

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng
tại cuộc họp giải quyết vướng mắc trong công tác bồi thường,
giải phóng mặt bằng và tái định cư thực hiện dự án
Đường vành đai Trung tâm phần mềm và Công viên khoa học
thuộc Khu giáo dục liên ngành Quy Hòa.**

Ngày 24/6/2024, tại trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng đã chủ trì cuộc họp giải quyết vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư thực hiện dự án Đường vành đai Trung tâm phần mềm và Công viên khoa học thuộc Khu giáo dục liên ngành Quy Hòa, thành phố Quy Nhơn. Thành phần dự họp gồm: Đại diện lãnh đạo các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng UBND tỉnh, Ban QLDA Giao thông tỉnh, Ban GPMB tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn, Ban tiếp công dân tỉnh, UBND phường Ghềnh Ráng và các đơn vị có liên quan. Sau khi nghe báo cáo của Ban GPMB tỉnh, Ban QLDA Giao thông tỉnh và ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Trong thời gian qua, các cơ quan, đơn vị có liên quan đã có nhiều cố gắng giải quyết các vấn đề khó khăn, vướng mắc trong công tác bồi thường giải phóng mặt bằng dự án Đường vành đai Trung tâm phần mềm và Công viên khoa học thuộc Khu giáo dục liên ngành Quy Hòa, thành phố Quy Nhơn. Tuy nhiên, khối lượng giải phóng mặt bằng còn lại tương đối nhiều và khó khăn, với 26 hộ dân chưa thống nhất nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, trong đó có 13 hộ có đất ở và 13 hộ dân liên quan đất nông nghiệp. Để đảm bảo tiến độ dự án, yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan phải nâng cao tinh thần trách nhiệm, tập trung triển khai thực hiện quyết liệt, hiệu quả các nhiệm vụ cụ thể như sau:

1. Giao Ban GPMB tỉnh:

- Khẩn trương kiểm tra, rà soát 26 trường hợp hộ dân còn lại, củng cố hồ sơ chuyển toàn bộ cho Sở Tài nguyên và Môi trường để tham mưu đề xuất giải quyết kiến nghị, khiếu nại; đối với các trường hợp chưa có đơn khiếu nại thì phối hợp với UBND phường Ghềnh Ráng tổ chức làm việc, sử dụng biên bản làm việc, đối thoại với các hộ dân để xem xét giải quyết kiến nghị.

- Chủ động phối hợp với địa phương và các đơn vị có liên quan tuyên truyền, vận động các hộ dân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng của dự án chấp hành phương án bồi thường được cấp thẩm quyền phê duyệt, sớm bàn giao mặt bằng để triển khai thi công đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

- Chủ trì, phối hợp với địa phương và các đơn vị có liên quan rà soát các trường hợp kiến nghị về diện tích đất bố trí tái định cư, căn cứ theo tình hình thực tế để có giải pháp giải quyết cho phù hợp, trên tinh thần tạo điều kiện thuận lợi cho người dân và tuân thủ theo đúng các quy định của pháp luật. Tổ chức

hợp Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng để xem xét giải quyết từng trường hợp cụ thể; trường hợp vượt quá thẩm quyền báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện.

- Khẩn trương kiểm tra, rà soát các trường hợp đã thực hiện đầy đủ các chính sách, giải quyết khiếu nại theo quy định thì củng cố hồ sơ, thủ tục, phối hợp với UBND thành phố Quy Nhơn để lập và triển khai kế hoạch cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công để đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

- Tập trung hoàn thiện hồ sơ, thủ tục để sớm triển khai đầu tư xây dựng Khu tái định cư phục vụ dự án; chủ động rà soát đề xuất điều chỉnh quy hoạch phân lô hợp lý để đảm bảo bố trí tái định cư cho các hộ dân theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Quy Nhơn, UBND phường Ghềnh Ráng và các đơn vị có liên quan tổ chức làm việc với các hộ: Huỳnh Tấn Dũng, Phạm Thị Hồng Liên giải quyết vướng mắc về việc bố trí tái định cư; trường hợp hộ không thống nhất phương án giải quyết tại buổi làm việc thì tổng hợp hồ sơ *(có Biên bản làm việc)* chuyển cho Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu đề xuất giải quyết khiếu nại theo quy định.

- Phối hợp với UBND phường Ghềnh Ráng để sớm có kết quả xác nhận nguồn đất hộ ông Nguyễn Dui, lập phương án bồi thường hỗ trợ giải phóng mặt bằng trình cơ quan thẩm quyền thẩm định, phê duyệt để triển khai thực hiện, hoàn thành trước **ngày 10/7/2024**.

- Chủ trì, phối hợp với UBND phường Ghềnh Ráng và các đơn vị có liên quan thông báo mời hộ ông Trần Đình Trọng đến làm việc giải quyết khiếu nại *(trong thông báo nêu rõ nếu hộ không phối hợp thì sẽ thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật)*; trường hợp hộ cố tình không hợp tác thì lập Biên bản, củng cố hồ sơ chuyển cho Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu đề xuất giải quyết khiếu nại theo quy định.

- Chủ động phối hợp với Sở Xây dựng để giải quyết, trả lời các kiến nghị, khiếu nại về đơn giá bồi thường nhà cửa, vật kiến trúc.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan giải quyết các kiến nghị về đất tái định cư đối với các hộ Nguyễn Lương, Nguyễn Thanh Trị, Nguyễn Văn Khô và Nguyễn Thanh Xuyên phù hợp với quy định, tạo điều kiện thuận lợi cho người dân được bố trí tái định cư ổn định cuộc sống, sớm bàn giao mặt bằng triển khai thi công dự án.

2. Giao Ban QLDA Giao thông tỉnh:

- Chỉ đạo nhà thầu tập trung đầy đủ nhân lực, thiết bị triển khai thi công ngay sau khi nhận bàn giao mặt bằng; quản lý chặt chẽ về chất lượng, khối lượng, tiến độ thi công xây dựng công trình.

- Tập trung rà soát cụ thể các trường hợp còn vướng mắc để lập kế hoạch giải phóng mặt bằng theo thứ tự ưu tiên giải quyết từng trường hợp vướng mắc, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh để tập trung xử lý các trường hợp theo thứ tự ưu tiên; đồng thời, gửi cho UBND thành phố Quy Nhơn để lập kế hoạch cưỡng chế phù hợp nhằm đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

3. Giao UBND thành phố Quy Nhơn:

- Chỉ đạo UBND phường Ghềnh Ráng:

+ Chủ động phối hợp Ban QLDA Giao thông tỉnh, Ban GPMB tỉnh và các đơn vị có liên quan tổ chức tuyên truyền vận động các hộ dân chấp hành phương án bồi thường, hỗ trợ, sớm nhận tiền và bàn giao mặt bằng tổ chức thi công đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án;

+ Tập trung kiểm tra xác nhận về nguồn gốc đất đai, nhân khẩu, thông tin về chỗ ở đối với các hộ dân để cung cấp cho Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường làm cơ sở giải quyết kiến nghị theo đúng quy định.

+ Khẩn trương rà soát các nội dung kiến nghị có liên quan đến việc xác định nguồn gốc đất đai, nhân khẩu, chỗ ở, . . . để kịp thời điều chỉnh, bổ sung cho chính xác, làm cơ sở cho Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh lập phương án bồi thường, hỗ trợ điều chỉnh bổ sung theo quy định.

+ Kiểm tra, xác nhận chỗ ở hộ ông Hoàng Văn Tài để làm cơ sở xem xét việc bố trí tái cư và giải quyết kiến nghị theo quy định, hoàn thành trước **ngày 05/7/2024**.

+ Kiểm tra xác nhận nguồn gốc đất hộ ông Nguyễn Dui, hoàn thành trước **ngày 30/6/2024** để làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng.

- Chủ trì, phối hợp rà soát, củng cố hồ sơ, lập và triển khai kế hoạch cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công đối với các trường hợp đã thực hiện đầy đủ các chính sách, giải quyết khiếu nại theo đúng quy định, để đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án. Nhất là các trường hợp hộ: Huỳnh Kim Hùng, Huỳnh Kim Ích và Nguyễn Thị Đào, hoàn thành việc cưỡng chế (*hoặc bảo vệ thi công*) trước **ngày 30/7/2024**.

- Đề nghị Tòa án thành phố Quy Nhơn sớm giải quyết vụ việc tranh chấp thừa kế trong gia đình đối với hộ Nguyễn Thị Lệ Tuyền để tạo điều kiện đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng.

4. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh và các đơn vị có liên quan tham mưu đề xuất tạm ứng kinh phí để kịp thời chi trả bồi thường hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án, theo nội dung kiến nghị của Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh.

5. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Tiếp nhận các hồ sơ bồi thường giải phóng mặt bằng do Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh bàn giao; kiểm tra, rà soát trả lời đơn, đề xuất giải quyết kiến nghị, khiếu nại của các hộ dân theo đúng quy định.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị, địa phương có liên quan kiểm tra, rà soát, tổ chức đối thoại trực tiếp, trả lời đơn, giải quyết kiến nghị của các hộ dân; trường hợp vượt quá thẩm quyền đề xuất phương án xử lý phù hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện, cụ thể các trường hợp như sau:

+ Các hộ: *Huỳnh Hậu, Đinh Tấn Đạt: khẩn trương tổ chức đối thoại giải quyết khiếu nại của các hộ dân;*

+ Các hộ: Trần Thanh Trí, Đinh Văn Phước, Võ Lánh, Cao Công Chánh, Dương Thị Chín, Phan Thị Nuôi và Đào Thanh Long: khẩn trương tham mưu đề xuất giải quyết kiến nghị.

+ Các hộ: Huỳnh Hậu (cháu Huỳnh Thị Thu Thúy), Nguyễn Hùng Anh, Trần Thị Phú, Trần Thị Mới (con Nguyễn Văn Sang) và Nguyễn Tấn Luận, Huỳnh Kim Khương, Trần Văn Tâm (chết), vợ Nguyễn Thị Lệ Tuyền (các hộ liên quan: Nguyễn Ngọc Dũng, Lê Xuân Hùng, Nguyễn Quốc Cường, Hà Quốc Dũng, Trần Vũ Trung, Hà Kim Hạnh, Phan Thị Lanh, Nguyễn Thị Bích Ngọc), Huỳnh Thị Minh Kiều, Phạm Ngọc Hạnh + Nguyễn Thị Thu Trang, Trần Đình Trọng (nếu có), Huỳnh Tấn Dũng (nếu có), Phạm Thị Hồng Liên (nếu có): tiếp nhận hồ sơ từ Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh để tham mưu đề xuất giải quyết kiến nghị.

UBND tỉnh thông báo đề các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thành phần dự họp;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Sở Tài chính;
- CVP, PVP TD;
- Lưu: VT, K19.

**TL.CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Trần Trọng Triêm