

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /2024/QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2024

(Dự thảo)

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành quy chế phối hợp về xây dựng cơ sở dữ liệu, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Bình Định

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật Kinh doanh Bất động sản ngày 28/11/2023;

Căn cứ Nghị định số 94/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định xây dựng và quản lý hệ thống thông tin cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số .../TTr-SXD ngày ... tháng ... năm 2024;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy chế phối hợp về xây dựng cơ sở dữ liệu, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Bình Định.

Điều 2. Giao Sở Xây dựng là cơ quan đầu mối, chủ trì phối hợp với các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan triển khai thực hiện Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày tháng năm 2024 và thay thế Quyết định số 08/2023/QĐ-UBND ngày 10/3/2023 của UBND tỉnh Bình Định ban hành Quy chế phối hợp xây dựng, duy trì hệ thống thông tin,

chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Bình Định

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Xây dựng, Thủ trưởng các sở, ban, ngành thuộc tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố và tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Xây dựng;
- Cục KTVBQPPL - Bộ Tư pháp;
- TTTU, TT HĐND, Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBMTTQ Việt Nam tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- LĐ+CV VP UBND tỉnh;
- TTTH-CB;
- Lưu: VT, K14.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tự Công Hoàng

QUY CHẾ

Phối hợp về xây dựng cơ sở dữ liệu, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Bình Định

(Kèm theo Quyết định số /2024/QĐ-UBND ngày / /2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định)

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quy chế này quy định việc phối hợp về xây dựng cơ sở dữ liệu, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Bình Định.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

Quy chế này áp dụng đối với các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc xây dựng cơ sở dữ liệu, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Bình Định.

Điều 3. Nguyên tắc phối hợp

- Bảo đảm đồng bộ, thống nhất, chặt chẽ, kịp thời, công khai, minh bạch.
- Xác định rõ cơ quan, đơn vị chủ trì, phối hợp; trách nhiệm, quyền hạn của người đứng đầu cơ quan, đơn vị; nội dung, thời hạn, cách thức thực hiện; chế độ thông tin, báo cáo.
- Tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành; phù hợp với chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, quy chế tổ chức hoạt động của từng cơ quan, đơn vị và trách nhiệm, quyền hạn của công chức, viên chức, người lao động.
- Các cơ quan, đơn vị liên quan phải chủ động cùng phối hợp, bàn bạc giải quyết các vướng mắc, phát sinh trong quá trình phối hợp giải quyết hồ sơ, nếu có vướng mắc mà các bên không thống nhất được cách giải quyết thì cơ quan chủ trì báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định.

Điều 4. Trách nhiệm, nội dung phối hợp giữa các cơ quan trong việc thu thập thông tin dữ liệu

1. Cơ quan tiếp nhận thông tin, dữ liệu: Sở Xây dựng có trách nhiệm tiếp nhận các thông tin, dữ liệu do các cơ quan, tổ chức chia sẻ, cung cấp theo quy định để tích hợp vào cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản.

2. Cơ quan phối hợp cung cấp thông tin, dữ liệu theo các biểu mẫu quy định tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP, cụ thể:

a) Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh Bình Định, Ban Dân tộc tỉnh Bình Định, Sở Lao động – Thương binh và Xã hội.

Biểu mẫu	Nội dung báo cáo	Kỳ báo cáo
<i>Biểu mẫu số 23</i>	Thông tin, dữ liệu về chương trình hỗ trợ nhà ở trên địa bàn theo các chương trình mục tiêu quốc gia và các chương trình hỗ trợ về nhà ở khác theo quy định pháp luật	Quý

b) Công an tỉnh.

Biểu mẫu	Nội dung báo cáo	Kỳ báo cáo
<i>Biểu mẫu số 20</i>	Thông tin, dữ liệu về tổ chức, cá nhân người nước ngoài sở hữu nhà ở tại Việt Nam	Quý

c) Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Ban Quản lý dự án Giao thông tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, các cơ quan, đơn vị được Ủy ban nhân dân tỉnh giao làm chủ đầu tư dự án hạ tầng kỹ thuật để phát triển quỹ đất (đấu giá quyền sử dụng đất, bố trí tái định cư)

Biểu mẫu	Nội dung báo cáo	Kỳ báo cáo
<i>Biểu mẫu số 11</i>	Thông tin, dữ liệu về tình hình giao dịch bất động sản của dự án	Quý

d) Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh

Biểu mẫu	Nội dung báo cáo	Kỳ báo cáo
<i>Biểu mẫu số 15</i>	Thông tin, dữ liệu về đất ở để đấu giá và tình hình đấu giá đất ở của các dự án đầu tư công xây dựng kết cấu hạ tầng khu nhà ở để đấu giá quyền sử dụng đất cho cá nhân tự xây dựng nhà ở	Quý
<i>Biểu mẫu số 21</i>	Thông tin, dữ liệu về nhà ở phục vụ tái định cư	Quý

đ) UBND các huyện, thị xã, thành phố

Biểu mẫu	Nội dung báo cáo	Kỳ báo cáo
----------	------------------	------------

<i>Biểu mẫu số 15</i>	Thông tin, dữ liệu về đất ở để đấu giá và tình hình đấu giá đất ở của các dự án đầu tư công xây dựng kết cấu hạ tầng khu nhà ở để đấu giá quyền sử dụng đất cho cá nhân tự xây dựng nhà ở	Quý
<i>Biểu mẫu số 21</i>	Thông tin, dữ liệu về nhà ở phục vụ tái định cư	Quý
<i>Biểu mẫu số 23</i>	Thông tin, dữ liệu về chương trình hỗ trợ nhà ở trên địa bàn theo các chương trình mục tiêu quốc gia và các chương trình hỗ trợ về nhà ở khác theo quy định pháp luật	Quý

e) Sàn giao dịch bất động sản

Biểu mẫu	Nội dung báo cáo	Kỳ báo cáo
<i>Biểu mẫu số 14</i>	Thông tin, dữ liệu về số lượng, giá trị giao dịch bất động sản thông qua hoạt động công chứng, chứng thực	Ngay khi phát sinh giao dịch, định kỳ hàng quý.
<i>Biểu mẫu số 17</i>	Thông tin, dữ liệu về số lượng, giá trị giao dịch bất động sản thông qua sàn giao dịch bất động sản	Quý

g) Phòng công chứng, Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Bình Định

Biểu mẫu	Nội dung báo cáo	Kỳ báo cáo
<i>Biểu mẫu số 14</i>	Thông tin, dữ liệu về số lượng, giá trị giao dịch bất động sản thông qua hoạt động công chứng, chứng thực	Ngay khi phát sinh giao dịch, định kỳ hàng quý.

h) Chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội

Biểu mẫu	Nội dung báo cáo	Kỳ báo cáo
<i>Biểu mẫu số 19</i>	Thông tin, dữ liệu về cá nhân đã được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội	Quý

3. Thời hạn cung cấp thông tin, dữ liệu

- Định kỳ hàng quý: Trước ngày 05 tháng đầu tiên của quý sau quý báo cáo;
- Định kỳ hàng năm: Trước ngày 10 tháng 01 của năm sau năm báo cáo.

Điều 5. Chia sẻ cung cấp thông tin, dữ liệu

Việc chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu được thực hiện trực tuyến tại Cổng thông tin của hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản (địa chỉ

website <http://www.batdongsan.xaydung.gov.vn>) và thực hiện theo các biểu mẫu quy định tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP, cụ thể:

1. Sở Xây dựng tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh chia sẻ, cung cấp thông tin dữ liệu tại khoản 3 Điều 15 Nghị định số 94/2024/NĐ-CP.

2. Chủ đầu tư dự án bất động sản cung cấp thông tin, dữ liệu trực tuyến thông qua Cổng thông tin của hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản (địa chỉ website <http://www.batdongsan.xaydung.gov.vn>) theo quy định tại khoản 4 Điều 15 Nghị định số 94/2024/NĐ-CP, cụ thể:

Biểu mẫu	Nội dung báo cáo	Kỳ báo cáo
Biểu mẫu số 9	Thông tin, dữ liệu về bất động sản, dự án bất động sản trước khi đưa vào kinh doanh	Quý
Biểu mẫu số 10	Thông tin, dữ liệu về chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản	Quý
Biểu mẫu số 11	Thông tin, dữ liệu về tình hình giao dịch bất động sản của dự án	Quý

3. Thời hạn cung cấp thông tin, dữ liệu

- Định kỳ hàng quý: Trước ngày 10 tháng đầu tiên của quý sau quý báo cáo;
- Định kỳ hàng năm: Trước ngày 15 tháng 01 của năm sau năm báo cáo.

Điều 6. Tổ chức thực hiện

1. Sở Xây dựng tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện chức năng, nhiệm vụ quản lý cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trong phạm vi tỉnh Bình Định theo quy định tại khoản 4 Điều 24 Nghị định số 94/2024/NĐ-CP.

2. Các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc phối hợp chia sẻ, cung cấp thông tin dữ liệu nhà ở và thị trường bất động sản có trách nhiệm và quyền hạn theo quy định tại Điều 25 Nghị định số 94/2024/NĐ-CP.

3. Các cơ quan, tổ chức, cá nhân vi phạm các quy định về cung cấp, chia sẻ thông tin dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản sẽ bị xử lý theo quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng.