

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Hà Quốc Trân.

Địa chỉ: Thôn An Lạc 1, xã Mỹ Hòa, huyện Phù Mỹ.

(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét Đơn khiếu nại của ông Hà Quốc Trân ở thôn An Lạc 1, xã Mỹ Hòa, huyện Phù Mỹ;

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 858/TTT-P3 ngày 11 tháng 9 năm 2024 về kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ vụ việc; Văn bản số 943/TTT-P3 ngày 30 tháng 9 năm 2024 về kết quả đối thoại và đề xuất giải quyết khiếu nại của ông Hà Quốc Trân, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại: Yêu cầu hỗ trợ thêm đối với diện tích 123,4m² đất vườn bị thu hồi trong thửa đất có nhà ở do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 (đoạn qua địa phận huyện Phù Mỹ).

II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ:

Ngày 20 tháng 02 năm 2024, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ ban hành Quyết định số 1125/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Hà Quốc Trân ở thôn An Lạc 1, xã Mỹ Hòa, huyện Phù Mỹ, theo đó: *Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Hà Quốc Trân, yêu cầu bồi thường 123,4m² đất vườn trong cùng thửa đất ở tại thửa đất số 21, tờ bản đồ số 15, vì không có cơ sở để xem xét, giải quyết.*

III. Kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ:

Không đồng ý kết quả giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ, ông Hà Quốc Trân gửi đơn khiếu nại đến Ủy ban nhân dân tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giao các cơ quan chức năng của tỉnh kiểm tra, xác minh và rà soát hồ sơ, kết quả như sau:

1. Về nguồn gốc đất:

Theo xác nhận của Ủy ban nhân dân xã Mỹ Hòa về nguồn gốc đất và quá trình sử dụng đất của hộ ông Hà Quốc Trân như sau:

(Chữ ký)

Căn cứ Hồ sơ địa chính, thửa đất số 21, tờ bản đồ 15, diện tích 351,3m², bị ảnh hưởng diện tích 123,4m² trong phạm vi giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 (đoạn qua địa phận huyện Phù Mỹ); theo Hồ sơ địa chính (được chỉnh lý năm 1998 thuộc thửa 23, tờ bản đồ số 11, diện tích 775m²) và theo Sổ mục kê (quyển số 03, lập năm 1998), tại trang số 01 không thể hiện chủ sử dụng thửa đất số 23, chỉ phản ánh về loại đất ONT 200m² và HNK 575m², thực tế thửa đất trên gồm 02 chủ sử dụng chung là ông Hà Quốc Trân và bà Nguyễn Thị Cúc. Trước khi Tổ công tác bồi thường giải phóng mặt bằng lập Phương án bồi thường, hỗ trợ về đất đai, cây cối, hoa màu của thửa đất nêu trên, Ủy ban nhân dân xã Mỹ Hoà đã tổ chức họp dân cư xóm 13, thôn An Lạc 1 vào ngày 21 tháng 9 năm 2022 để lấy ý kiến khu dân cư về nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất đối với thửa đất số 21, tờ bản đồ 15 của hộ bị ảnh hưởng và ý kiến chung của các hộ dân là: Do ông bà để lại, ông Hà Quốc Trân xây dựng nhà ở năm 1976, ở đến năm 1990, tháo dỡ nhà sử dụng trồng cây. Sau khi ông tháo dỡ nhà, năm 1996, cho em là ông Hà Quốc Đạt ra tự xây dựng nhà tạm để ở (không phải nhà cũ còn lại như ông Trân trình bày).

Về việc ông Hà Quốc Trân cho rằng các Biên lai thuê từ năm 1993 đến năm 2011 của ông được thu đối với thửa đất số 23, tờ bản đồ 11, diện tích 775m² được Ủy ban nhân dân xã Mỹ Hoà khẳng định là không đúng thực tế. Các Biên lai thu thuế của ông trong giai đoạn từ năm 1993 đến năm 2011 thuộc thửa đất số 958, tờ bản đồ 11, diện tích 1.300 m² (đất ONT 200m² và đất HNK 1.100m²), ngôi nhà hiện tại ông đang ở được xây dựng năm 1990, sau khi ông tháo dỡ nhà tại thửa đất số 21; nay thuộc thửa số 55 tờ bản đồ số 40.

Theo Hồ sơ giao quyền sử dụng đất theo Nghị định số 64-CP năm 1993 của Chính Phủ, hộ ông Hà Quốc Trân là hộ gia đình trực tiếp sản xuất nông nghiệp được cân đối giao quyền sử dụng đất với tổng diện tích 4.915m², bao gồm: Thửa đất số 237, tờ bản đồ số 11, diện tích 1.100m², loại đất trồng Lúa; thửa đất số 398, tờ bản đồ số 11, diện tích 835m², loại đất trồng Lúa; thửa đất số 223, tờ bản đồ số 11, diện tích 680m², loại đất trồng Lúa; thửa đất số 247a, tờ bản đồ số 11, diện tích 500m², loại đất trồng Lúa; thửa đất số 1270, tờ bản đồ số 10, diện tích 500m², loại đất Mầu; thửa đất số 958, tờ bản đồ số 11, diện tích 1.300m² (gồm 200m² đất ở và 1.100m² đất vườn). Thửa đất 23, tờ bản đồ 11 không được cân đối giao quyền cho gia đình ông Hà Quốc Trân; hiện trạng trên thửa đất 23, tờ bản đồ 11 không có nhà ở, gia đình ông sử dụng vào mục đích sản xuất trồng cây hàng năm khác cho đến nay.

2. Về bồi thường, hỗ trợ: Trên cơ sở xác nhận nguồn gốc đất của Ủy ban nhân dân xã Mỹ Hòa, Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đã tính toán bồi thường, hỗ trợ và trình Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ phê duyệt tại Quyết định số 4198/QĐ-UBND ngày 08 tháng 6 năm 2023; theo đó, hộ ông Hà Quốc Trân được bồi thường, hỗ trợ với tổng số tiền là **61.172.670 đồng**, cụ thể:

- Bồi thường đất trồng cây hàng năm khác (HNK) hạng 6: 8.551.620 đồng.
- Hỗ trợ nghề và chuyển đổi việc làm: 23.322.600 đồng.
- Tài sản khác: 29.298.670 đồng.

IV. Kết quả đối thoại:

Thừa ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 7324/UBND-TD ngày 19 tháng 9 năm 2024, Chánh Thanh tra tỉnh đã chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với ông Võ Hồng Hà ở khu phố An Lạc Đông 2, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ (được ông Hà Quốc Trân ủy quyền) vào ngày 25 tháng 9 năm 2024, kết quả như sau:

Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với ông Hà Quốc Trân của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 858/TTT-P3 ngày 11 tháng 9 năm 2024, theo đó:

Hộ ông Hà Quốc Trân bị thu hồi diện tích 123,4m², loại đất trồng cây hàng năm khác tại xã Mỹ Hòa, huyện Phù Mỹ; hiện trạng trên thửa đất không có nhà ở, gia đình ông đang trồng các loại cây. Theo Sổ mục kê được lập và Bản đồ 299, thửa đất số 23, tờ bản đồ số 775 không ghi tên chủ sử dụng đất và thửa đất này không được cân đối giao quyền cho gia đình ông Hà Quốc Trân sử dụng theo Nghị định số 64-CP năm 1993 của Chính phủ.

Căn cứ khoản 1 Điều 3 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (được sửa đổi tại khoản 1 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ): “Trường hợp đang sử dụng đất ổn định mà không phải do lấn, chiếm, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép thì loại đất được xác định theo hiện trạng đang sử dụng”. Căn cứ khoản 2 Điều 8 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh, quy định: “Đất nông nghiệp đã sử dụng trước ngày 01 tháng 7 năm 2004 mà người sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp nhưng không có Giấy chứng nhận hoặc không đủ điều kiện để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của Luật Đất đai thì được bồi thường đối với diện tích đất thực tế đang sử dụng, diện tích được bồi thường không vượt quá hạn mức giao đất nông nghiệp quy định tại Điều 129 Luật Đất đai. Trường hợp thửa đất không có tên trong Sổ bộ thuế thì được bồi thường theo hạng đất của thửa đất nông nghiệp liền kề có cùng vị trí và mục đích sử dụng”.

Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đã áp dụng đơn giá đất trồng cây hàng năm khác, theo hạng 6 (đơn giá là 69.300 đồng/m²) để tính toán bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Hà Quốc Trân là đúng theo quy định. Do đó, việc ông Hà Quốc Trân yêu cầu hỗ trợ thêm đối với diện tích 123,4m² đất vườn bị thu hồi trong thửa đất có nhà ở là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

* Ông Võ Hồng Hà (được ông Hà Quốc Trân ủy quyền) không thống nhất kết quả đối thoại.



V. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn, kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hồ sơ bồi thường, hỗ trợ và kết quả đối thoại, đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết luận:

Không công nhận toàn bộ nội dung Đơn khiếu nại nêu trên của ông Hà Quốc Trân do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án xây dựng Công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 (đoạn qua địa phận huyện Phù Mỹ); vì không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 1125/QĐ-UBND ngày 20 tháng 02 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Hà Quốc Trân ở thôn An Lạc 1, xã Mỹ Hòa, huyện Phù Mỹ do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 (đoạn qua địa phận huyện Phù Mỹ).

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Hà Quốc Trân trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Hà Quốc Trân không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Hà Quốc Trân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- CT và PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Công an tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND huyện Phù Mỹ (02 bản);
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH-CB, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng