

Số: 3807 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 01 tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính
trong lĩnh vực Kinh doanh bất động sản, Nhà ở thuộc phạm vi
chức năng quản lý nhà nước của Sở Xây dựng**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23 tháng 4 năm 2018 của
Chính phủ về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ
tục hành chính; Nghị định số 107/2021/NĐ-CP ngày 06 tháng 12 năm 2021 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày
23 tháng 4 năm 2018 của Chính phủ về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên
thông trong giải quyết thủ tục hành chính;*

*Căn cứ Thông tư số 01/2018/TT-VPCP ngày 23 tháng 11 năm 2018 của Bộ
trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ hướng dẫn thi hành một số quy định
của Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23 tháng 4 năm 2018 của Chính phủ về
thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính;*

*Căn cứ Quyết định số 08/2022/QĐ-UBND ngày 21 tháng 3 năm 2022 của
Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy chế làm việc của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình
Định nhiệm kỳ 2021 - 2026;*

*Căn cứ Quyết định số 72/2020/QĐ-UBND ngày 20 tháng 11 năm 2020 của
Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy chế thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên
thông trong giải quyết thủ tục hành chính trên địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 03/2021/QĐ-UBND ngày 09 tháng 02 năm 2021 của
Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy chế hoạt động kiểm soát thủ tục hành chính
trên địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 57/2023/QĐ-UBND ngày 22 tháng 9 năm 2023 của
Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của các
quyết định liên quan đến công tác kiểm soát thủ tục hành chính, giải quyết thủ tục
hành chính và cung cấp dịch vụ công trực tuyến trên địa bàn tỉnh;*

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 298/TTr-SXD ngày 16 tháng 10 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kèm theo Quyết định này Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính liên thông, không liên thông trong lĩnh vực Kinh doanh bất động sản, Nhà ở thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Xây dựng.

Điều 2. Quyết định này sửa đổi, bổ sung Quyết định số 2325/QĐ-UBND ngày 25 tháng 7 năm 2022, Quyết định số 2258/QĐ-UBND ngày 03 tháng 7 năm 2019, Quyết định số 370/QĐ-UBND ngày 10 tháng 02 năm 2020; thay thế Quyết định số 199/QĐ-UBND ngày 18 tháng 01 năm 2022, Quyết định số 197/QĐ-UBND ngày 18 tháng 01 năm 2022, Quyết định số 977/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.

Điều 3. Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chủ trì, phối hợp Sở Xây dựng và các cơ quan liên quan căn cứ Quyết định này thiết lập quy trình điện tử giải quyết trên Hệ thống phần mềm một cửa điện tử của tỉnh theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc: Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các sở, ban, ngành tỉnh, Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn và các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Văn phòng Chính phủ (Cục Kiểm soát TTHC);
- Bộ Xây dựng;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Bureau điện tỉnh;
- VNPT Bình Định;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Tin học – Công báo;
- Lưu: VT, K4, K14, KSTT^(C).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lâm Hải Giang

**QUY TRÌNH NỘI BỘ GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH LIÊN THÔNG,
KHÔNG LIÊN THÔNG TRONG LĨNH VỰC KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN, NHÀ Ở
THUỘC PHẠM VI CHỨC NĂNG QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC CỦA SỞ XÂY DỰNG**
(Ban hành theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày / /2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)

A. QUY TRÌNH NỘI BỘ GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH KHÔNG LIÊN THÔNG

I. QUY TRÌNH NỘI BỘ GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH ĐƯỢC TIẾP NHẬN VÀ TRẢ KẾT QUẢ TẠI TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG TỈNH (10 TTHC)

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi, bổ sung theo Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	(1) Tên thủ tục hành chính	(2) Thời gian giải quyết	(3) Trình tự các bước thực hiện				(4) TTHC được công bố theo Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
				(3A) Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Bước 1: Tiếp nhận hồ sơ)	(3B) Bộ phận chuyên môn (Bước 2: Giải quyết hồ sơ)	(3C) Lãnh đạo cơ quan (Bước 3: ký duyệt)	(3D) Cơ quan chuyên môn (Bước 4: Vào sổ, trả kết quả cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh)	
I	Lĩnh vực Kinh doanh bất động sản (05 TTHC)							
1	-	Cấp giấy phép hoạt động của Sàn giao dịch bất động sản 1.012900.H08	15 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ	0,5 ngày làm việc	Phòng Quản lý nhà - Phát triển đô thị, cụ thể: 1. Lãnh đạo Phòng phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc; 2. Chuyên viên giải quyết: 11,0 ngày làm việc; 3. Lãnh đạo Phòng duyệt kết quả: 0,5 ngày làm việc.	Lãnh đạo Sở Xây dựng: 2,0 ngày làm việc.	0,5 ngày làm việc	Quyết định số 3548/QĐ-UBND ngày 11/10/2024
2	-	Cấp lại giấy phép hoạt động của Sàn giao dịch bất động	05 ngày làm việc, kể từ ngày	0,5 ngày làm việc	Phòng Quản lý nhà - Phát triển đô thị, cụ thể: 1. Lãnh đạo Phòng phân công	Lãnh đạo Sở Xây dựng: 1,0	0,5 ngày làm việc	Quyết định số 3548/QĐ-

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi, bổ sung theo Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	(1) Tên thủ tục hành chính	(2) Thời gian giải quyết	(3) Trình tự các bước thực hiện				(4) TTHC được công bố theo Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
				(3A) Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Bước 1: Tiếp nhận hồ sơ)	(3B) Bộ phận chuyên môn (Bước 2: Giải quyết hồ sơ)	(3C) Lãnh đạo cơ quan (Bước 3: ký duyệt)	(3D) Cơ quan chuyên môn (Bước 4: Vào sổ, trả kết quả cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh)	
		sản (trong trường hợp Giấy phép bị mất, bị rách, bị cháy, bị tiêu hủy, bị hỏng) 1.012901.H08	nhận được hồ sơ hợp lệ		thụ lý: 0,5 ngày làm việc; 2. Chuyên viên giải quyết: 2,0 ngày làm việc; 3. Lãnh đạo Phòng duyệt kết quả: 0,5 ngày làm việc.	ngày làm việc.		UBND ngày 11/10/2024
3	-	Cấp lại giấy phép hoạt động của Sản giao dịch bất động sản (trong trường hợp thay đổi thông tin của sản) 1.012902.H08	05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ	0,5 ngày làm việc	Phòng Quản lý nhà - Phát triển đô thị, cụ thể: 1. Lãnh đạo Phòng phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc; 2. Chuyên viên giải quyết: 2,0 ngày làm việc; 3. Lãnh đạo Phòng duyệt kết quả: 0,5 ngày làm việc.	Lãnh đạo Sở Xây dựng: 1,0 ngày làm việc.	0,5 ngày làm việc	Quyết định số 3548/QĐ-UBND ngày 11/10/2024
4	-	Thông báo quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản đủ điều kiện chuyển nhượng cho cá nhân tự xây dựng nhà ở 1.012903.H08	15 ngày kể từ ngày nhận được thông báo của chủ đầu tư dự án	0,5 ngày	Phòng Quản lý nhà - Phát triển đô thị, cụ thể: 1. Lãnh đạo Phòng phân công thụ lý: 0,5 ngày; 2. Chuyên viên giải quyết: 11,0 ngày; 3. Lãnh đạo Phòng duyệt kết quả: 0,5 ngày.	Lãnh đạo Sở Xây dựng: 2,0 ngày	0,5 ngày	Quyết định số 3548/QĐ-UBND ngày 11/10/2024

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi, bổ sung theo Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	(1) Tên thủ tục hành chính	(2) Thời gian giải quyết	(3) Trình tự các bước thực hiện				(4) TTHC được công bố theo Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
				(3A) Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Bước 1: Tiếp nhận hồ sơ)	(3B) Bộ phận chuyên môn (Bước 2: Giải quyết hồ sơ)	(3C) Lãnh đạo cơ quan (Bước 3: ký duyệt)	(3D) Cơ quan chuyên môn (Bước 4: Vào sổ, trả kết quả cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh)	
5	STT3, Quyết định số 2325/QĐ-UBND ngày 25/7/2022	Thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua 1.012905	Không quá 15 ngày, kể từ ngày cơ quan tiếp nhận hồ sơ nhận đủ hồ sơ hợp lệ	0,5 ngày	Phòng Quản lý nhà - Phát triển đô thị, cụ thể: 1. Lãnh đạo Phòng phân công thụ lý: 0,5 ngày; 2. Chuyên viên giải quyết: 11,0 ngày; 3. Lãnh đạo Phòng duyệt kết quả: 0,5 ngày.	Lãnh đạo Sở Xây dựng: 2,0 ngày	0,5 ngày	Quyết định số 3548/QĐ-UBND ngày 11/10/2024
II Lĩnh vực nhà ở (05 TTHC)								
6	-	Thông báo đủ điều kiện được huy động vốn thông qua việc góp vốn, hợp tác đầu tư, hợp tác kinh doanh, liên doanh, liên kết của tổ chức và cá nhân để phát triển nhà ở 1.012882.H08	Không quá 15 ngày, kể từ ngày cơ quan tiếp nhận nhận đủ hồ sơ hợp lệ	0,5 ngày	Phòng Quản lý nhà - Phát triển đô thị, cụ thể: 1. Lãnh đạo Phòng phân công thụ lý: 0,5 ngày; 2. Chuyên viên giải quyết: 11,0 ngày; 3. Lãnh đạo Phòng duyệt kết quả: 0,5 ngày.	Lãnh đạo Sở Xây dựng: 2,0 ngày.	0,5 ngày	Quyết định số 3446/QĐ-UBND ngày 02/10/2024

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi, bổ sung theo Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	(1) Tên thủ tục hành chính	(2) Thời gian giải quyết	(3) Trình tự các bước thực hiện				(4) TTHC được công bố theo Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
				(3A) Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Bước 1: Tiếp nhận hồ sơ)	(3B) Bộ phận chuyên môn (Bước 2: Giải quyết hồ sơ)	(3C) Lãnh đạo cơ quan (Bước 3: ký duyệt)	(3D) Cơ quan chuyên môn (Bước 4: Vào sổ, trả kết quả cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh)	
7	-	Thông báo đơn vị đủ điều kiện quản lý vận hành nhà chung cư đối với trường hợp nộp hồ sơ tại Sở Xây dựng 1.012884.H08	Không quá 30 ngày, kể từ ngày cơ quan tiếp nhận nhận đủ hồ sơ hợp lệ	0,5 ngày	Phòng Quản lý nhà - Phát triển đô thị 27 ngày, cụ thể: 1. Lãnh đạo Phòng phân công thụ lý: 0,5 ngày; 2. Chuyên viên giải quyết: 26,0 ngày; 3. Lãnh đạo Phòng duyệt kết quả: 0,5 ngày.	Lãnh đạo Sở Xây dựng: 2,0 ngày.	0,5 ngày	Quyết định số 3446/QĐ-UBND ngày 02/10/2024
8	STT 6 Quyết định số 199/QĐ-UBND ngày 18/01/2022	Cho thuê nhà ở cũ thuộc tài sản công đối với trường hợp nhận chuyển quyền thuê nhà ở 1.012897.H08	Không quá 45 ngày đối với trường hợp nhận chuyển quyền thuê nhà ở trước ngày 06/6/2013;	0,5 ngày	Trung tâm Quy hoạch và Kiểm định xây dựng: 42 ngày 1. Lãnh đạo Phòng Kiểm định xây dựng phân công thụ lý: 0,5 ngày; 2. Chuyên viên thực hiện đăng tải thông tin về nhà ở cho thuê trên báo của địa phương và trên Cổng thông tin điện tử của đơn vị, của Sở Xây dựng: 30 ngày. Trường hợp không tranh chấp xảy ra, Chuyên viên tham mưu Trung tâm Quy hoạch và Kiểm định xây dựng giải quyết 11,5 ngày	Lãnh đạo Trung tâm Quy hoạch và Kiểm định: 2,0 ngày.	0,5 ngày	Quyết định số 3446/QĐ-UBND ngày 02/10/2024

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi, bổ sung theo Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	(1) Tên thủ tục hành chính	(2) Thời gian giải quyết	(3) Trình tự các bước thực hiện				(4) TTHC được công bố theo Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
				(3A) Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Bước 1: Tiếp nhận hồ sơ)	(3B) Bộ phận chuyên môn (Bước 2: Giải quyết hồ sơ)	(3C) Lãnh đạo cơ quan (Bước 3: ký duyệt)	(3D) Cơ quan chuyên môn (Bước 4: Vào sổ, trả kết quả cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh)	
			Không quá 25 ngày đối với trường hợp nhận chuyển quyền thuê nhà ở từ ngày 06/6/2013	0,5 ngày	- Trung tâm Quy hoạch và Kiểm định xây dựng: 09 ngày, cụ thể: 1. Lãnh đạo Phòng Kiểm định xây dựng phân công thụ lý: 0,5 ngày; 2. Chuyên viên kiểm tra và dự thảo văn bản báo cáo Sở Xây dựng xem xét, để có văn bản đồng ý về việc chuyển quyền thuê nhà ở: 08 ngày. 3. Lãnh đạo Phòng thông qua: 0,5 ngày. 4. Lãnh đạo Trung tâm Quy hoạch và Kiểm định duyệt văn bản: 1,0 ngày. - Sở Xây dựng xem xét có văn bản trả lời về việc chuyển quyền thuê nhà ở: 7,0 ngày. 1. Lãnh đạo Phòng Quản lý nhà - Phát triển đô thị phân công thụ lý: 0,5 ngày; 2. Chuyên viên giải quyết: 5,0	Lãnh đạo Trung tâm Quy hoạch và Kiểm định: 1,0 ngày.	0,5 ngày	

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi, bổ sung theo Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	(1) Tên thủ tục hành chính	(2) Thời gian giải quyết	(3) Trình tự các bước thực hiện				(4) TTHC được công bố theo Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
				(3A) Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Bước 1: Tiếp nhận hồ sơ)	(3B) Bộ phận chuyên môn (Bước 2: Giải quyết hồ sơ)	(3C) Lãnh đạo cơ quan (Bước 3: ký duyệt)	(3D) Cơ quan chuyên môn (Bước 4: Vào sổ, trả kết quả cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh)	
					ngày; 3. Lãnh đạo Phòng trình thông qua kết quả: 0,5 ngày. 4. Lãnh đạo Sở trình duyệt kết quả: 1,0 ngày. - Trung tâm Quy hoạch và Kiểm định xây dựng thực hiện kết quả về việc chuyển quyền thuê nhà ở: 7,0 ngày 1. Lãnh đạo Phòng Kiểm định xây dựng phân công thụ lý: 0,5 ngày; 2. Chuyên viên kiểm tra và dự thảo hợp đồng thuê nhà hoặc văn bản trả lời cho người đề nghị thuê nhà ở biết: 5,5 ngày. 3. Lãnh đạo Phòng thông qua: 1,0 ngày.			
9	STT 6 Quyết định số 199/QĐ-UBND ngày	Cho thuê nhà ở cũ thuộc tài sản công đối với trường hợp ký lại hợp đồng thuê nhà	Không quá 15 ngày, kể từ ngày cơ quan tiếp nhận	0,5 ngày	Trung tâm Quy hoạch và Kiểm định xây dựng 1. Lãnh đạo Phòng Kiểm định xây dựng phân công thụ lý: 0,5 ngày;	Lãnh đạo Trung tâm Quy hoạch và Kiểm định: 1,0	0,5 ngày	Quyết định số 3446/QĐ-UBND ngày

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi, bổ sung theo Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	(1) Tên thủ tục hành chính	(2) Thời gian giải quyết	(3) Trình tự các bước thực hiện				(4) TTHC được công bố theo Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
				(3A) Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Bước 1: Tiếp nhận hồ sơ)	(3B) Bộ phận chuyên môn (Bước 2: Giải quyết hồ sơ)	(3C) Lãnh đạo cơ quan (Bước 3: ký duyệt)	(3D) Cơ quan chuyên môn (Bước 4: Vào sổ, trả kết quả cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh)	
	18/01/2022	1.012898.H08	nhận đủ hồ sơ hợp lệ		2. Chuyên viên kiểm tra hồ sơ, trường hợp vẫn thuộc đối tượng và đủ điều kiện thuê nhà ở theo quy định, dự thảo văn bản thông báo thời gian, địa điểm thực hiện ký lại hợp đồng thuê nhà ở; trường hợp không còn đủ điều kiện thuê nhà ở thì dự thảo thông báo cho người thuê biết rõ lý do: 11,5 ngày. 3. Lãnh đạo Phòng thông qua: 1,0 ngày.	ngày.		02/10/2024
10	STT 01, Quyết định số 197/QĐ-UBND ngày 18/01/2022	Thẩm định giá bán, giá thuê mua nhà ở xã hội/nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân 1.012895.H08	30 ngày	0,5 ngày	Phòng Quản lý nhà - Phát triển đô thị: 28 ngày, cụ thể: 1. Lãnh đạo Phòng phân công thụ lý: 0,5 ngày; 2. Chuyên viên giải quyết: 27 ngày; 3. Lãnh đạo Phòng duyệt kết quả: 0,5 ngày.	Lãnh đạo Sở Xây dựng: 01 ngày	0,5 ngày	Quyết định số 3446/QĐ-UBND ngày 02/10/2024
	Tổng cộng: 10 TTHC							

II. QUY TRÌNH NỘI BỘ GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH KHÔNG LIÊN THÔNG CẤP HUYỆN (01 TTHC)

1. QUY TRÌNH NỘI BỘ THỦ TỤC HÀNH CHÍNH ĐƯỢC TIẾP NHẬN VÀ TRẢ KẾT QUẢ TẠI BỘ PHẬN MỘT CỬA CẤP HUYỆN (ÁP DỤNG CÁC HUYỆN, THỊ XÃ)

(1) Tên thủ tục hành chính	(2) Thời gian giải quyết	(3) Trình tự các bước thực hiện				(4) TTHC được công bố theo Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
		(3A) Bộ phận một cửa huyện/thị xã/thành phố (Bước 1: Tiếp nhận hồ sơ)	(3B) Bộ phận chuyên môn (Bước 2: Giải quyết hồ sơ)	(3C) Lãnh đạo cơ quan (Bước 3: ký duyệt)	(3D) Cơ quan chuyên môn (Bước 4: Vào sổ, trả kết quả cho Bộ phận một cửa huyện/thị xã/thành phố	
Lĩnh vực Nhà ở						
Công nhận Ban quản trị nhà chung cư 1.012888.H08	Không quá 07 ngày làm việc, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	0,5 ngày làm việc	Phòng Quản lý đô thị hoặc Kinh tế - Hạ tầng: 5,0 ngày làm việc, cụ thể: 1. Lãnh đạo Phòng phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc; 2. Chuyên viên giải quyết: 4,0 ngày làm việc; 3. Lãnh đạo Phòng duyệt kết quả: 0,5 ngày làm việc.	Lãnh đạo UBND cấp huyện: 1,0 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc	Quyết định số 3446/QĐ- UBND ngày 02/10/2024
Tổng cộng: 01 TTHC						

2. QUY TRÌNH NỘI BỘ GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH ĐƯỢC TIẾP NHẬN VÀ TRẢ KẾT QUẢ TẠI BỘ PHẬN MỘT CỬA CẤP XÃ (ÁP DỤNG ĐỐI VỚI THÀNH PHỐ QUY NHƠN)

(1) Tên thủ tục hành chính	(2) Thời gian giải quyết	(3) Trình tự các bước thực hiện				(4) TTHC được công bố theo Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
		(3A) Bộ phận một cửa huyện/thị xã/thành phố (Bước 1: Tiếp nhận hồ sơ)	(3B) Bộ phận chuyên môn (Bước 2: Giải quyết hồ sơ)	(3C) Lãnh đạo cơ quan (Bước 3: ký duyệt)	(3D) Cơ quan chuyên môn (Bước 4: Vào sổ, trả kết quả cho Bộ phận một cửa cấp xã	
Lĩnh vực Nhà ở						
Công nhận Ban quản trị nhà chung cư 1.012888.H08	Không quá 07 ngày làm việc, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	0,5 ngày làm việc	Công chức Địa chính - Xây dựng - Đô thị và Môi trường giải quyết: 05 ngày làm việc.	1,0 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc	Quyết định số 3446/QĐ-UBND ngày 02/10/2024
Tổng cộng: 01 TTHC						

B. QUY TRÌNH NỘI BỘ GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH LIÊN THÔNG ĐƯỢC TIẾP NHẬN VÀ TRẢ KẾT QUẢ TẠI TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG TỈNH (16 TTHC)

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được phê duyệt, sửa đổi, bổ sung theo Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
I	Lĩnh vực Kinh doanh bất động sản (05 TTHC)					
1	-	Chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản do Thủ tướng Chính phủ quyết định việc đầu tư 1.012909.H08	Không quá 60 ngày, kể từ nhận đủ hồ sơ hợp lệ	0,5 ngày 7,5 ngày	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Sở Xây dựng (Phòng Quản lý nhà - Phát triển đô thị). Bước 2. Sở Xây dựng kiểm tra hồ sơ, đề xuất lấy ý kiến, cụ thể: 2.1. Lãnh đạo Phòng Quản lý nhà - Phát triển đô thị phân công thụ lý: 0,5 ngày. 2.2. Chuyên viên giải quyết (Dự thảo Văn bản đề xuất UBND tỉnh lấy ý kiến của Bộ Xây dựng và các bộ, ngành, cơ quan có liên quan đến dự án, kèm theo dự thảo văn bản lấy ý kiến): 5,0 ngày. 2.3. Lãnh đạo Phòng thông qua kết quả: 0,5 ngày. 2.4. Lãnh đạo Sở Xây dựng ký duyệt văn bản: 1,0 ngày. 2.5. Văn thư vào sổ, chuyển kết	Quyết định số 3548/QĐ-UBND ngày 11/10/2024

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được phê duyệt, sửa đổi, bổ sung theo Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
					quả đến Văn phòng UBND tỉnh: 0,5 ngày.	
				05 ngày	Bước 3. Văn phòng UBND tỉnh giải quyết, trình Chủ tịch UBND tỉnh ký duyệt văn bản gửi lấy ý kiến đến Bộ Xây dựng và các bộ, ngành, cơ quan có liên quan đến dự án: 4,5 ngày - Văn thư Văn phòng UBND tỉnh và sổ, chuyển hồ sơ, văn bản lấy ý kiến đến Bộ Xây dựng và các bộ, ngành, cơ quan có liên quan đến dự án: 0,5 ngày	
				Không quy định	Bước 4. Các cơ quan nhà nước có liên quan về dự án (Bộ Xây dựng và các bộ, ngành, cơ quan có liên quan) giải quyết, gửi hồ sơ và văn bản tham gia ý kiến về UBND tỉnh: 15 ngày	
				5,0 ngày	Bước 5. Sau khi nhận được văn bản góp ý của Bộ Xây dựng và các bộ, ngành, cơ quan có liên quan - Văn phòng UBND tỉnh giải	

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được phê duyệt, sửa đổi, bổ sung theo Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
					quyết, trình Chủ tịch UBND tỉnh ký duyệt văn bản gửi giao Sở Xây dựng thực hiện: 4,5 ngày. - Văn thư Văn phòng UBND tỉnh và sổ: 0,5 ngày.	
				9,5 ngày	Bước 6. Sở Xây dựng kiểm tra hồ sơ, giải quyết cụ thể: 2.1. Lãnh đạo Phòng Quản lý nhà - Phát triển đô thị phân công thụ lý: 0,5 ngày. 2.2. Chuyên viên giải quyết (Rà soát, tổ chức thẩm định hồ sơ chuyển nhượng; soạn thảo văn bản báo cáo UBND tỉnh kèm dự thảo Tờ trình của UBND tỉnh và dự thảo Quyết định): 7,0 ngày. 2.3. Lãnh đạo Phòng thông qua kết quả: 0,5 ngày. 2.4. Lãnh đạo Sở Xây dựng ký duyệt văn bản: 1,0 ngày. 2.5. Văn thư vào sổ, chuyển kết quả đến Văn phòng UBND tỉnh: 0,5 ngày.	

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được phê duyệt, sửa đổi, bổ sung theo Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
				7,0 ngày	Bước 7. Văn phòng UBND tỉnh giải quyết, trình Chủ tịch UBND tỉnh ký duyệt văn bản.	
				0,5 ngày	Bước 8. Văn thư vào sổ, chuyển kết quả đến Văn phòng Chính phủ	
				Không quy định	Bước 9. Văn phòng Chính phủ giải quyết, trình Thủ tướng Chính phủ ký duyệt văn bản: - Trường hợp Thủ tướng Chính phủ ký duyệt văn bản: Chuyển trả kết quả về UBND tỉnh và Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh; - Trường hợp Thủ tướng Chính phủ ủy quyền cho UBND tỉnh thì UBND tỉnh căn cứ ý kiến của các bộ, ngành để xem xét, quyết định cho phép chuyển nhượng một phần dự án, thực hiện các bước 10, 11, 12.	
				4,5 ngày	Bước 10. Sau khi được UBND tỉnh chuyển văn bản ủy quyền của Thủ tướng Chính phủ, Sở Xây dựng rà soát trình Chủ tịch UBND tỉnh ký	

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được phê duyệt, sửa đổi, bổ sung theo Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
					duyet văn bản, cụ thể: 10.1. Lãnh đạo Phòng Quản lý nhà - Phát triển đô thị phân công thụ lý: 0,5 ngày. 2.2. Chuyên viên giải quyết: 2,0 ngày. 2.3. Lãnh đạo Phòng thông qua kết quả: 0,5 ngày. 2.4. Lãnh đạo Sở Xây dựng ký duyệt văn bản: 1,0 ngày. 2.5. Văn thư vào sổ, chuyển kết quả đến Văn phòng UBND tỉnh: 0,5 ngày.	
				5,0 ngày	Bước 11. Văn phòng UBND tỉnh giải quyết, trình Chủ tịch UBND tỉnh ký duyệt văn bản.	
				0,5 ngày	Bước 12. Văn thư Văn phòng UBND tỉnh vào sổ, chuyển trả kết quả đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh.	

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được phê duyệt, sửa đổi, bổ sung theo Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
2	STT 8, Quyết định số 199/QĐ-UBND ngày 18/01/2022	Chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản do UBND cấp tỉnh quyết định việc đầu tư 1.012911.H08	Tối đa 45 ngày, kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ	0,5 ngày	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Sở Xây dựng (Phòng Quản lý nhà - Phát triển đô thị).	Quyết định số 3548/QĐ-UBND ngày 11/10/2024
				29,5 ngày	Bước 2. Sở Xây dựng kiểm tra hồ sơ, giải quyết cụ thể: 2.1. Lãnh đạo Phòng Quản lý nhà - Phát triển đô thị phân công thụ lý: 0,5 ngày. 2.2. Chuyên viên giải quyết (ý kiến của các cơ quan có liên quan và tổ chức thẩm định hồ sơ chuyển nhượng, soạn thảo Tờ trình và dự thảo Quyết định): 26,0 ngày. 2.3. Lãnh đạo Phòng thông qua kết quả: 0,5 ngày. 2.4. Lãnh đạo Sở Xây dựng ký duyệt văn bản: 2,0 ngày. 2.5. Văn thư vào sổ, chuyển kết quả đến Văn phòng UBND tỉnh: 0,5 ngày.	
				14,5 ngày	Bước 3. Văn phòng UBND tỉnh giải quyết, trình Chủ tịch UBND	

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được phê duyệt, sửa đổi, bổ sung theo Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
					tỉnh ký duyệt văn bản.	
				0,5 ngày	Bước 4. Văn thư Văn phòng UBND tỉnh vào sổ, chuyển trả kết quả đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh.	
3	STT2 Quyết định số 2258/QĐ-UBND ngày 03/7/2019	Cấp mới chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản 1.012906.H08	Trong thời hạn 10 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	0,5 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Sở Xây dựng (Phòng Quản lý nhà - Phát triển đô thị).	Quyết định số 3548/QĐ-UBND ngày 11/10/2024
				5,5 ngày làm việc	Bước 2. Sở Xây dựng kiểm tra hồ sơ, tổ chức in chứng chỉ, cụ thể: 2.1. Lãnh đạo Phòng Quản lý nhà - Phát triển đô thị phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên giải quyết: 3,0 ngày làm việc. 2.3. Lãnh đạo Phòng kiểm tra báo cáo Lãnh đạo Sở: 0,5 ngày làm việc. 2.3. Lãnh đạo Sở kiểm tra ký nháy chứng chỉ: 1,0 ngày làm việc. 4.5. Văn thư chuyển chứng chỉ đến văn phòng UBND tỉnh: 0,5 ngày.	

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được phê duyệt, sửa đổi, bổ sung theo Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
				3,5 ngày làm việc	Bước 3. Văn phòng UBND tỉnh giải quyết, trình Chủ tịch UBND tỉnh ký duyệt chứng chỉ.	
				0,5 ngày làm việc	Bước 4. Văn thư UBND tỉnh vào sổ văn bản, gửi kết quả đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	
4	STT1, Quyết định số 2258/QĐ-UBND ngày 03/7/2019	Cấp lại chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản (Trường hợp chứng chỉ bị mất, bị rách, bị cháy, bị hủy hoại chứng chỉ do thiên tai hoặc lý do bất khả kháng khác) 1.012907.H08	Trong thời hạn 10 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	0,5 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Sở Xây dựng (Phòng Quản lý nhà -Phát triển đô thị).	Quyết định số 3548/QĐ-UBND ngày 11/10/2024
				5,5 ngày làm việc	Bước 2. Sở Xây dựng kiểm tra hồ sơ, tổ chức in chứng chỉ, cụ thể: 2.1. Lãnh đạo Phòng Quản lý nhà - Phát triển đô thị phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên giải quyết: 3,0 ngày làm việc. 2.3. Lãnh đạo Phòng kiểm tra báo cáo Lãnh đạo Sở: 0,5 ngày làm việc. 2.3. Lãnh đạo Sở kiểm tra ký nháy chứng chỉ: 1,0 ngày làm việc. 4.5. Văn thư chuyển chứng chỉ đến	

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được phê duyệt, sửa đổi, bổ sung theo Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
					văn phòng UBND tỉnh: 0,5 ngày.	
				3,5 ngày làm việc	Bước 3. Văn phòng UBND tỉnh giải quyết, trình Chủ tịch UBND tỉnh ký duyệt văn bản.	
				0,5 ngày làm việc	Bước 4. Văn thư UBND tỉnh vào sổ văn bản, gửi kết quả đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	
5	STT1 Quyết định số 2258/QĐ-UBND ngày 03/7/2019	Cấp lại chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản (Trường hợp chứng chỉ cũ bị hết hạn hoặc sắp hết hạn) 1.012910.H08	Trong thời hạn 10 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	0,5 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Sở Xây dựng (Phòng Quản lý nhà -Phát triển đô thị).	Quyết định số 3548/QĐ-UBND ngày 11/10/2024
				5,5 ngày làm việc	Bước 2. Sở Xây dựng kiểm tra hồ sơ, tổ chức in chứng chỉ, cụ thể: 2.1. Lãnh đạo Phòng Quản lý nhà - Phát triển đô thị phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên giải quyết: 3,0 ngày làm việc. 2.3. Lãnh đạo Phòng kiểm tra báo cáo Lãnh đạo Sở: 0,5 ngày làm việc. 2.3. Lãnh đạo Sở kiểm tra ký nháy chứng chỉ: 1,0 ngày làm việc.	

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được phê duyệt, sửa đổi, bổ sung theo Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
					4.5. Văn thư chuyển chứng chỉ đến văn phòng UBND tỉnh: 0,5 ngày.	
				3,5 ngày làm việc	Bước 3. Văn phòng UBND tỉnh giải quyết, trình Chủ tịch UBND tỉnh ký duyệt văn bản.	
				0,5 ngày làm việc	Bước 4. Văn thư UBND tỉnh vào sổ văn bản, gửi kết quả đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	
II	Lĩnh vực nhà ở (11 TTHC)					
6	-	Chuyển đổi công năng nhà ở đối với nhà ở xây dựng trong dự án thuộc thẩm quyền chấp thuận của UBND cấp tỉnh 1.012883.H08	Không quá 45 ngày, kể từ ngày cơ quan tiếp nhận nhận đủ hồ sơ hợp lệ	0,5 ngày	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Sở Xây dựng (Phòng Quản lý nhà - Phát triển đô thị).	Quyết định số 3446/QĐ-UBND ngày 02/10/2024
				14,5 ngày	Bước 2. Sở Xây dựng kiểm tra hồ sơ, giải quyết cụ thể: 2.1. Lãnh đạo Phòng Quản lý nhà - Phát triển đô thị phân công thụ lý: 0,5 ngày. 2.2. Chuyên viên giải quyết (kiểm tra hồ sơ; nếu hồ sơ đảm bảo điều kiện thì soạn thảo văn bản báo cáo UBND tỉnh kèm dự thảo văn bản văn bản chấp thuận; trường hợp không đủ điều kiện thì phải có văn	

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được phê duyệt, sửa đổi, bổ sung theo Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
					bản trả lời chủ đầu tư nêu rõ lý do: 12,0 ngày. 2.3. Lãnh đạo Phòng thông qua kết quả: 0,5 ngày. 2.4. Lãnh đạo Sở Xây dựng ký duyệt văn bản: 1,0 ngày. 2.5. Văn thư vào sổ, chuyển kết quả đến Văn phòng UBND tỉnh: 0,5 ngày.	
				29,5 ngày	Bước 3. Văn phòng UBND tỉnh giải quyết, trình Chủ tịch UBND tỉnh ký duyệt văn bản.	
				0,5 ngày	Bước 4. Văn phòng UBND tỉnh vào sổ, chuyển trả kết quả đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh.	
7	-	Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư dự án cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư không bằng nguồn vốn đầu tư công	Không quá 35 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	0,5 ngày làm việc 2,5 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Sở Xây dựng (Phòng Quản lý nhà - Phát triển đô thị). Bước 2. Sở Xây dựng gửi lấy ý kiến thẩm định đến các cơ quan, đơn vị, gồm có: Sở Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường,	Quyết định số 3446/QĐ-UBND ngày 02/10/2024

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được phê duyệt, sửa đổi, bổ sung theo Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
		1.012885.H08			Tài chính, Giao thông - vận tải, Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh, Cục Thuế tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp huyện (nơi có dự án) và các cơ quan, đơn vị có liên quan: 2.1. Lãnh đạo Phòng Quản lý nhà - Phát triển đô thị phân công thụ lý: 0,25 ngày. 2.2. Chuyên viên giải quyết: 1,5 ngày. 2.3. Lãnh đạo Phòng thông qua kết quả: 0,25 ngày. 2.4. Lãnh đạo Sở Xây dựng ký duyệt văn bản: 0,25 ngày. 2.5. Văn thư vào sổ, chuyển văn bản đến các cơ quan, đơn vị: 0,25 ngày.	
				15 ngày	Bước 3. Các cơ quan, đơn vị có văn bản trả lời đối với các nội dung được Sở Xây dựng đề nghị có ý kiến.	
				10,0 ngày	Bước 4. Sở Xây dựng tổng hợp, lập báo cáo thẩm định trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh kèm dự thảo	

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được phê duyệt, sửa đổi, bổ sung theo Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
					Quyết định: 4.1. Chuyên viên tiếp tục giải quyết: 8,0 ngày 4.2. Lãnh đạo Phòng thông qua kết quả: 0,5 ngày. 4.3. Lãnh đạo Sở Xây dựng ký duyệt văn bản: 1,0 ngày. 4.4. Văn thư vào sổ, chuyển văn bản đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh: 0,5 ngày.	
				6,5 ngày	Bước 5. Văn phòng UBND tỉnh giải quyết, trình Chủ tịch UBND tỉnh ký duyệt văn bản.	
				0,5 ngày	Bước 6. Văn phòng UBND tỉnh vào sổ, chuyển trả kết quả đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh.	
8	-	Điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư làm chủ đầu tư đối với dự án cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư không bằng nguồn vốn	Không quá 35 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	0,5 ngày	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Sở Xây dựng (Phòng Quản lý nhà - Phát triển đô thị).	Quyết định số 3446/QĐ-UBND ngày 02/10/2024
				2,5 ngày	Bước 2. Sở Xây dựng gửi lấy ý kiến thẩm định đến các cơ quan, đơn vị, gồm có: Sở Kế hoạch và	

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được phê duyệt, sửa đổi, bổ sung theo Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
		đầu tư công 1.012886.H08			Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông - vận tải, Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh, Cục Thuế tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp huyện (nơi có dự án) và các cơ quan, đơn vị có liên quan: 2.1. Lãnh đạo Phòng Quản lý nhà - Phát triển đô thị phân công thụ lý: 0,25 ngày. 2.2. Chuyên viên giải quyết: 1,5 ngày. 2.3. Lãnh đạo Phòng thông qua kết quả: 0,25 ngày. 2.4. Lãnh đạo Sở Xây dựng ký duyệt văn bản: 0,25 ngày. 2.5. Văn thư vào sổ, chuyển văn bản đến các cơ quan, đơn vị: 0,25 ngày.	
				15 ngày	Bước 3. Các cơ quan, đơn vị có văn bản trả lời đối với các nội dung được Sở Xây dựng đề nghị có ý kiến.	
				10,0 ngày	Bước 4. Sở Xây dựng tổng hợp, lập báo cáo thẩm định trình Ủy ban	

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được phê duyệt, sửa đổi, bổ sung theo Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
					nhân dân cấp tỉnh kèm dự thảo Quyết định: 4.1. Chuyên viên tiếp tục giải quyết: 8,0 ngày 4.2. Lãnh đạo Phòng thông qua kết quả: 0,5 ngày. 4.3. Lãnh đạo Sở Xây dựng ký duyệt văn bản: 1,0 ngày. 4.4. Văn thư vào sổ, chuyển văn bản đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh: 0,5 ngày.	
				6,5 ngày	Bước 5. Văn phòng UBND tỉnh giải quyết, trình Chủ tịch UBND tỉnh ký duyệt văn bản.	
				0,5 ngày	Bước 6. Văn phòng UBND tỉnh vào sổ, chuyển trả kết quả đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh.	
9	-	Đề xuất cơ chế ưu đãi đầu tư theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 198 của Luật Nhà ở 2023 1.012887.H08	Không quá 50 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	0,5 ngày	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Sở Xây dựng (Phòng Quản lý nhà - Phát triển đô thị).	Quyết định số 3446/QĐ-UBND ngày 02/10/2024
				14,5 ngày	Bước 2. Sở Xây dựng rà soát, đánh giá về đề xuất hưởng ưu đãi của	

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được phê duyệt, sửa đổi, bổ sung theo Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
					chủ đầu, lấy ý kiến góp ý của cơ quan chức năng cấp tỉnh gồm: Sở Kế hoạch và đầu tư, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường và cơ quan thuế cấp tỉnh: 2.1. Lãnh đạo Phòng Quản lý nhà - Phát triển đô thị phân công thụ lý: 0,5 ngày. 2.2. Chuyên viên giải quyết: 12,5 ngày. 2.3. Lãnh đạo Phòng thông qua kết quả: 0,5 ngày. 2.4. Lãnh đạo Sở Xây dựng ký duyệt văn bản: 0,5 ngày. 2.5. Văn thư vào sổ, chuyển văn bản đến các cơ quan, đơn vị: 0,5 ngày.	
				15 ngày	Bước 3. Các cơ quan, đơn vị có văn bản trả lời đối với các nội dung được Sở Xây dựng đề nghị có ý kiến.	
				10,0 ngày	Bước 4. Sở Xây dựng lập báo cáo kèm theo ý kiến góp ý của các cơ quan đề nghị UBND tỉnh xem xét,	

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được phê duyệt, sửa đổi, bổ sung theo Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
					chấp thuận: 2.1. Lãnh đạo Phòng Quản lý nhà - Phát triển đô thị phân công thụ lý: 0,5 ngày. 2.2. Chuyên viên giải quyết: 8,0 ngày. 2.3. Lãnh đạo Phòng thông qua kết quả: 0,5 ngày. 2.4. Lãnh đạo Sở Xây dựng ký duyệt văn bản: 0,5 ngày. 2.5. Văn thư vào sổ, chuyển văn bản đến các cơ quan, đơn vị: 0,5 ngày.	
				9,5 ngày	Bước 5. Văn phòng UBND tỉnh giải quyết, trình Chủ tịch UBND tỉnh ký duyệt văn bản.	
				0,5 ngày	Bước 6. Văn phòng UBND tỉnh vào sổ, chuyển trả kết quả đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh.	
10	Quyết định số 977/QĐ-UBND ngày 31/3/2023	Gia hạn sở hữu nhà ở tại Việt Nam cho cá nhân, tổ chức nước ngoài	Tối đa 30 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ	0,5 ngày	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Sở Xây dựng (Phòng Quản lý nhà - Phát triển đô thị).	Quyết định số 3446/QĐ-UBND ngày

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được phê duyệt, sửa đổi, bổ sung theo Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
		1.012890.H08	hợp lệ	19,5 ngày	Bước 2. Sở Xây dựng giải quyết cụ thể: 2.1. Lãnh đạo Phòng Quản lý nhà và Phát triển đô thị phân công thụ lý: 0,5 ngày. 2.2. Chuyên viên giải quyết: 16,0 ngày. 2.3. Lãnh đạo Phòng thông qua kết quả: 0,5 ngày. 2.4. Lãnh đạo Sở Xây dựng ký duyệt: 2,0 ngày. 2.5. Văn thư vào sổ, chuyển kết quả đến Văn phòng UBND tỉnh: 0,5 ngày.	02/10/2024
				9,5 ngày	Bước 5. Văn phòng UBND tỉnh giải quyết, trình Chủ tịch UBND tỉnh ký duyệt văn bản.	
				0,5 ngày	Bước 6. Văn phòng UBND tỉnh vào sổ, chuyển trả kết quả đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh.	

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được phê duyệt, sửa đổi, bổ sung theo Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
11	STT 11, Quyết định số 370/QĐ-UBND ngày 10/02/2020	Thuê nhà ở công vụ thuộc thẩm quyền quản lý của UBND cấp tỉnh 1.012891.H08	Không quá 30 ngày, kể từ cơ quan tiếp nhận nhận đủ hồ sơ hợp lệ (gồm không quá 10 ngày, kể từ ngày cơ quan, tổ chức nơi người thuê công tác nhận được đơn đề nghị và không quá 20 ngày, kể từ ngày Sở Xây dựng nhận được văn bản của cơ quan, tổ chức nơi	0,5 ngày	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Sở Xây dựng (Phòng Quản lý nhà - Phát triển đô thị).	Quyết định số 3446/QĐ-UBND ngày 02/10/2024
				9,5 ngày	Bước 2. Sở Xây dựng giải quyết cụ thể: 2.1. Lãnh đạo Phòng Quản lý nhà và Phát triển đô thị phân công thụ lý: 0,5 ngày. 2.2. Chuyên viên giải quyết: 7,0 ngày. 2.3. Lãnh đạo Phòng thông qua kết quả: 0,5 ngày. 2.4. Lãnh đạo Sở Xây dựng ký duyệt: 01 ngày. 2.5. Văn thư vào sổ, chuyển kết quả đến Văn phòng UBND tỉnh: 0,5 ngày.	
				9,5 ngày	Bước 3. Văn phòng UBND tỉnh giải quyết, trình UBND tỉnh ký duyệt văn bản.	
				0,5 ngày	Bước 4. Văn phòng UBND tỉnh vào sổ, chuyển trả kết quả đến Sở Xây dựng, Đơn vị quản lý vận hành	

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được phê duyệt, sửa đổi, bổ sung theo Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
			người thuê đang công tác)		nhà ở công vụ, người thuê nhà ở công vụ để thực hiện ký kết hợp đồng.	
12	STT6, Quyết định số 199/QĐ-UBND ngày 18/01/2022	Cho thuê nhà ở cũ thuộc tài sản công đối với trường hợp chưa có hợp đồng thuê nhà ở 1.012892.H08	Không quá 30 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	0,5 ngày	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Sở Xây dựng (Phòng Quản lý nhà - Phát triển đô thị).	Quyết định số 3446/QĐ-UBND ngày 02/10/2024
				14,5 ngày	Bước 2. Sở Xây dựng giải quyết cụ thể: 2.1. Lãnh đạo Phòng Quản lý nhà và Phát triển đô thị phân công thụ lý: 0,5 ngày. 2.2. Chuyên viên giải quyết: 12,0 ngày. 2.3. Lãnh đạo Phòng thông qua kết quả: 0,5 ngày. 2.4. Lãnh đạo Sở Xây dựng ký duyệt: 01 ngày. 2.5. Văn thư vào sổ, chuyển kết quả đến Văn phòng UBND tỉnh: 0,5 ngày.	
				14,5 ngày	Bước 3. Văn phòng UBND tỉnh giải quyết, trình UBND tỉnh ký	

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được phê duyệt, sửa đổi, bổ sung theo Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
					duyet văn bản.	
				0,5 ngày	Bước 4. Văn phòng UBND tỉnh vào sổ, chuyển trả kết quả đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh, Sở Xây dựng.	
13	STT 7, Quyết định số 199/QĐ-UBND ngày 18/01/2022	Bán nhà ở cũ thuộc tài sản công 1.012893.H08	Không quá 45 ngày, kể từ ngày cơ quan tiếp nhận hồ sơ nhận đủ hồ sơ hợp lệ	0,5 ngày	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Sở Xây dựng	Quyết định số 3446/QĐ-UBND ngày 02/10/2024
				4,5 ngày	Bước 2. Sở Xây dựng giải quyết cụ thể: 2.1. Lãnh đạo Phòng Quản lý nhà và Phát triển đô thị phân công thụ lý: 0,5 ngày. 2.2. Chuyên viên giải quyết: 2,5 ngày. 2.3. Lãnh đạo phòng thông qua kết quả: 0,5 ngày. 2.4. Lãnh đạo Sở Xây dựng ký duyệt: 0,5 ngày. 2.5. Văn thư vào sổ, gửi văn bản cho thành viên Hội đồng xác định giá bán: 0,5 ngày.	

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được phê duyệt, sửa đổi, bổ sung theo Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
				10,0 ngày	Bước 3. Hội đồng xác định giá bán nhà ở hợp, chuyển kết quả cho Sở Xây dựng	
				5,0 ngày	Bước 4. Sở Xây dựng tổng hợp, giải quyết, cụ thể: 4.1. Chuyên viên Phòng Quản lý nhà và Phát triển đô thị tiếp tục giải quyết: 3,0 ngày. 4.2. Lãnh đạo Phòng thông qua kết quả: 0,5 ngày. 4.3. Lãnh đạo Sở Xây dựng ký duyệt văn bản: 0,1 ngày. 4.4. Văn thư vào sổ, chuyển kết quả đến Văn phòng UBND tỉnh: 0,5 ngày.	
				9,5 ngày	Bước 5. Văn phòng UBND tỉnh giải quyết, trình UBND tỉnh ký duyệt văn bản.	
				0,5 ngày	Bước 6. Văn phòng UBND tỉnh vào sổ, chuyển trả kết quả cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh; đơn vị quản lý vận hành nhà ở; Sở Xây dựng	
				15,0 ngày	Bước 7. Đơn vị quản lý vận hành nhà ở thông báo cho người mua	

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được phê duyệt, sửa đổi, bổ sung theo Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
					nhà biết thời gian cụ thể để ký kết hợp đồng mua bán nhà ở với cơ quan quản lý nhà ở	
14	STT1, Quyết định số 199/QĐ-UBND ngày 18/01/2022	Giải quyết bán phần diện tích nhà đất sử dụng chung của nhà ở cũ thuộc tài sản công 1.012894.H08	Không quá 50 ngày, kể từ ngày đơn vị quản lý vận hành tiếp nhận đủ hồ sơ hợp lệ hoặc không quá 45 ngày, kể từ ngày Sở Xây dựng tiếp nhận đủ hồ sơ hợp lệ	0,5 ngày	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến đơn vị quản lý vận hành nhà ở - Trung tâm Quy hoạch và Kiểm định xây dựng	Quyết định số 3446/QĐ-UBND ngày 02/10/2024
				5,0 ngày	Bước 2. Đơn vị quản lý vận hành nhà ở - Trung tâm Quy hoạch và Kiểm định xây dựng giải quyết cụ thể: 2.1. Lãnh đạo Phòng kiểm định xây dựng phân công thụ lý: 0,5 ngày. 2.2. Chuyên viên giải quyết: 3,0 ngày. 2.3. Lãnh đạo phòng thông qua kết quả: 0,5 ngày. 2.4. Lãnh đạo Trung tâm Quy hoạch và Kiểm định xây dựng: 0,5 ngày. 2.5. Văn thư vào sổ, gửi văn bản đến Sở Xây dựng: 0,5 ngày.	
				9,5 ngày	Bước 3. Sở Xây dựng giải quyết cụ thể:	

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được phê duyệt, sửa đổi, bổ sung theo Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
					2.1. Lãnh đạo Phòng Quản lý nhà - Phát triển đô thị phân công thụ lý: 0,5 ngày. 2.2. Chuyên viên giải quyết: 7,5 ngày. 2.3. Lãnh đạo phòng thông qua kết quả: 0,5 ngày. 2.4. Lãnh đạo Sở Xây dựng ký duyệt: 0,5 ngày. 2.5. Văn thư vào sổ, gửi văn bản cho thành viên Hội đồng xác định giá bán: 0,5 ngày.	
				15,0 ngày	Bước 4. Hội đồng xác định giá bán nhà ở hợp, chuyển kết quả cho Sở Xây dựng	
				5,0 ngày	Bước 4. Sở Xây dựng tổng hợp, giải quyết, cụ thể: 4.1. Chuyên viên Phòng Quản lý nhà và Phát triển đô thị tiếp tục giải quyết: 3,0 ngày. 4.2. Lãnh đạo Phòng thông qua kết quả: 0,5 ngày. 4.3. Lãnh đạo Sở Xây dựng ký duyệt văn bản: 0,1 ngày.	

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được phê duyệt, sửa đổi, bổ sung theo Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
					4.4. Văn thư vào sổ, chuyển kết quả đến Văn phòng UBND tỉnh: 0,5 ngày.	
				14,5 ngày	Bước 5. Văn phòng UBND tỉnh giải quyết, trình UBND tỉnh ký duyệt văn bản.	
				0,5 ngày	Bước 6. Văn phòng UBND tỉnh vào sổ, chuyển trả kết quả cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh; đơn vị quản lý vận hành nhà ở; Sở Xây dựng	
15	STT5, Quyết định số 199/QĐ-UBND ngày 18/01/2022	Cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội do Nhà nước đầu tư xây dựng bằng vốn đầu tư công 1.012896.H08	Không quá 30 ngày kể từ ngày nhận được Hồ sơ hợp lệ	0,5 ngày	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Sở Xây dựng	Quyết định số 3446/QĐ-UBND ngày 02/10/2024
				12,5 ngày	Bước 2. Sở Xây dựng thẩm định hồ sơ, giải quyết cụ thể: 2.1. Lãnh đạo Phòng Quản lý nhà và Phát triển đô thị phân công thụ lý: 0,5 ngày. 2.2. Chuyên viên giải quyết: tổng hợp, tham mưu tổ chức xét duyệt, lựa chọn đối tượng được thuê (nếu	

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được phê duyệt, sửa đổi, bổ sung theo Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
					có): 08 ngày. 3.3. Chuyên viên tổng hợp tham mưu báo cáo UBND tỉnh: 2,5 ngày. 3.4 Lãnh đạo Phòng Quản lý nhà và Phát triển đô thị thông qua kết quả: 0,5 ngày. 3.5. Lãnh đạo Sở Xây dựng ký duyệt văn bản: 0,5 ngày. 2.6 Văn thư vào sổ, chuyển kết quả đến Văn phòng UBND tỉnh: 0,5 ngày.	
				6,5 ngày	Bước 3. Văn phòng UBND tỉnh giải quyết, trình UBND tỉnh ký duyệt văn bản.	
				0,5 ngày	Bước 4. Văn phòng UBND tỉnh vào sổ, chuyển kết quả đến Sở Xây dựng; người thuê nhà.	
				3,0 ngày	Bước 5: Sở Xây dựng thông báo cho người thuê nhà ký kết hợp đồng thuê nhà.	

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được phê duyệt, sửa đổi, bổ sung theo Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
					5.1. Lãnh đạo Phòng Quản lý nhà và Phát triển đô thị phân công thụ lý: 0,5 ngày. 5.2. Chuyên viên giải quyết: Tham mưu văn bản thông báo cho người thuê nhà biết thời gian thực hiện ký kết hợp đồng thuê nhà: 01 ngày. 5.3 Lãnh đạo Phòng Quản lý nhà và Phát triển đô thị thông qua kết quả: 0,5 ngày. 5.4. Lãnh đạo Sở Xây dựng ký duyệt văn bản: 0,5 ngày. 5.5 Văn thư vào sổ, gửi Văn bản cho người thuê nhà: 0,5 ngày.	
				7,0 ngày	Bước 6: Trong thời hạn 07 ngày người thuê nhà ký kết hợp đồng thuê nhà, Sở Xây dựng gửi kết quả đến Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh kết thúc thủ tục. (Quá thời hạn 07 ngày mà người thuê nhà không ký kết hợp đồng, Sở Xây dựng thông báo Trung tâm	

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được phê duyệt, sửa đổi, bổ sung theo Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
					phục vụ hành chính công kết thúc thủ tục).	
16	-	Đăng ký cấp quyền khai thác, sử dụng thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND tỉnh 1.012904	Không quá 07 ngày làm việc kể từ khi nhận được yêu cầu	0,5 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Sở Xây dựng (Phòng Quản lý nhà - Phát triển đô thị).	Quyết định số 3548/QĐ-UBND ngày 11/10/2024
				4,0 ngày làm việc	Bước 2. Phòng Quản lý nhà - Phát triển đô thị, cụ thể: 2.1. Lãnh đạo Phòng phân công thụ lý: 0,25 ngày làm việc; 2.2. Chuyên viên rà soát dự thảo văn bản tham mưu UBND tỉnh có văn bản trả lời cấp quyền truy cập quyền khai thác, sử dụng thông tin, dữ liệu: 2,5 ngày làm việc. 2.3. Lãnh đạo Phòng duyệt kết quả: 0,5 ngày làm việc. 2.4. Lãnh đạo Sở Xây dựng ký duyệt văn bản: 0,5 ngày. 2.5. Văn thư vào sổ, chuyển kết quả đến Văn phòng UBND tỉnh: 0,25 ngày.	
				2,0 ngày làm việc	Bước 3. Văn phòng UBND tỉnh giải quyết, trình Chủ tịch UBND	

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được phê duyệt, sửa đổi, bổ sung theo Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
					tỉnh ký duyệt văn bản.	
				0,5 ngày làm việc	Bước 4. Văn thư Văn phòng UBND tỉnh vào sổ, chuyển trả kết quả đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh.	
Tổng cộng: 16 TTHC						