

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Phú.

**Địa chỉ: Tổ 56, khu vực 8, Phường Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn.
(lần đầu)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét Đơn khiếu nại của bà Trần Thị Phú ở tổ 56, khu vực 8, Phường Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn;

Theo báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 176/BC-STNMT ngày 10 tháng 7 năm 2024 về kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ vụ việc; Văn bản số 2903/STNMT-TTRA ngày 20 tháng 8 năm 2024 về kết quả đối thoại và đề xuất giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Phú, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại: Yêu cầu giải quyết hỗ trợ diện tích 1.053,7m² đất bị thu hồi theo đơn giá bồi thường đất trồng cây hàng năm khác, do ảnh hưởng Dự án xây dựng Đường vành đai Trung tâm Phần mềm và Công viên khoa học thuộc Khu giáo dục liên ngành Quy Hòa, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, thành phố Quy Nhơn.

II. Kết quả kiểm tra, xác minh và rà soát hồ sơ:

Ngày 16 tháng 3 năm 2021, Tổ công tác Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đã tiến hành đo đạc, kiểm đếm đất đai, tài sản, cây cối, hoa màu bị thiệt hại của hộ bà Trần Thị Phú do giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án xây dựng Đường vành đai Trung tâm Phần mềm và Công viên khoa học thuộc Khu giáo dục liên ngành Quy Hòa, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, thành phố Quy Nhơn. Theo Bản tự kê khai và Biên bản kiểm kê ngày 16 tháng 3 năm 2021, hộ bà Trần Thị Phú có 1.053,7m² đất (trong tổng diện tích đang sử dụng là 1.178,1m²) tại khu vực 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn bị thu hồi để thực hiện dự án. Trên đất có tường xây gạch, trụ xây gạch, sân bê tông và cây cối (gồm 150 cây Bạch đàn và 01 cây trâm). Theo xác nhận của Ủy ban nhân dân phường Ghềnh Ráng tại Văn bản số 140/UBND-ĐC ngày 27 tháng 12 năm 2021 và Văn bản số 46/UBND-ĐC ngày 28 tháng 3 năm 2024 về phần diện tích

1.053,7m² đất thu hồi của hộ bà Trần Thị Phú có nguồn gốc, quá trình sử dụng đất như sau:

- Theo Bản đồ và Hồ sơ kỹ thuật thửa đất năm 2001 là thửa đất số 07, tờ bản đồ số 36, diện tích cả thửa là 1.018,6m², loại đất Rừng sản xuất (RTS), chủ sử dụng là Trần Đăng Nghĩa.

- Theo Bản đồ đo đạc phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng năm 2020 là thửa đất số 07, tờ bản đồ số 01, diện tích cả thửa là 1.178,1m², loại đất Rừng sản xuất (RSX), chủ sử dụng là bà Trần Thị Phú.

Đất không có Giấy tờ, do vợ chồng bà Lê Thị Trường sử dụng trồng hoa màu trước ngày 15 tháng 10 năm 1993, bà Trường chuyển nhượng lại cho ông Trần Đăng Nghĩa sử dụng trước năm 2001 (không có Giấy tờ); sau đó, ông Trần Đăng Nghĩa chuyển nhượng lại cho bà Trần Thị Phú theo Giấy chuyển nhượng ghi ngày 17 tháng 8 năm 2002 bằng Giấy viết tay (không được cơ quan có thẩm quyền xác nhận). Khoảng năm 1999, do thiếu nước nên bà Trường chuyển sang trồng cây Bạch đàn và sau các lần chuyển nhượng, bà Trần Thị Phú vẫn sử dụng trồng cây Bạch đàn.

Trước ngày 01 tháng 7 năm 2004, ông Trần Đăng Nghĩa đã xây hàng rào gạch, lưới B40 bao quanh. Đến năm 2016, do mưa bão bị sập nên bà Phú sửa lại hàng rào lưới B40 thành tường rào xây gạch, không bị cơ quan có thẩm quyền lập Biên bản xử lý.

Hiện trạng trên đất có cây Bạch đàn do bà Trần Thị Phú trồng, thuộc hộ phi nông nghiệp. Diện tích tăng 159,5m² giữa hiện trạng (1.178,1m²) so với Hồ sơ kỹ thuật thửa đất năm 2001 (1.018,6m²) là do ông Trần Đăng Nghĩa chiếm dụng đất hành lang Quốc lộ 1D để trồng cây Bạch đàn sau năm 2001 nhưng trước ngày 17 tháng 8 năm 2002, sau đó chuyển nhượng lại cho bà Phú vào ngày 17 tháng 8 năm 2002. Diện tích 159,5m² tăng nằm trong diện tích 1.053,7m² bị thu hồi.

Trên cơ sở kết quả xác nhận nguồn gốc đất của Ủy ban nhân dân phường Ghềnh Ráng; Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đã lập Phương án bồi thường, hỗ trợ trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4391/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2022 và Quyết định số 2138/QĐ-UBND ngày 18 tháng 6 năm 2024; chi tiết việc tính toán bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Trần Thị Phú, như sau:

- Đối với diện tích 1.053,7m² đất bị thu hồi (trong đó có 159,5m² đất lấn chiếm và 894,2m² đất không có Giấy tờ):

+ Diện tích 894,2m² đất không có Giấy tờ về quyền sử dụng đất, hộ bà Trần Thị Phú thuộc diện không trực tiếp sản xuất nông nghiệp nên không đủ điều kiện bồi thường đất nông nghiệp theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh. Hộ được hỗ trợ về đất bằng mức bồi thường đất nông nghiệp,

loại đất được xác định theo hiện trạng sử dụng là đất Rừng sản xuất, với đơn giá $(10.400\text{đ}/\text{m}^2 \times 2) \times 1,0 = 20.800\text{đ}/\text{m}^2$; giá trị hỗ trợ là $894,2\text{m}^2 \times 20.800\text{đ}/\text{m}^2 = 18.599.360$ đồng.

+ Diện tích $159,5\text{m}^2$ có nguồn gốc lấn chiếm đất hành lang Quốc lộ 1D nên không bồi thường, hỗ trợ theo quy định tại Điều 82 Luật Đất đai năm 2013.

- Về cây cối: 3.402.000 đồng.

- Về vật kiến trúc trên đất: 81.405.070 đồng.

- Hộ thuộc diện không trực tiếp sản xuất nông nghiệp nên không được tính hỗ trợ ổn định đời sống, hỗ trợ tự chuyển đổi nghề và tạo việc làm theo quy định tại Điều 34 và Điều 36 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

III. Kết quả đối thoại:

Thừa ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 5399/UBND-TD ngày 16 tháng 7 năm 2024, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường đã chủ trì, phối hợp với Thanh tra tỉnh, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh, Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với hộ bà Trần Thị Phú vào ngày 16 tháng 8 năm 2024, kết quả như sau:

- Tại buổi đối thoại, đại diện các cơ quan tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với bà Trần Thị Phú của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 176/BC-STNMT ngày 10 tháng 7 năm 2024, theo đó:

Căn cứ khoản 1 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung Điều 3 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về xác định loại đất: “Trường hợp đang sử dụng đất ổn định mà không phải do lấn, chiếm, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép thì loại đất được xác định theo hiện trạng đang sử dụng” và khoản 2 Điều 74 Luật Đất đai năm 2013, quy định: “Việc bồi thường được thực hiện bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi, nếu không có đất để bồi thường thì được bồi thường bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định tại thời điểm quyết định thu hồi đất”, việc tính toán hỗ trợ cho hộ bà Trần Thị Phú đối với diện tích đất thu hồi theo hiện trạng đang sử dụng (đất trồng Rừng sản xuất) là đúng theo quy định của pháp luật.

Do đó, việc bà Trần Thị Phú yêu cầu hỗ trợ diện tích $1.053,7\text{m}^2$ đất bị thu hồi theo đơn giá bồi thường đất trồng cây hàng năm khác là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

- Hộ bà Trần Thị Phú không thống nhất kết quả đối thoại.

IV. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh rà soát hồ sơ vụ việc, kết quả đối thoại; đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết luận:

Không công nhận toàn bộ nội dung bà Trần Thị Phú khiếu nại yêu cầu giải quyết hỗ trợ diện tích 1.053,7m² đất bị thu hồi theo đơn giá bồi thường đất trồng cây hàng năm khác do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Đường vành đai Trung tâm phần mềm và Công viên khoa học thuộc Khu giáo dục liên ngành Quy Hòa tại khu vực 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn; vì không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giữ nguyên Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4391/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2022 và Quyết định số 2138/QĐ-UBND ngày 18 tháng 6 năm 2024 về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với hộ bà Trần Thị Phú do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Đường vành đai Trung tâm phần mềm và Công viên khoa học thuộc Khu giáo dục liên ngành Quy Hòa tại khu vực 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến bà Trần Thị Phú trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, bà Trần Thị Phú không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Trần Thị Phú chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- CT và PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Công an tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- CVP và PVP-TD;

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng

- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH-CB, HSVV-TD.