

THÔNG BÁO

**Về ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh – Nguyễn Tự Công Hoàng
tại cuộc họp giải quyết vướng mắc trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái
định cư Dự án Khu vui chơi Phú Hậu-Cát Tiến và Dự án Khách sạn
cao Tầng tại Điểm 1 tuyến du lịch biển Nhơn lý - Cát Tiến**

Ngày 31/10/2024 tại Văn phòng UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh – Nguyễn Tự Công Hoàng chủ trì cuộc họp giải quyết vướng mắc trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án Khu vui chơi Phú Hậu - Cát Tiến và Dự án Khách sạn cao Tầng tại Điểm 1 tuyến du lịch biển Nhơn lý - Cát Tiến. Tham dự cuộc họp, có đại diện Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tư pháp, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh, UBND huyện Phù Cát, UBND thị trấn Cát Tiến (huyện Phù Cát).

Sau khi nghe các Sở, ngành của tỉnh báo cáo kết quả kiểm tra, rà soát và Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, UBND huyện Phù Cát báo cáo vướng mắc và ý kiến tham gia của đại diện các cơ quan, đơn vị dự họp; Phó Chủ tịch UBND tỉnh – Nguyễn Tự Công Hoàng có ý kiến kết luận như sau:

I. Xử lý công việc cụ thể:

1. Giao UBND huyện Phù Cát chỉ đạo UBND thị trấn Cát Tiến phối hợp với các phòng, ban chuyên môn của huyện khẩn trương xác nhận nguồn gốc, thời điểm hình thành nhà, đất, tình hình nhân, hộ khẩu và chỗ ở, niêm yết công khai minh bạch để lấy ý kiến của các hộ dân bị ảnh hưởng Dự án (thời gian hoàn thành trước ngày 15/11/2024), cung cấp toàn bộ hồ sơ, thủ tục đến Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh để xem xét, xây dựng phương án bồi thường, trình Hội đồng bồi thường của Dự án quyết định.

2. Đối với trường hợp ông Nguyễn Hùng Kiệt và một số hộ dân tương tự: Thống nhất với kết quả kiểm tra, rà soát và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 254/BC-STNMT ngày 01/10/2024 và Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 1014/TTT-P3 ngày 22/10/2024. Giao Ban Quản lý Khu Kinh tế tỉnh tổ chức thực hiện:

- Dừng thực hiện chi trả các trường hợp còn lại đã đăng ký nhận tiền bồi thường theo phương án đã phê duyệt.

- Rà soát lại tất cả các trường hợp đã chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt, báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét cho ý kiến chỉ đạo.

- Phối hợp với UBND huyện Phù Cát và UBND thị trấn Cát Tiến kiểm tra, rà soát lại nguồn gốc sử dụng đất của các hộ bị ảnh hưởng 02 dự án nêu trên theo đúng với hồ sơ quản lý đất đai tại địa phương và thực tế sử dụng đất. Sau khi UBND thị trấn Cát Tiến hoàn tất việc xác nhận nêu trên; Ban Quản lý Khu kinh tế rà soát, đề

xuất chính sách hỗ trợ riêng đối với các trường hợp có nội dung xác nhận có sự thay đổi về tình trạng pháp lý của các thửa đất, báo cáo Hội đồng bồi thường xem xét, trình cấp thẩm quyền quyết định.

- Đề xuất thành lập Tổ công tác liên ngành của tỉnh trình UBND tỉnh trước ngày 05/11/2024. Thành phần gồm: Tổ trưởng: Lãnh đạo Ban Quản lý Khu kinh tế; thành viên gồm: Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tư pháp, Sở Tài chính, Sở Xây dựng; UBND huyện Phù Cát và UBND thị trấn Cát Tiến. Tổ công tác có nhiệm vụ rà soát, phân loại và đề xuất cụ thể phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng của từng Dự án (*kể cả chính sách hỗ trợ riêng*), báo cáo UBND tỉnh (*thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định*) để xem xét, quyết định.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện.

- Chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế và các cơ quan, đơn vị liên quan trên cơ sở xác nhận cụ thể về tình hình đất ở, nhà ở và tình hình nhân hộ khẩu của UBND thị trấn Cát Tiến đối với các trường hợp có nhà ở bị thu hồi nhưng không được bố tái định cư (*44 trường hợp*), thống nhất đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo giải quyết theo đúng quy định của pháp luật.

- Kiểm tra, rà soát đối với trường hợp bà Võ Thị Kim Liên ảnh hưởng Dự án Maia Quy Nhơn Beach Resort, đề xuất UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết trước ngày 10/11/2024 (*Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh cung cấp đầy đủ hồ sơ đến Sở Tài nguyên và Môi trường để đề xuất theo quy định*).

II. Xử lý công việc khác:

Sau khi cơ quan có thẩm quyền ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh theo Luật Đất đai năm 2024 và các Văn bản hướng dẫn thi hành đã có hiệu lực pháp luật, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh rà soát chính sách đã ban hành trước đây, xem xét áp dụng và đề xuất xử lý việc chuyển tiếp trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho phù hợp thực tế của từng Dự án, báo cáo Hội đồng bồi thường xem xét, quyết định.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, thông báo để Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Chủ tịch, các Phó CT.UBND tỉnh;
- Các cơ quan dự họp;
- Lãnh đạo VP. UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Trần Trọng Triêm