

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 8832 /UBND-NC

Bình Định, ngày 01 tháng 11 năm 2024

V/v tăng cường công tác quản lý
nhà nước về hoạt động công chứng

Kính gửi:

- Công an tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bình Định;
- Các sở, ngành thuộc tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Thực hiện Đề án tăng cường quản lý nhà nước trong hoạt động công chứng trên địa bàn tỉnh Bình Định giai đoạn 2022 - 2025 ban hành kèm theo Quyết định số 3495/QĐ-UBND ngày 26/10/2022 của UBND tỉnh, công tác quản lý nhà nước về hoạt động công chứng thời gian qua đã được tăng cường thực hiện; đảm bảo mục tiêu, yêu cầu, định hướng của Luật Công chứng và Nghị quyết số 172/NQ-CP ngày 19/11/2020 của Chính phủ về chính sách phát triển công chứng; các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh phát triển, hoạt động ổn định, chuyên nghiệp; các công chứng viên có đạo đức nghề nghiệp, tâm huyết và chuyên tâm với nghề. Tuy nhiên, theo Bộ Tư pháp, tại một số địa phương, hoạt động công chứng vẫn còn một số tồn tại, hạn chế cần được chấn chỉnh, khắc phục kịp thời như: Việc thay đổi Trưởng Văn phòng công chứng, trụ sở Văn phòng công chứng nhưng không thay đổi tên gọi Văn phòng công chứng; việc thường xuyên thay đổi thành viên hợp danh Văn phòng công chứng, các công chứng viên hợp danh hình thức, đối phó; quảng cáo về công chứng viên và tổ chức hành nghề công chứng trái quy định; chứng thực bản sao không đối chiếu bản chính, không có mặt người yêu cầu chứng thực; công chứng hợp đồng, giao dịch ngoài trụ sở không đúng quy định... Một số hành vi vi phạm đã bị cơ quan có thẩm quyền truy cứu trách nhiệm hình sự.

Để nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về hoạt động công chứng trên địa bàn tỉnh, tránh tình trạng vi phạm như trên, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu Thủ trưởng các sở, ngành thuộc tỉnh và Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố thực hiện một số nội dung như sau:

1. Sở Tư pháp

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, xử lý nghiêm các sai phạm trong hoạt động công chứng.

- Rà soát, nắm chắc thông tin về tổ chức hành nghề công chứng, công chứng viên trên địa bàn tỉnh; có biện pháp phát hiện và xử lý nghiêm đối với việc thành lập, đăng ký hoạt động Văn phòng công chứng không đúng quy định; hợp danh, thay đổi thành viên hợp danh hình thức, đối phó.

- Tăng cường nắm bắt thông tin báo chí, phản ánh để phối hợp với các cơ quan chức năng chấn chỉnh, xử lý nghiêm việc đăng thông tin, quảng cáo trái quy định.

- Phối hợp cơ quan chức năng có biện pháp phát hiện kịp thời và xử lý nghiêm tình trạng chứng thực bản sao không đối chiếu bản chính, không có mặt người yêu cầu chứng thực; công chứng giao dịch khi chưa xác định nội dung, chủ thể giao dịch; công chứng ngoài trụ sở không đúng quy định; công chứng viên không trực tiếp chứng kiến các bên giao kết hợp đồng, giao dịch ký hoặc điểm chỉ vào văn bản công chứng mà giao cho nhân viên làm thay...

- Rà soát đội ngũ cộng tác viên phiên dịch tại các tổ chức hành nghề công chứng, đảm bảo đội ngũ cộng tác viên phiên dịch có trình độ chuyên môn đúng quy định; xử lý nghiêm hành vi vi phạm (nếu có).

2. Công an tỉnh chỉ đạo các phòng, đơn vị liên quan điều tra xử lý nghiêm các hành vi vi phạm pháp luật trong hoạt động công chứng như: Giả mạo tổ chức hành nghề công chứng, công chứng viên; người yêu cầu công chứng sử dụng giấy tờ, tài liệu giả để công chứng theo quy định pháp luật; thường xuyên cung cấp, trao đổi thông tin về các loại giấy tờ, tài liệu giả với Sở Tư pháp, Hội Công chứng viên tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường nhằm phòng ngừa, ngăn chặn việc sử dụng giấy tờ giả trong hoạt động công chứng và đăng ký đất đai.

3. Cục Thuế tỉnh phối hợp với Sở Tư pháp để quán triệt, chỉ đạo các tổ chức hành nghề công chứng trong việc hướng dẫn người yêu cầu công chứng giao dịch mua bán tài sản, kê khai nộp thuế đúng quy định; qua đó tăng cường công tác chống thất thu thuế trong hoạt động kinh doanh, chuyển nhượng bất động sản.

4. Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bình Định thường xuyên thanh tra, kiểm tra, giám sát và chỉ đạo các ngân hàng thương mại, các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh phát hiện, ngăn chặn, xử lý nghiêm hành vi cấu kết, móc nối, thông đồng của cán bộ, nhân viên các ngân hàng, tổ chức tín dụng với các tổ chức hành nghề công chứng để nhận thù lao, hoa hồng trích từ phí công chứng, gây nên tình trạng cạnh tranh không lành mạnh trong hoạt động công chứng.

5. Các sở, ngành thuộc tỉnh và UBND các huyện, thành phố, thị xã phối hợp chặt chẽ với Sở Tư pháp trong công tác quản lý nhà nước đối với hoạt động hỗ trợ tư pháp nói chung và hoạt động công chứng trên địa bàn tỉnh nói riêng. UBND các huyện, thành phố, thị xã tăng cường phối hợp giám sát, nắm bắt hoạt động trái pháp luật của các tổ chức hành nghề công chứng (như: Việc công chứng không đúng đối tượng; công chứng ngoài trụ sở trái quy định; thu phí, thù lao không đúng

quy định; không có biên lai/hóa đơn khi thu phí, thù lao; quảng cáo, đăng tin không chính xác; treo biển hiệu liên quan đến hoạt động công chứng nhằm gây nhầm lẫn đối với cá nhân, tổ chức, gây bức xúc trong dư luận xã hội...) để có biện pháp xử lý.

Tiếp tục thực hiện có hiệu quả Quyết định số 95/2020/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh ban hành Quy chế quản lý, trách nhiệm phối hợp, khai thác và sử dụng Cơ sở dữ liệu công chứng, chứng thực đối với hợp đồng, giao dịch trên địa bàn tỉnh Bình Định và Đề án tăng cường quản lý nhà nước trong hoạt động công chứng trên địa bàn tỉnh Bình Định giai đoạn 2022 - 2025 ban hành kèm theo Quyết định số 3495/QĐ-UBND ngày 26/10/2022 của UBND tỉnh.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương nghiêm túc tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục Hỗ trợ tư pháp - Bộ Tư pháp;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Hội CCV tỉnh;
- CVP, PVP TD;
- Lưu: VT, K11.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng