

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 10068 /UBND-KT

Bình Định, ngày 11 tháng 12 năm 2024

V/v kết quả kiểm tra nhà ở nhiều tầng nhiều căn hộ (chung cư mini) do cá nhân tự xây dựng để cho thuê trên địa bàn thành phố Quy Nhơn

Kính gửi:

- Công an tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Quy Nhơn.

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo số 192/BC-SXD ngày 29/11/2024 về Kết quả kiểm tra nhà ở nhiều tầng nhiều căn hộ (thường gọi là chung cư mini) do cá nhân tự xây dựng để cho thuê trên địa bàn thành phố Quy Nhơn (có các văn bản kèm theo), Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đối với 31 nhà ở, công trình được kiểm tra:

Giao Công an tỉnh, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Quy Nhơn căn cứ quy định pháp luật và kết quả kiểm tra của Sở Xây dựng tại văn bản nêu trên, tổ chức xử lý, giải quyết dứt điểm các tồn tại, hạn chế theo thẩm quyền quản lý và thực hiện các nội dung có liên quan, đảm bảo an toàn, phù hợp theo quy định pháp luật.

2. Về việc quản lý, sử dụng nhà ở nhiều tầng nhiều căn hộ do cá nhân tự xây dựng để cho thuê trên địa bàn thành phố Quy Nhơn

a) Công an tỉnh:

- Chủ động tổ chức kiểm tra, rà soát, chấn chỉnh kịp thời những tồn tại, thiếu sót và kiên quyết xử lý hành vi vi phạm về PCCC, đảm bảo an toàn tài sản và tính mạng người dân. Hướng dẫn các cơ sở cho thuê trọ khắc phục vi phạm, tồn tại, thiếu sót về PCCC, tạm trú, tạm vắng; đình chỉ các cơ sở cho thuê trọ có vi phạm nghiêm trọng về PCCC, không đảm bảo điều kiện về PCCC. Xử lý trách nhiệm người đứng đầu doanh nghiệp, chủ hộ các cơ sở cho thuê trọ vi phạm các quy định về PCCC, không đăng ký tạm trú, tạm vắng theo quy định.

- Thường xuyên tổ chức tuyên truyền, tập huấn về an toàn PCCC, hướng dẫn cách xử lý tình huống khi xảy ra cháy nổ cho các chủ cơ sở nhà cho thuê trọ.

b) UBND thành phố Quy Nhơn:

- Tổ chức kiểm tra các nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ do cá nhân tự xây dựng để cho thuê trên địa bàn thành phố Quy Nhơn, xử lý theo thẩm quyền các trường hợp vi phạm, báo cáo UBND tỉnh trong tháng 02/2025; đối với 22 trường hợp Tổ kiểm tra liên ngành đã kiểm tra, phối hợp cơ quan PCCC theo dõi việc

khắc phục của các hộ, trường hợp chủ sở hữu nhà ở không thực hiện các giải pháp theo yêu cầu thì không sử dụng nhà ở này để cho thuê.

- Tổ chức tuyên truyền, phổ biến các yêu cầu về xây dựng nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ của cá nhân để cho thuê theo quy định pháp luật về xây dựng, nhà ở, đất đai, PCCC và các quy định pháp luật có liên quan khác và ***Tài liệu kỹ thuật hướng dẫn giải pháp cấp thiết tăng cường về thoát nạn, ngăn chặn cháy lan và trang bị phương tiện về PCCC và CNCH đối với nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ, nhà ở riêng lẻ kết hợp sản xuất, kinh doanh (bao gồm cả nhà ở cho thuê trọ)*** do Viện Khoa học công nghệ xây dựng thuộc Bộ Xây dựng ban hành.

- Thực hiện cấp giấy phép xây dựng đối với nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ do cá nhân tự xây dựng để cho thuê trên địa bàn phải đảm bảo yêu cầu theo quy định pháp luật về xây dựng, nhà ở, đất đai và tuân thủ các yêu cầu về đường giao thông để phương tiện chữa cháy thực hiện nhiệm vụ chữa cháy theo quy định tại Quyết định số 57/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh.

- Thực hiện quản lý trật tự xây dựng theo phân cấp quy định tại Quyết định số 73/2021/QĐ-UBND ngày 06/12/2021 của UBND tỉnh Bình Định. Theo dõi việc xử lý các công trình vi phạm, cương quyết xử lý đối với các công trình xây dựng vi phạm không chấp hành các nội dung trong Quyết định XPVPHC, tổ chức cưỡng chế theo quy định.

- Tổ chức kiểm tra công tác quản lý, sử dụng, xử lý theo thẩm quyền hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý các hành vi vi phạm trên địa bàn quản lý theo Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư do Bộ Xây dựng ban hành tại Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024.

- Chỉ đạo UBND các phường, xã phối hợp Công an nơi có nhà ở đang cho thuê trọ thực hiện rà soát và yêu cầu chủ sở hữu nhà ở thực hiện các giải pháp để bảo đảm an toàn về phòng cháy, chữa cháy đối với nhà ở theo quy định của pháp luật về phòng cháy, chữa cháy. Kiểm tra việc quản lý vận hành nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ trên địa bàn, bảo đảm việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư do Bộ Xây dựng ban hành tại Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024.

c) Sở Tài nguyên và Môi trường: Tăng cường kiểm tra, giám sát đối với công tác quản lý nhà nước của ngành; chỉ đạo các cơ quan quản lý trực thuộc không thực hiện hoàn công (cập nhật tài sản trên đất) đối với các công trình xây dựng không đúng theo hồ sơ thiết kế được cấp của cơ quan có thẩm quyền.

d) Sở Xây dựng: Tổ chức phổ biến, tuyên truyền các quy định về quản lý, sử dụng nhà chung cư; kiểm tra, thanh tra và xử lý vi phạm theo thẩm quyền hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý các hành vi vi phạm quy định về quản lý, sử dụng nhà chung cư theo quy định của pháp luật; hướng dẫn, trả lời các vướng mắc liên quan đến quản lý, sử dụng nhà chung cư theo quy định của Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư do Bộ Xây dựng ban hành.

3. Giao Sở Xây dựng chủ trì, theo dõi, kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện, kịp thời tổng hợp báo cáo, đề xuất UBND tỉnh.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp triển khai thực hiện./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- LĐ VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, K4, K18, K14.

Chữ



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng