

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại đối với ông Nguyễn Rân.

Địa chỉ: Khu phố Cửu Lợi Tây, phường Tam Quan Nam, thị xã Hoài Nhơn.
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét đơn khiếu nại của ông Nguyễn Rân ở khu phố Cửu Lợi Tây, phường Tam Quan Nam, thị xã Hoài Nhơn.

Theo báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 138/BC-STNMT ngày 24 tháng 6 năm 2024 báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ và Văn bản số 2084/STNMT-TTRA ngày 24 tháng 6 năm 2024 báo cáo kết quả đối thoại với ông Nguyễn Rân, với các nội dung sau:

I. Nội dung khiếu nại: Đòi lại thửa đất số 387, tờ bản đồ số 01 (Bản đồ năm 1997), diện tích 220m² tại phường Tam Quan Nam, thị xã Hoài Nhơn có nguồn gốc của gia đình ông.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Hoài Nhơn:

Ngày 14 tháng 12 năm 2023, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Hoài Nhơn ban hành Quyết định số 21032/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Nguyễn Rân ở khu phố Cửu Lợi Tây, phường Tam Quan Nam, thị xã Hoài Nhơn, theo đó: “Không công nhận nội dung ông Nguyễn Rân khiếu nại đòi lại thửa đất số 387, tờ bản đồ số 01 (Bản đồ năm 1997), diện tích 220m² tại phường Tam Quan Nam, thị xã Hoài Nhơn có nguồn gốc của gia đình ông; vì:

Thửa đất số 387, tờ bản đồ số 01 (Bản đồ năm 1997) được Ủy ban nhân dân thị xã Hoài Nhơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Kiệt Rât, sau đó chuyển nhượng cho ông Trần Cư. Tuy nhiên, ông Kiệt Rât chỉ sử dụng một phần thửa đất số 387, tờ bản đồ số 01 (Bản đồ năm 1997); sau đó chuyển nhượng cho ông Trần Cư. Phần diện tích còn do ông Nguyễn Rân sử dụng từ trước đến nay. Căn cứ điểm d khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013 quy định, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp đổi cho ông Trần Cư không thuộc trường hợp thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Do đó, Ủy ban nhân dân thị xã Hoài Nhơn không có cơ sở thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Trần Cư. Từ kết quả trên, yêu cầu của

ông Nguyễn Rân thuộc trường hợp tranh chấp đất đai mà đương sự có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Căn cứ Điều 202 và khoản 1 Điều 203 Luật Đất đai năm 2013, yêu cầu của ông Nguyễn Rân thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân”.

III. Kết quả kiểm tra, xác minh:

Không đồng ý kết quả giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Hoài Nhơn, ông Nguyễn Rân gửi đơn khiếu nại đến Ủy ban nhân dân tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giao các cơ quan chức năng của tỉnh kiểm tra, xác minh và rà soát hồ sơ, kết quả như sau:

1. Về nguồn và quá trình sử dụng đất:

Theo xác nhận của Ủy ban nhân dân phường Tam Quan Nam về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất liên quan đến thửa đất ông Nguyễn Rân đang khiếu nại như sau:

Thửa đất ông Nguyễn Rân đang khiếu nại thuộc thửa đất số 387, tờ bản đồ số 01 tại phường Tam Quan Nam, diện tích $220m^2$, loại đất CN (trồng cây Công nghiệp). Ranh giới thửa đất: *Phía Đông giáp đất của bà Trần Thị Mười, phía Tây giáp đường dân sinh, phía Nam giáp ruộng nước, phía Bắc giáp đường bê tông (đối diện thửa đất này là nhà của ông Nguyễn Rân và nhà của ông Kiệt Rất).*

Thực hiện Nghị định số 64/CP ngày 27 tháng 9 năm 1993 của Chính phủ quy định về việc giao đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định lâu dài vào mục đích sử dụng đất nông nghiệp. Ngày 30 tháng 12 năm 1994, ông Kiệt Rất và ông Nguyễn Rân có Đơn xin đăng ký quyền sử dụng ruộng đất (*kê khai những ruộng đất do hộ dân đang trực tiếp sử dụng để được xét cân đối và đề nghị Ủy ban nhân dân huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng ruộng đất cho hộ*), theo đó:

- Ông Kiệt Rất kê khai thửa đất số 380, tờ bản đồ số 01, diện tích $400m^2$ (gồm $200m^2$ đất ở và $200m^2$ đất vườn) và thửa đất số 387 (thửa đất ông Rân đang khiếu nại), tờ bản đồ số 01, diện tích $220m^2$ đất CN (trồng cây công nghiệp).

- Ông Nguyễn Rân kê khai thửa đất số 379, tờ bản đồ số 01, diện tích $616m^2$ (gồm $200m^2$ đất ở và $416m^2$ đất vườn) và thửa đất số 653^E, tờ bản đồ số 01, diện tích $833m^2$ đất hồ nuôi Tôm; không có kê khai thửa đất số 387, tờ bản đồ số 01 nêu trên.

Ngày 17 tháng 10 năm 1995, Ủy ban nhân dân thị xã Hoài Nhơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01879 QSDD/A5 cho hộ ông Kiệt Rất đối với 02 thửa đất số 380 và 387 nêu trên và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01896 QSDD/A5 cho hộ ông Nguyễn Rân đối với 02 thửa đất số 379 và 653^E nêu trên.

2. Quá trình cấp Giấy chứng nhận sử dụng đất cho hộ ông Trần Cư:

Ngày 02 tháng 11 năm 2000, ông Kiệt Rất và vợ là bà Phạm Thị Định chuyển nhượng quyền sử dụng thửa đất số 380 và thửa đất số 387 nêu trên (được Ủy ban nhân dân thị xã Hoài Nhơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng

gsk

đất số 01879 QSDD/A5 ngày 17 tháng 10 năm 1995) cho hộ ông Trần Cư theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 211/2000/CNQSDĐ được Ủy ban nhân dân phường Tam Quan Nam ký ngày 03 tháng 11 năm 2000; Ủy ban nhân dân thị xã Hoài Nhơn ký ngày 20 tháng 11 năm 2000 và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01879 QSDD/A5 ngày 06 tháng 12 năm 2000 cho hộ ông Trần Cư.

Năm 2007, thực hiện đo đạc Bản đồ theo hệ tọa độ Quốc gia VN-2000: Thửa đất số 387 nêu trên (*thửa đất ông Nguyễn Rân khiếu nại*) được chỉnh lý thành thửa đất số 382, tờ bản số 3 (*Bản đồ VN-2000*), diện tích 206,6m² đất trồng cây lâu năm. Ngày 05 tháng 6 năm 2007, ông Trần Cư có Đơn xin cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Bản đồ đo đạc theo hệ tọa độ Quốc gia VN-2000, được Ủy ban nhân dân thị xã Hoài Nhơn cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H101282 ngày 24 tháng 8 năm 2007 đối với thửa đất số 382, tờ bản đồ số 3 tại xã Tam Quan Nam cho hộ ông Trần Cư và bà Nguyễn Thị Nga thường trú tại thôn Cừ Lợi Tây, xã Tam Quan Nam.

IV. Kết quả đối thoại:

Thừa ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 4286/UBND-TD ngày 07 tháng 6 năm 2024, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường đã chủ trì, phối hợp với Thanh tra tỉnh, Ủy ban nhân dân thị xã Hoài Nhơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với ông Nguyễn Rân vào ngày 21 tháng 6 năm 2024, kết quả như sau:

Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với ông Nguyễn Rân tại Văn bản số 138/BC-STNMT ngày 24 tháng 6 năm 2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường, theo đó:

Việc ông Nguyễn Rân khiếu nại đòi lại thửa đất số 387, tờ bản đồ số 01 (*Bản đồ năm 1997*), diện tích 220m² tại phường Tam Quan Nam, thị xã Hoài Nhơn có nguồn gốc của gia đình ông là không có cơ sở để xem xét, giải quyết; vì:

Thửa đất này đã được cân đối giao quyền sử dụng theo Nghị định số 64/CP ngày 27 tháng 9 năm 1993 của Chính phủ cho hộ ông Kiệt Rât và đã được Ủy ban nhân dân thị xã Hoài Nhơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01879 QSDD/A5 ngày 17 tháng 10 năm 1995 cho hộ ông Kiệt Rât; việc cân đối giao quyền và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Kiệt Rât là đúng quy định của pháp luật. Ngày 02 tháng 11 năm 2000, ông Kiệt Rât và vợ là bà Phạm Thị Định chuyển nhượng quyền sử dụng đất thửa đất nêu trên cho hộ ông Trần Cư theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 211/2000/CNQSDĐ và được Ủy ban nhân dân thị xã Hoài Nhơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01879 QSDD/A5 ngày 06 tháng 12 năm 2000 cho hộ ông Trần Cư (*đã cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Trần Cư năm 2007*).

V. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát toàn bộ hồ sơ vụ việc, đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết luận:

Không công nhận toàn bộ nội dung Đơn của ông Nguyễn Rân khiếu nại đòi lại thửa đất số 387, tờ bản đồ số 01 (*Bản đồ năm 1997*), diện tích 220m² tại phường Tam Quan Nam, thị xã Hoài Nhơn có nguồn gốc của gia đình ông, vì không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 21032/QĐ-UBND ngày 14 tháng 12 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Hoài Nhơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Nguyễn Rân ở khu phố Cửu Lợi Tây, phường Tam Quan Nam, thị xã Hoài Nhơn.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân thị xã Hoài Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Nguyễn Rân trong thời hạn 07 ngày (*kể từ ngày ban hành Quyết định*) để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Nguyễn Rân không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Hoài Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Nguyễn Rân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam;
- CT và PCTTT Nguyễn Tuấn Thanh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- UBND thị xã Hoài Nhơn (02 bản);
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh