

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TỈNH BÌNH ĐỊNH Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /2024/NQ-HĐND Bình Định, ngày tháng năm 2024

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT

Quy định cơ chế hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên
địa bàn tỉnh Bình Định

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH
KHÓA ... KỲ HỌP THỨ ...

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm
2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm
pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật Xây dựng sửa
đổi, bổ sung ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ
sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số
27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ
chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 07 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết một số điều của luật nhà ở về phát triển và quản lý
nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 07 năm 2024 của
Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Nghị quyết Quy định cơ chế hỗ trợ đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Bình Định; Báo cáo thẩm tra số /BC-KTNS ngày tháng năm 2024 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông nhất thông qua Nghị quyết này quy định cơ chế hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Bình Định, cụ thể như sau:

1. Phạm vi điều chỉnh

Nghị quyết này quy định cơ chế hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội được đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách, nguồn tài chính công đoàn trên địa bàn tỉnh Bình Định.

2. Đối tượng áp dụng

Ủy ban nhân dân các cấp; các sở, ban, ngành trên địa bàn tỉnh, các tổ chức có liên quan đến việc thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội được đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách, nguồn tài chính công đoàn trên địa bàn tỉnh Bình Định.

3. Nguyên tắc

a) Thực hiện hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với khu đất đầu tư xây dựng nhà ở xã hội theo quy hoạch chi tiết được duyệt trước khi chấp thuận chủ trương đầu tư dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư.

b) Không được tính kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vào giá bán, giá thuê mua nhà ở xã hội.

4. Nội dung

a) Cơ quan thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đề xuất dự án đầu tư công, trình cấp thẩm quyền phê duyệt chủ trương đầu tư, phê duyệt dự án, trình cấp có thẩm quyền đưa vào kế hoạch đầu tư công trung hạn, hằng năm cho dự án làm cơ sở thực hiện bố trí kinh phí cho cơ quan thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với khu đất đầu tư xây dựng nhà ở xã hội theo quy hoạch chi tiết được duyệt và giao mặt bằng sạch cho chủ đầu tư (trừ trường hợp quy định tại điểm c khoản 4 Điều 84 Luật Nhà ở năm 2023) triển khai dự án.

b) Các nội dung hỗ trợ khác liên quan đến phát triển nhà ở xã hội thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

5. Nguồn kinh phí

Từ nguồn ngân sách tỉnh. Việc bố trí nguồn kinh phí thực hiện theo quy định của pháp luật về đầu tư công và phù hợp tiến độ đầu tư xây dựng nhà ở xã hội theo kế hoạch phát triển nhà ở được phê duyệt.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh kiểm tra, giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Đối với trường hợp chủ đầu tư các dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội đã ứng trước kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (kinh phí này chưa tính vào vốn đầu tư của dự án) để cơ quan thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện trước ngày Nghị quyết này có hiệu lực thì cơ quan thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đề xuất dự án đầu tư công, trình cấp thẩm quyền phê duyệt chủ trương đầu tư, phê duyệt dự án, trình cấp có thẩm quyền đưa vào kế hoạch đầu tư công trung hạn, hằng năm cho dự án để hoàn trả kinh phí nêu trên theo đúng quy định.

2. Đối với kinh phí đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi dự án xây dựng nhà ở xã hội (trừ hệ thống kỹ thuật bên trong toà nhà) chưa được Nhà nước hỗ trợ trước ngày Nghị quyết này có hiệu lực thì được tính vào vốn đầu tư của dự án để xác định giá bán, giá thuê mua nhà ở xã hội.

Điều 4. Nghị quyết này thay thế Nghị quyết số 05/2023/NQ-HĐND ngày 14 tháng 07 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định khoá VIII kỳ họp thứ 11 quy định cơ chế hỗ trợ đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Bình Định.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định Khóa ... kỳ họp thứ ... thông qua ngày tháng năm 2024 và có hiệu lực từ ngày...tháng...năm 2024./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh, Chính phủ (báo cáo);
- VPQH, VPCP, Bộ Xây dựng;
- Cục KT VBQPPL - Bộ Tư pháp;
- TT. Tỉnh ủy (b/cáo), TT. HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh, Đoàn ĐBQH tỉnh, Đại biểu HĐND tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh và các đoàn thể chính trị - xã hội;
- Sở Tư pháp và các Sở, ban, ngành liên quan;
- VP: Tỉnh ủy, ĐBQH&HĐND, UBND tỉnh;
- TT HĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố;

CHỦ TỊCH

Hồ Quốc Dũng

- TT Tin học - Công báo tỉnh;
- Lưu: VT, hồ sơ kỷ hợp.