyện để tổng hợp, gửi Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp báo cáo UBND tỉnh theo quy định.

3. Đối với UBND cấp huyện:

- Thực hiện quản lý trật tự xây dựng theo phân cấp quy định tại Quyết định số 73/2021/QĐ-UBND ngày 06/12/2021 của UBND tỉnh Bình Định. Theo dõi việc xử lý các công trình vi phạm, cương quyết xử lý đối với các công trình xây dựng vi phạm không chấp hành các nội dung trong Quyết định xử phạt vi phạm hành chính, tổ chức cưỡng chế theo quy định.

- Chủ tịch UBND cấp huyện chỉ đạo các cơ quan chuyên môn tiếp tục rà soát các trường hợp công trình vi phạm còn tồn tại trên địa bàn, chỉ đạo kiên quyết xử lý dứt điểm các vi phạm; đồng thời ngăn chặn, xử lý kịp thời để không phát sinh vi phạm mới. Xử lý nghiêm cán bộ được giao nhiệm vụ quản lý trật tự xây dựng thiếu trách nhiệm, không phát hiện, ngăn chặn và xử lý hoặc không đề xuất xử lý kịp thời các vi phạm về trật tự xây dựng trên địa bàn được phân công phụ trách.

- Tổ chức tuyên truyền, phổ biến các yêu cầu về xây dựng nhà ở nhiều tầng nhiều căn hộ của cá nhân để cho thuê theo quy định pháp luật về xây dựng, nhà ở, đất đai, PCCC các quy định pháp luật có liên quan khác và ***Tài liệu kỹ thuật hướng dẫn giải pháp cấp thiết tăng cường về thoát nạn, ngăn chặn cháy lan và trang bị phương tiện về PCCC và CHCN đối với nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ, nhà ở riêng lẻ kết hợp sản xuất, kinh doanh (bao gồm cả nhà ở cho thuê trọ)*** do Viện Khoa học công nghệ xây dựng thuộc Bộ Xây dựng ban hành.

- Tăng cường tổ chức kiểm tra công tác quản lý, sử dụng, xử lý theo thẩm quyền hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý các hành vi vi phạm quy định về quản lý, sử dụng nhà ở nhiều tầng nhiều căn hộ (chung cư mini) do cá nhân tự xây

dựng để cho thuê trên địa bàn quản lý theo Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư do Bộ Xây dựng ban hành tại Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024.

- Chỉ đạo Ban xử lý, chống lấn, chiếm đất đai và Tổ công tác cấp xã tiến hành kiểm tra về quản lý, sử dụng đất trên từng địa bàn cấp xã; chỉ đạo UBND cấp xã rà soát thống kê, phân loại từng trường hợp vi phạm và đề xuất hướng xử lý phù hợp theo quy định. Thường xuyên, chủ động đôn đốc UBND cấp xã thực hiện tổng hợp, báo cáo đầy đủ tình hình quản lý trật tự xây dựng, hàng tháng để tổng hợp báo cáo, đề xuất UBND tỉnh theo Văn bản số 2248/SXD-TTra ngày 12/7/2023 của Sở Xây dựng.

- Xem xét, xử lý trách nhiệm Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND cấp xã; lãnh đạo các phòng chuyên môn, đơn vị trực thuộc và công chức được giao nhiệm vụ quản lý trên địa bàn do buông lỏng quản lý, thiếu trách nhiệm trong thực thi công vụ.

- Rà soát, quy hoạch bố trí địa điểm không ảnh hưởng đến an toàn giao thông để đưa một số hoạt động kinh doanh như: quầy sạp báo, hàng ăn uống... vào riêng một số khu vực nhất định hoặc theo thời gian nhất định trong ngày; vĩa hè các tuyến đường cần kẻ vạch sơn vị trí để xe, gắn biển báo thời gian được buôn bán theo giờ trong ngày; rà soát ban hành danh mục các tuyến đường cho phép sử dụng tạm thời một phần vĩa hè phục vụ kinh doanh, buôn bán hàng hóa đáp ứng nhu cầu chính đáng của người dân. Đồng thời, tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin, camera giám sát, quản lý ở những nơi thường xuyên vi phạm, phức tạp và khu vực các tuyến đường, đoạn đường, khu vực thí điểm có thu phí.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Tiếp tục tham mưu, đề xuất chỉ đạo các địa phương tăng cường công tác quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai nhằm ngăn chặn, phát hiện và xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm theo quy định; xử lý nghiêm các trường hợp lấn, chiếm đất đai, không chuyển mục đích, sử dụng đất trái quy định pháp luật về đất đai.

- Theo dõi việc thực hiện Kế hoạch xử lý lấn, chiếm đất đai trên địa bàn tỉnh; hướng dẫn UBND cấp huyện thực hiện xử lý dứt điểm các trường hợp vi phạm chưa được xử lý từ trước đến nay, lập lại trật tự, kỷ cương trong quản lý đất đai.

5. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế: Tiếp tục phối hợp với UBND cấp huyện, cấp xã trong việc kiểm tra, đề xuất xử lý đối với các trường hợp vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn quản lý theo phân cấp tại Quyết định số 73/2021/QĐ-UBND ngày 06/12/2021 của UBND tỉnh.

6. Giao Sở Xây dựng:

- Thường xuyên phối hợp với các địa phương, đơn vị theo dõi, kiểm tra, đôn đốc việc khắc phục hậu quả, xử lý dứt điểm các trường hợp công trình vi phạm trật tự xây dựng nhằm hạn chế trường hợp có công trình vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn nhưng không xử lý, không lập hoặc chậm lập hồ sơ xử lý theo quy định, góp phần nâng cao ý thức chấp hành pháp luật của tổ chức, công dân.

- Đôn đốc các Sở, ban, ngành liên quan, UBND các huyện, thị xã, thành phố, định kỳ 06 tháng, hàng năm gửi báo cáo kết quả thực hiện công tác quản lý trật tự đô thị, trật tự xây dựng, chống lấn, chiếm đất đai, xây dựng trái phép về Sở Xây dựng để tổng hợp, báo cáo đề xuất UBND tỉnh.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố, Chủ tịch UBND các xã, phường, thị trấn nghiêm túc triển khai thực hiện./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K4, K6, K14.

Chữ

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng