

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá đối với cơ sở nhà, đất của Trạm Trồng trọt và bảo vệ thực vật huyện Phù Mỹ (cũ)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 38/2024/QĐ-UBND ngày 06/8/2024 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mô mã trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 3349/QĐ-UBND ngày 14/10/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với 06 cơ sở nhà, đất của các cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý;

Căn cứ Quyết định số 2043/QĐ-UBND ngày 07/6/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc ban hành Phương án bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức đấu giá đối với cơ sở nhà, đất của Trạm Trồng trọt và bảo vệ thực vật huyện Phù Mỹ (cũ);

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 388/TTr-STC ngày 27/9/2024 (kèm theo Biên bản họp Hội đồng thẩm định giá đất của tỉnh ngày 13/9/2024 và Chứng thư thẩm định giá số 103/2024/277/CT-CIVS-BĐ ngày 03/7/2024 của Công ty cổ phần Thông tin Thẩm định giá miền Trung - Chi nhánh Bình Định).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá đối với cơ sở nhà, đất của Trạm Trồng trọt và bảo vệ thực vật huyện Phù Mỹ (cũ), cụ thể như sau:

1. Về đặc điểm của lô đất: Lô đất có diện tích 1.126,2m², địa chỉ tại Khu phố An Lạc Đông 1, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ; mục đích sử dụng đất: đất ở.

2. Hiện trạng của lô đất: Lô đất có 03 khu nhà làm việc 1 tầng; diện tích sàn xây dựng: 231,3m².

3. Về giá đất:

- Giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất ở của Trạm Trồng trọt và bảo vệ thực vật huyện Phù Mỹ (cũ) phê duyệt là **6.928.000 đồng/m²**.

- Theo đó, tổng giá trị khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất của Trạm Trồng trọt và bảo vệ thực vật huyện Phù Mỹ (cũ) là: 6.928.000 đồng/m² x 1.126,2m² = **7.802.313.600 đồng**.

4. Về giá trị tài sản trên đất:

- Hệ thống tường rào, cổng ngõ: 49.862.520 đồng.

- Nhà làm việc số 1: 7.088.235 đồng.

- Nhà làm việc số 2: 14.493.010 đồng.

- Nhà làm việc số 3: 69.884.375 đồng.

Theo đó, tổng giá trị tài sản trên đất là: 49.862.520 đồng + 7.088.235 đồng + 14.493.010 đồng + 69.884.375 đồng = **141.328.140 đồng**.

5. Tổng giá trị khởi điểm của cơ sở nhà, đất:

7.802.313.600 đồng + 141.328.140 đồng = 7.943.641.740 đồng. Làm tròn: **7.943.642.000 đồng**.

6. Phương thức thực hiện: Tổ chức đấu giá công khai theo quy định.

Điều 2. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện việc bán đấu giá đối với cơ sở nhà, đất của Trạm Trồng trọt và bảo vệ thực vật huyện Phù Mỹ (cũ) theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. *lmm*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- UBND huyện Phù Mỹ;
- PVP TH;
- Lưu: VT, K16. *tiệp*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng

