

DỰ THẢO

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành Quy định phân cấp quản lý chợ trên địa bàn tỉnh Bình Định

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 60/2024/NĐ-CP ngày 05 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ;

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định phân cấp quản lý chợ trên địa bàn tỉnh Bình Định.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày tháng năm 2024

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố; Thủ trưởng các Sở, ngành và đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Cục KTVBQPPL – Bộ Tư pháp;
- TT. Tỉnh ủy;
- TT HĐND tỉnh;
- Ủy ban MTTQVN tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm công báo tỉnh;
- Lưu: VT, K6

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tự Công Hoàng

DỰ THẢO

QUY ĐỊNH

Phân cấp quản lý chợ trên địa bàn tỉnh Bình Định

(Ban hành kèm theo Quyết định số /2024/QĐ-UBND ngày tháng năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định)

Chương I
QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quy định này quy định việc phân cấp quản lý chợ (gồm chợ đầu mối và chợ dân sinh) trên địa bàn tỉnh Bình Định, bao gồm: quản lý đầu tư xây dựng chợ (bao gồm xây dựng mới, sửa chữa, cải tạo công trình xây dựng); quản lý tổ chức quản lý chợ và hoạt động kinh doanh tại chợ; quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ do nhà nước đầu tư, quản lý.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

1. Các cơ quan chuyên môn có liên quan thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh; Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố (sau đây gọi là UBND cấp huyện); Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn (sau đây gọi là UBND cấp xã) được phân công, phân cấp quản lý chợ trên địa bàn quản lý.

2. Các tổ chức, cá nhân liên quan đến các hoạt động quản lý chợ.

Điều 3. Nguyên tắc phân cấp quản lý

1. Việc phân cấp đảm bảo tính thống nhất trong quản lý nhà nước về quản lý chợ; đảm bảo hiệu lực, hiệu quả và phù hợp với tình hình thực tế tại địa phương và các quy định hiện hành.

2. Phân cấp rõ thẩm quyền, trách nhiệm quản lý của mỗi cấp, mỗi ngành, mỗi tổ chức, cá nhân; phát huy quyền tự chủ, tự chịu trách nhiệm của các cấp, các ngành và người đứng đầu trong quá trình thực hiện nhiệm vụ được giao.

Điều 4. Nội dung công tác quản lý chợ

1. Đầu tư xây dựng chợ (đối với chợ được đầu tư từ nguồn vốn ngân sách nhà nước)

2. Tổ chức quản lý chợ và hoạt động kinh doanh tại chợ

3. Quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ do nhà nước đầu tư, quản lý.

Chương II

NỘI DUNG PHÂN CẤP QUẢN LÝ CHỢ

Điều 5. Đầu tư xây dựng chợ

1. Sở Công Thương

Căn cứ vào Quy hoạch tỉnh, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội tỉnh và các quy hoạch, kế hoạch khác có liên quan, Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, đơn vị liên quan tham mưu UBND tỉnh ban hành Kế hoạch phát triển chợ trên địa bàn tỉnh.

2. UBND cấp huyện

a) Phối hợp Sở Công Thương, các sở, ngành liên quan xây dựng Kế hoạch phát triển chợ trên địa bàn tỉnh. Lập kế hoạch dài hạn, ngắn hạn đầu tư, xây dựng, cải tạo chợ trên địa bàn theo quy hoạch; Rà soát, đề xuất điều chỉnh Phương án phát triển chợ theo kỳ điều chỉnh Quy hoạch tỉnh phù hợp với tình hình thực tiễn và sự phát triển kinh tế - xã hội trong từng giai đoạn.

b) Căn cứ kế hoạch phát triển chợ của tỉnh, UBND cấp huyện chủ động cân đối nguồn vốn ngân sách nhà nước để đầu tư hoặc hỗ trợ vốn đầu tư phát triển chợ trên địa bàn căn cứ vào tình hình thực tiễn, tính cấp thiết, phù hợp với các quy định của pháp luật về đầu tư công, ngân sách nhà nước và các quy định pháp luật khác có liên quan.

c) Tổ chức, triển khai việc đầu tư, xây dựng, cải tạo đối với các chợ sử dụng nguồn vốn ngân sách nhà nước theo quy định.

d) Thực hiện việc quản lý quy hoạch, đầu tư, chất lượng công trình xây dựng theo quy định pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, môi trường và quy định phân cấp, thẩm quyền của UBND tỉnh.

Điều 6. Tổ chức quản lý chợ và hoạt động kinh doanh tại chợ

1. Tổ chức quản lý chợ có trách nhiệm

a) Điều hành hoạt động của chợ và xử lý các hành vi vi phạm theo Nội quy chợ.

b) Xây dựng, ban hành Nội quy chợ theo Nội quy mẫu do Chủ tịch UBND tỉnh ban hành.

c) Niêm yết công khai Nội quy chợ ở nơi dễ nhìn, dễ thấy trong phạm vi chợ; phổ biến Nội quy chợ đến các thương nhân kinh doanh tại chợ để mọi tổ chức, cá nhân tham gia các hoạt động mua bán, trao đổi hàng hóa, cung ứng dịch vụ trong phạm vi chợ biết, thực hiện.

d) Lập phương án khai thác, bố trí, sắp xếp khu vực kinh doanh, sử dụng điểm kinh doanh tại chợ và báo cáo cho Ủy ban nhân dân cấp huyện;

đ) Ký hợp đồng với thương nhân thuê địa điểm kinh doanh theo phương án khai thác, bố trí, sắp xếp khu vực kinh doanh, sử dụng điểm kinh doanh tại chợ theo quy định của pháp luật. Thời hạn thuê điểm kinh doanh tại chợ do các bên

tự thỏa thuận trừ trường hợp pháp luật có quy định khác. Thời hạn thuê điểm kinh doanh tại chợ phải được thể hiện trong hợp đồng ký giữa tổ chức quản lý chợ và thương nhân kinh doanh tại chợ.

e) Thực hiện bố trí, sắp xếp thương nhân sử dụng điểm kinh doanh theo phương án khai thác, bố trí, sắp xếp khu vực kinh doanh, sử dụng điểm kinh doanh tại chợ.

Điều 7. Phân hạng, phân loại chợ

1. UBND cấp huyện

a) Rà soát, công bố việc phân hạng, phân loại chợ trên địa bàn quản lý; Tổ chức quản lý đối với các chợ hạng 1 (bao gồm chợ đầu mối và chợ dân sinh), chợ hạng 2 được đầu tư bằng nguồn vốn ngân sách nhà nước trên địa bàn được quy định tại Nghị định 60/2024/NĐ-CP.

b) Quản lý nhà nước đối với tổ chức quản lý và hoạt động kinh doanh tại chợ đối với các chợ đầu tư từ nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước trên địa bàn. Việc quản lý các chợ đầu tư từ nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước thực hiện theo quy định tại Luật Doanh nghiệp, Luật Hợp tác xã, Luật Đầu tư, Luật Đất đai, Luật đấu thầu, Nghị định số 60/2024/NĐ-CP ngày 05/6/2024 của Chính phủ, Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất và các quy định của pháp luật có liên quan.

c) Tiếp nhận Phương án khai thác, bố trí, sắp xếp, sử dụng điểm kinh doanh tại chợ đối với các chợ đang hoạt động trên địa bàn quản lý (*gồm chợ hạng 1, hạng 2, hạng 3*) để nắm bắt, theo dõi quản lý.

d) Chỉ đạo, kiểm tra, đôn đốc UBND cấp xã rà soát, xây dựng phương án xóa bỏ các điểm kinh doanh tự phát, lấn chiếm hàng lang, lề đường, không đảm bảo về an ninh trật tự, vệ sinh môi trường trên địa bàn quản lý.

đ) Tổng hợp, báo cáo tình hình hoạt động của các chợ trên địa bàn quản lý theo quy định.

2. Trách nhiệm UBND cấp xã

a) Tổ chức quản lý đối với các chợ hạng 3 được đầu tư bằng nguồn vốn ngân sách nhà nước trên địa bàn được quy định tại Nghị định 60/2024/NĐ-CP. Phối hợp UBND cấp huyện quản lý chợ hạng 1, hạng 2 trên địa bàn.

b) Rà soát, xây dựng phương án xóa bỏ các điểm kinh doanh tự phát, lấn chiếm hàng lang, lề đường, không đảm bảo về an ninh trật tự, vệ sinh môi trường trên địa bàn quản lý.

c) Theo dõi, giám sát, kiểm tra các tổ chức quản lý chợ và hoạt động kinh doanh chợ trên địa bàn quản lý.

d) Tổng hợp, báo cáo tình hình hoạt động của các chợ trên địa bàn quản lý theo quy định.

Điều 8. Quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ do

nhà nước đầu tư, quản lý

1. UBND cấp huyện

a) Chủ trì thực hiện trách nhiệm quản lý nhà nước đối với tài sản kết cấu hạ tầng chợ do Nhà nước đầu tư, quản lý trên địa bàn quản lý.

b) Quyết định điều chuyển tài sản kết cấu hạ tầng chợ quản lý giữa cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý.

2. UBND cấp xã

a) Tổ chức quản lý, khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ do UBND cấp huyện giao;

b) Trường hợp các chợ hạng 2, hạng 3 đã giao cho Ban quản lý chợ trực thuộc UBND cấp huyện quản lý, khai thác thì tiếp tục thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 36 Nghị định 60/2024/NĐ-CP.

c) Trường hợp các chợ hạng 2 đã giao UBND cấp xã quản lý, khai thác thì tiếp tục thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 36 Nghị định 60/2024/NĐ-CP.

Chương III TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Điều 9. Điều khoản thi hành

1. Các nội dung không quy định tại Quy định này thì thực hiện theo Nghị định 60/2024/NĐ-CP và các quy định pháp luật hiện hành.

2. Trường hợp các văn bản được viện dẫn tại Quy định này được sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế thì áp dụng theo các văn bản sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế đó.

3. Trong quá trình tổ chức, triển khai thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, các địa phương và các tổ chức cá nhân có liên quan phản ánh kịp thời về Ủy ban nhân dân tỉnh (qua Sở Công Thương) để xem xét, sửa đổi, bổ sung cho phù hợp./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng