

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả đánh giá Hồ sơ đăng ký thực hiện dự án
Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp
Bùi Thị Xuân (phần mở rộng), thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 1537/QĐ-UBND ngày 03/5/2024 và số 3688/QĐ-UBND ngày 22/10/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc kiện toàn, điều chỉnh, bổ sung thành viên Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 2259/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 của UBND tỉnh ban hành Quy định tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án Xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 3204/QĐ-UBND ngày 11/9/2024 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Bùi Thị Xuân (phần mở rộng);

Căn cứ Quyết định số 122/QĐ-HĐ ngày 18/9/2024 của Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp tỉnh Bình Định ban hành Quy định tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án Xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Bùi Thị Xuân (phần mở rộng), thành phố Quy Nhơn.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Công Thương tại Báo cáo số 236/BC-SCT ngày 31/10/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả đánh giá Hồ sơ đăng ký thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Bùi Thị Xuân (phần mở rộng), thành phố Quy Nhơn, với các nội dung như sau:

1. Tên dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Bùi Thị Xuân (phần mở rộng), thành phố Quy Nhơn.

2. Địa điểm thực hiện: Phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn.

3. Diện tích khu đất: 18,376 ha.

4. Mục tiêu đầu tư của dự án:

- Nhằm thu hút đầu tư các doanh nghiệp nhỏ và vừa, hợp tác xã, cơ sở sản xuất.
- Ưu tiên bố trí các doanh nghiệp sản xuất di dời từ Cụm công nghiệp Quang Trung và cụm công nghiệp Nhơn Bình.
- Tạo quỹ đất để di dời các doanh nghiệp, cơ sở sản xuất đang hoạt động sản xuất trong Cụm công nghiệp Quang Trung và Cụm công nghiệp Nhơn Bình vào sản xuất tập trung tại Cụm công nghiệp Bùi Thị Xuân (phần mở rộng).
- Tạo việc làm cho lao động tại địa phương với thu nhập ổn định, nâng cao mức sống cho nhân dân, góp phần tăng thu ngân sách, thúc đẩy phát triển kinh tế của thành phố.
- Thu hút vốn đầu tư, tập trung tạo điều kiện tổ chức sản xuất tốt nhất cho các doanh nghiệp, hợp tác xã, cơ sở sản xuất.
- Góp phần thực hiện tốt công tác quản lý nhà nước về công nghiệp, xây dựng và bảo vệ môi trường.
- Chuẩn bị các điều kiện về hạ tầng kỹ thuật an toàn, thuận lợi, giảm thiểu ô nhiễm môi trường, phát triển công nghiệp - tiểu thủ công nghiệp.

5. Quy mô đầu tư: Đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên toàn bộ diện tích đất quy hoạch phần mở rộng cụm công nghiệp với diện tích 18,376 ha, bao gồm các hạng mục chính như: san nền; xây dựng hệ thống giao thông nội bộ; hệ thống cấp, thoát nước; hệ thống thu gom và xử lý nước thải; hệ thống cấp điện; cây xanh.

6. Tổng mức đầu tư dự kiến (m1+m2): **89.823.099.000 đồng** (*Tám mươi chín tỷ, tám trăm hai mươi ba triệu, không trăm chín mươi chín nghìn đồng chẵn*), trong đó:

- Sơ bộ về chi phí thực hiện dự án (m1): **75.548.099.000 đồng** (chưa bao gồm chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng, tiền sử dụng đất, tiền thuê đất).
- Chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng sơ bộ (m2): **14.275.000.000 đồng**.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm (kể từ ngày chủ đầu tư được UBND tỉnh quyết định cho thuê đất).

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Tháng 02 năm 2025: Hoàn thành các thủ tục pháp lý đầu tư dự án.
- Tháng 03 năm 2025: Khởi công xây dựng dự án.
- Tháng 02 năm 2027: Hoàn thành và đưa dự án vào hoạt động.

9. Tên nhà đầu tư đáp ứng tiêu chí để thực hiện dự án: Công ty TNHH Thiên Hưng Mỹ Thọ.

Địa chỉ trụ sở chính: Cụm công nghiệp Đồi Hỏa Sơn, xã Nhơn Mỹ, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

Điều 2. Giao Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Quy Nhơn và các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện các bước tiếp theo theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông vận tải, Tư pháp; Công an tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn; Công ty TNHH Thiên Hưng Mỹ Thọ và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- HĐ đánh giá lựa chọn CĐT;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K6.

[Signature]

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tụ Công Hoàng