

QUYẾT ĐỊNH
CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(cấp lần đầu: ngày.22. tháng 8 năm 2024)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ ý kiến kết luận của Thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo số 1533-TB/TU ngày 14/8/2024;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm Công ty TNHH Phú An Thành Bình Định;

Căn cứ báo cáo thẩm định số 1619/SKHĐT-TTXX ngày 17/6/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH Phú An Thành Bình Định

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4101627411 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Bình Định cấp lần đầu ngày 11/4/2023, thay đổi lần thứ 01 ngày 11/5/2023.

Địa chỉ trụ sở chính: Cụm công nghiệp Cầu 16, xã Tây Thuận, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định, Việt Nam.

2. Tên dự án: Nhà máy sản xuất viên nén chất đốt wood pellet.

3. Mục tiêu dự án: Sản xuất viên nén gỗ làm chất đốt.

4. Quy mô dự án: 120.000 tấn sản phẩm/năm.

5. Tổng vốn đầu tư của dự án: 250.000.000.000 đồng (*Hai trăm năm mươi tỷ đồng*), trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 50.000.000.000 đồng (*Năm mươi tỷ đồng*) chiếm tỷ lệ 20% tổng vốn đầu tư.

- Vốn vay: 200.000.000.000 đồng (*Hai trăm tỷ đồng*) chiếm tỷ lệ 80% tổng vốn đầu tư.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Lô đất số B4 Cụm công nghiệp Cầu 16, xã Tây Thuận, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.

- Diện tích đất dự kiến sử dụng: 31.728 m².

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động vốn:

- Vốn góp:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (VNĐ)	Tỷ lệ (%)	Tiến độ
1	Công ty TNHH Phú An Thành Bình Định	50.000.000.000	100	Theo tiến độ đầu tư
Tổng cộng		50.000.000.000	100	

- Vốn vay: 200.000.000.000 đồng, được vay từ ngân hàng thương mại.

b) Tiến độ thực hiện dự án:

- Quý III/2024: Hoàn thành các thủ tục đầu tư.

- Quý IV/2024: Khởi công xây dựng.

- Quý I/2026: Hoàn thành và đi vào hoạt động.

9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai hoàn thiện các công trình theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được phê duyệt.

- Thực hiện dự án đúng quy mô, tiến độ và các cam kết trong hồ sơ đăng ký thực hiện dự án.

- Triển khai đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan theo quy định.

- Sau khi được cho thuê đất, nhà đầu tư chịu trách nhiệm bố trí đủ vốn để thực hiện dự án; đồng thời nộp tiền thuê đất theo quy định.

- Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

- Công ty TNHH Phú An Thành Bình Định phải ứng tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng trước khi triển khai thực hiện dự án.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Công Thương, UBND huyện Tây Sơn, các cơ quan liên quan và Công ty TNHH Phú An Thành Bình Định có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp 01 bản cho Công ty TNHH Phú An Thành Bình Định và 01 bản được lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K1.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh