

Số :2334/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 28 tháng 06 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

V/v cho Công ty cổ phần Du lịch Casa Marina Resort thuê đất để thực hiện dự án mở rộng Khu du lịch Casa Marina Resort tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất thành phố Quy Nhơn thời kỳ 2021 – 2030 được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt tại Quyết định số 269/QĐ-UBND ngày 31/01/2023; Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Quy Nhơn được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt tại Quyết định số 962/QĐ-UBND ngày 25/3/2024;

Căn cứ Quyết định số 4207/QĐ-UBND ngày 30/11/2018, Quyết định số 5336/QĐ-UBND ngày 29/12/2020, Quyết định số 4368/QĐ-UBND ngày 24/11/2023 của UBND tỉnh Bình Định chấp thuận chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư để Công ty cổ phần Du lịch Casa Marina Resort thực hiện dự án mở rộng Khu du lịch Casa Marina Resort tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1350/QĐ-UBND ngày 10/4/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc cho Công ty TNHH Du lịch Casa Marina Resort thuê đất (đợt 1) để thực hiện dự án mở rộng Khu du lịch Casa Marina Resort tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1004/QĐ-UBND ngày 28/3/2024 của UBND tỉnh Bình Định về việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án mở rộng Khu du lịch Casa Marina Resort tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 734/TTr-STNMT ngày 20/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty cổ phần Du lịch Casa Marina Resort (trước đây là Công ty TNHH Du lịch Casa Marina Resort) được thuê 9.604,3m² đất (loại đất rừng sản xuất), thuộc tờ bản đồ địa chính số 05, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn để thực hiện dự án mở rộng Khu du lịch Casa Marina Resort.

Ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính số TLCL-KTĐC 433 – 2024 tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 14/5/2024; Bản đồ địa chính số TĐ 03-2019, tỷ lệ 1/2.000 do Công ty CP Địa chính tin học Hùng Vương lập tháng 11/2019, được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 16/12/2019.

Thời hạn cho thuê đất: kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 13/3/2062. Hình thức cho thuê đất: thuê đất trả tiền thuê đất một lần (thống nhất với thời hạn và hình thức thuê đất được UBND tỉnh cho thuê đất đợt 1 tại Quyết định số 1350/QĐ-UBND ngày 10/4/2020).

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: theo đơn giá đất cho thuê được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất, làm cơ sở để Cục Thuế tỉnh thông báo tiền thuê đất để Công ty cổ phần Du lịch Casa Marina Resort nộp vào ngân sách Nhà nước theo quy định;
- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Du lịch Casa Marina Resort;
- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty cổ phần Du lịch Casa Marina Resort sau khi nộp phí và lệ phí theo quy định;
- Chỉnh lý hồ sơ địa chính;

2. Giao Cục Thuế tỉnh thông báo tiền thuê đất đối với Công ty cổ phần Du lịch Casa Marina Resort theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và PTNT tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND phường Ghềnh Ráng, Giám đốc Công ty cổ phần Du lịch Casa Marina Resort và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh