

Số: 2454 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 09 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Phương án sơ bộ bồi thường, hỗ trợ để tổ chức lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án tại Khu đất thuộc thửa đất số 79, tờ bản đồ số 7, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định và Quyết định số 58/2019/QĐ-UBND ngày 09/12/2019 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 25/3/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về cây cối, hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 21/2023/QĐ-UBND ngày 14/5/2023 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mã khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 684/QĐ-UBND ngày 29/02/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đất số 592 đường Tây Sơn, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn;

Theo Văn bản số 2887/UBND-VX ngày 09/5/2023 của UBND tỉnh về việc thống nhất triển khai thủ tục để tổ chức lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án tại khu đất thuộc thửa đất số 79, tờ bản đồ số 7, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Tờ trình số 138/TTr-TTPTQĐ ngày 14/6/2024 và ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 791/TTr-STNMT ngày 05/7/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án sơ bộ bồi thường, hỗ trợ để tổ chức lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án tại Khu đất thuộc thửa đất số 79, tờ bản đồ số 7, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, với một số nội dung cụ thể như sau:

1. Tổng kinh phí sơ bộ bồi thường, hỗ trợ và chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) là **6.237.806.000 đồng** (Sáu tỷ, hai trăm ba mươi bảy triệu, tám trăm lẻ sáu nghìn đồng), trong đó:

- Kinh phí sơ bộ bồi thường, hỗ trợ: 6.115.496.000 đồng.

- Kinh phí phục vụ công tác GPMB (2%): 122.310.000 đồng.

2. Nguồn vốn chi trả: Vốn của Nhà đầu tư tạm ứng.

(Chi tiết như Phụ lục kèm theo Quyết định này)

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo, hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với các ngành và địa phương tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định hiện hành của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K1, K16.

[Chữ ký]

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh

Phụ lục
BẢNG TỔNG HỢP SƠ BỘ (TẠM TÍNH) KINH PHÍ BỒI THƯỜNG, GPMB ĐỂ TỔ CHỨC LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ DỰ ÁN KHU ĐẤT
TẠI THỦA ĐẤT SỐ 79, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 7, PHƯỜNG QUANG TRUNG, THÀNH PHỐ QUY NHƠN
(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / 2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Đơn vị	Diện tích đất thu hồi (m2)	Bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại	Bồi thường, hỗ trợ nhà cửa, công trình, vật kiến trúc	Bồi thường các hạng mục tài sản không có trong bảng giá	Bồi thường chi phí tháo dỡ (20% giá trị)	Cây cối	Giá trị bồi thường, hỗ trợ (đồng)
1	Công ty Cổ phần Sản xuất Thương mại và Đầu tư Nam minh	9.590,4	719.280.000	3.900.037.766	800.000.000	685.909.111	10.269.000	6.115.495.877
I	Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ							6.115.495.877
II	Chi phí phục vụ công tác GPMB 2%							122.310.000
III	Tổng cộng: (I)+(II)							6.237.806.000