

Số: 3445 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 02 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Trần Chín

Địa chỉ: Tổ 4, khu vực 2, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn
(Lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét đơn khiếu nại của ông Trần Chín ở tổ 4, khu vực 2, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn;

Theo báo cáo của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 862/TTT-P3 ngày 11/9/2024 và Văn bản số 929/TTT-P3 ngày 27/9/2024 về việc báo cáo kết quả kiểm tra xác minh, kết quả đối thoại và đề xuất giải quyết khiếu nại của ông Trần Chín, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Yêu cầu giải quyết hỗ trợ ổn định đời sống và hỗ trợ chuyển đổi nghề, tạo việc làm đối với thửa đất số 141, TĐĐ số 6, diện tích 731,5m² cho hộ ông, do ảnh hưởng Dự án Cải tạo hệ thống tiêu thoát lũ và Kết nối giao thông hai bờ Suối Trầu Khu Đô thị Long Vân, thành phố Quy Nhơn.

II. Kết quả kiểm tra, xác minh.

1. Kết quả giải quyết bồi thường giải phóng mặt bằng.

Theo xác nhận nguồn gốc sử dụng đất của UBND phường Bùi Thị Xuân tại Văn bản số 151/UBND-ĐC ngày 14/8/2023: Thửa đất số 141, TĐĐ số 6, diện tích 731,5m², sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng UBND phường Bùi Thị Xuân, không thuộc đất công ích. Hộ ông Trần Anh sử dụng vào mục đích trồng lúa, sau đó bị sa bồi không canh tác được. Ông Trần Chín (*con ông Trần Anh*) phục hóa trước ngày 01/7/2004, tiếp tục sản xuất với mục đích trồng lúa và sử dụng ổn định đến nay. Hiện các thành viên trong hộ ông Trần Anh đang tranh chấp. So sánh số liệu theo mảnh chính lý bản đồ địa chính số 01-2023 do Công ty CP TV Đạt Phương lập và diện tích theo bản đồ 1996 tăng 2,9m² là do sai số đo đạc. Ông Trần Chín đang thường trú tại khu vực 2, phường Bùi Thị Xuân là hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp.

Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh cho rằng ông Trần Chín đang sản xuất trên thửa đất do UBND phường Bùi Thị Xuân quản lý, không đủ điều kiện để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên.

Căn cứ quy định tại Khoản 2 Điều 8 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh, Ban QLDA đã tính bồi thường về đất và cây trồng, vật kiến trúc trên đất, không hỗ trợ ổn định đời sống và hỗ trợ tự chuyển đổi nghề và tạo việc làm cho ông Trần Chín. Phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết đã được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt tại Quyết định số 3757/QĐ-UBND ngày 12/10/2023. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Trần Chín là: 131.425.120 đồng, gồm: Bồi thường về đất nông nghiệp: 119.560.320 đồng, bồi thường cây trồng: 4.864.800 đồng, bồi thường vật kiến trúc trên đất: 7.000.000 đồng.

2. Kết quả rà soát hồ sơ vụ việc.

Qua kiểm tra theo nội dung khiếu nại của ông Trần Chín, Thanh tra tỉnh có Văn bản số 777/TTT-P3 ngày 12/8/2024 yêu cầu UBND phường Bùi Thị Xuân kiểm tra, xác minh và xác nhận lại nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất của hộ ông Trần Chín.

UBND phường Bùi Thị Xuân có Văn bản số 192/UBND-ĐC ngày 06/9/2024 về việc xác nhận nguồn gốc, diễn biến quá trình sử dụng thửa đất của hộ ông Trần Chín kê khai theo yêu cầu của Thanh tra tỉnh như sau: Hộ ông Trần Anh (*là cha của ông Trần Chín*) sử dụng thửa đất số 141, tờ bản đồ số 6, diện tích 731,5m² vào mục đích trồng lúa trước năm 1996. Khi Nhà nước thực hiện Nghị định 64-CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ giao đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định lâu dài, hộ ông Trần Anh được cân đối giao quyền sử dụng các thửa đất theo GCNQSD đất số 00495 cấp ngày 03/3/1998 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp. Trong các thửa đất được cân đối giao quyền sử dụng cho hộ ông Trần Anh không có thửa đất số 141, tờ bản đồ số 6. Thửa đất này tiếp giáp nương, bị sa bồi khó canh tác nên UBND phường quản lý và không đưa vào cân đối giao quyền sử dụng cho các hộ dân. Trong quá trình UBND phường quản lý chưa sử dụng vào mục đích gì khác, sau năm 1996 trước ngày 01/7/2004 hộ ông Trần Chín cải tạo và tiếp tục sản xuất vào mục đích trồng lúa ổn định đến nay.

Qua xem xét nội dung đơn khiếu nại và kết quả làm việc, hộ ông Trần Chín không có giấy tờ về thửa đất số 141, tờ bản đồ số 6, diện tích 731,5m². Hộ ông Trần Chín cải tạo thửa đất bị sa bồi để sản xuất nông nghiệp (trồng lúa) từ trước năm 2004 cho đến nay.

Như vậy, theo xác nhận của UBND phường Bùi Thị Xuân thì thửa đất số 141, tờ bản đồ số 6, diện tích 731,5m² hộ ông Trần Anh sử dụng vào thời điểm trước khi cân đối giao quyền sử dụng đất theo Nghị định 64 của Chính phủ, nhưng do thửa đất bị sa bồi, khó sản xuất nên không cân đối cho ai, hộ ông Trần Anh được giao quyền các thửa đất khác. UBND phường là chủ sử dụng thửa đất này, nhưng trong lúc chưa sử dụng, ông Trần Chín (*con ông Trần Anh*) tự cải tạo sử dụng vào mục đích trồng lúa cho đến nay (*việc cải tạo, khai hoang sử dụng đất không có sự cho phép của cấp có thẩm quyền*).

Ban QLDA đã tính bồi thường, hỗ trợ về đất, cây trồng và vật kiến trúc trên đất; Không hỗ trợ ổn định đời sống, không hỗ trợ tự chuyển đổi nghề và tạo việc làm cho hộ ông Trần Chín là đúng quy định, vì: Theo điểm c, Khoản 1, Điều 34 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh quy định: Trường hợp khai hoang theo quy định của pháp luật mới được hỗ trợ ổn định đời sống và theo đó được hỗ trợ tự chuyển đổi nghề và tạo việc làm.

III. Kết quả đối thoại:

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 7138/UBND-TD ngày 12/9/2024, Chánh Thanh tra tỉnh đã kiểm tra, rà soát và chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý Dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với ông Trần Chín vào ngày 26/9/2024, kết quả như sau:

- *Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan, đơn vị tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 862/TTT-P3 ngày 11/9/2024, theo đó: Không công nhận toàn bộ nội dung đơn khiếu nại của ông Trần Chín, vì Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB của Dự án đã tính toán bồi thường về đất nông nghiệp, cây trồng, vật kiến trúc trên đất và không giải quyết hỗ trợ ổn định đời sống và hỗ trợ chuyển đổi nghề, tạo việc làm đúng quy định của pháp luật.*

- *Ông Trần Chín không đồng ý với kết quả đối thoại.*

IV. Kết luận: Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, quá trình giải quyết của các cơ quan có chức năng, đối chiếu với các quy định của pháp luật và kết quả đối thoại, kết luận:

Không công nhận toàn bộ nội dung đơn của ông Trần Chín khiếu nại yêu cầu được hỗ trợ ổn định đời sống, hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm do hộ ông đang sử dụng thửa đất số 141, tờ bản đồ số 6, diện tích 731,5m² bị thu hồi để thực hiện Dự án Cải tạo hệ thống tiêu thoát lũ và Kết nối giao thông hai bờ Suối Trầu Khu Đô thị Long Vân, thành phố Quy Nhơn.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên Phương án bồi thường đối với hộ ông Trần Chín ở tổ 4, khu vực 2, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn, do ảnh hưởng Dự án Cải tạo hệ thống tiêu thoát lũ và Kết nối giao thông hai bờ Suối Trầu Khu Đô thị Long Vân, thành phố Quy Nhơn.

Điều 2. UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Trần Chín trong thời hạn 03 ngày để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Trần Chín không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại đến Bộ Tài nguyên và Môi trường hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý Dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Trần Chín chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *h*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- CT và PCT. Nguyễn TỰ Công Hoàng;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản để tổng đạt);
- Lưu: VT, HSV. *h*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn TỰ Công Hoàng