

Số: 3436 /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH
CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(cấp lần đầu: ngày.02.tháng.10.năm 2024)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT;

Theo văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo của Công ty TNHH Xây dựng thương mại tổng hợp Thanh Vân nộp ngày 11/9/2024;

Căn cứ báo cáo thẩm định số 579/BC-SKHĐT ngày 25/9/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

- Tên nhà đầu tư: Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Tổng hợp Thanh Vân.
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4101495645, đăng ký lần đầu ngày 12/9/2017, đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 19/8/2024, do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp.
- Địa chỉ trụ sở chính: Vạn An, xã Mỹ Châu, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

2. Tên dự án: Nhà máy sản xuất bàn ghế nhựa giả mây.

3. Mục tiêu dự án: Sản xuất giường, tủ, bàn, ghế.

4. Quy mô dự án: Công suất 20.000 sản phẩm thành phẩm/năm.

5. Tổng vốn đầu tư: 25.000.000.000 đồng (*Hai mươi lăm tỷ đồng*), trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 5.000.000.000 đồng (chiếm tỷ lệ 20% tổng vốn đầu tư).

- Vốn huy động: 20.000.000.000 đồng (chiếm tỷ lệ 80% tổng vốn đầu tư).

6. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm (kể từ ngày có quyết định cho thuê đất).

7. Địa điểm thực hiện dự án: Lô C2-2, Cụm công nghiệp Bình Dương, thị trấn Bình Dương, huyện Phú Mỹ, tỉnh Bình Định.

- Diện tích đất dự kiến sử dụng: 18.222,21m².

8. Tiến độ thực hiện:

a) Tiến độ góp vốn và huy động vốn:

- Vốn góp:

Stt	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (đồng)	Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
1	Công ty TNHH Xây dựng thương mại tổng hợp Thanh Vân	5.000.000.000	100%	Tiền mặt	Theo tiến độ dự án

- Vốn huy động: 20.000.000.000 đồng, vay từ các tổ chức tín dụng.

b) Tiến độ thực hiện dự án: Từ Quý 3/2024 - Quý 3/2026, cụ thể:

- Quý 3/2024 - Quý 4/2024: Hoàn thành các bước chuẩn bị đầu tư.

- Quý 1/2025 - Quý 3/2025: Hoàn thành các bước phê duyệt xây dựng, giải phóng mặt bằng.

- Quý 4/2025 - Quý 3/2026: Triển khai xây dựng dự án; hoàn thành dự án đi vào hoạt động.

9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Nhà đầu tư có trách nhiệm: Thực hiện đầy đủ các thủ tục theo đúng quy định hiện hành về ký quỹ đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan trong quá trình triển khai đầu tư xây dựng và hoạt động của dự án.

- Triển khai thực hiện công trình theo quy hoạch chi tiết xây dựng được cấp thẩm quyền phê duyệt; thi công đúng thiết kế, tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn,

quy định pháp luật. Không sử dụng thiết bị sử dụng năng lượng có hiệu suất thấp phải loại bỏ theo quy định. Chịu trách nhiệm về công tác bảo vệ môi trường, kết nối cơ sở hạ tầng đảm bảo hoạt động sản xuất kinh doanh theo quy định. Thực hiện dự án đúng quy mô, tiến độ và các cam kết trong hồ sơ đăng ký thực hiện dự án.

- Sau khi được cho thuê đất, nhà đầu tư chịu trách nhiệm bố trí đủ vốn để thực hiện dự án; đồng thời nộp tiền thuê đất theo quy định.

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định của pháp luật, định kỳ báo cáo tiến độ thực hiện Dự án gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư và Sở Công Thương để theo dõi, giám sát.

- Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Công Thương, Sở Khoa học và Công nghệ, UBND huyện Phù Mỹ, các cơ quan liên quan và Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Tổng hợp Thanh Vân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp 01 bản cho Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Tổng hợp Thanh Vân; 01 bản được lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K6.

[Chữ ký]

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng