

Số: 2276 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 26 tháng 06 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho một số hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Khu đất xung quanh Trường Cao đẳng Bình Định, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn (đợt 10)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 28/5/2019; Quyết định số 58/2019/QĐ-UBND ngày 09/12/2019 và Quyết định số 09/2022/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (năm 2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 25/3/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về cây cối, hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 21/2023/QĐ-UBND ngày 14/5/2023 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mả khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 2964/QĐ-UBND ngày 15/7/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để lập phương án bồi thường, GPMB dự án Khu đất xung quanh Trường Cao đẳng Bình Định, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 619/QĐ-UBND ngày 03/3/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất ở cụ thể để lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB để xây dựng dự án Khu đất xung quanh Trường Cao đẳng Bình Định, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1378/QĐ-UBND ngày 19/4/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt giá đất ở cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất ở bố trí tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB dự án Khu đất xung quanh Trường Cao đẳng Bình Định, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tờ trình số 121/TTr-TTPTQĐ ngày 29/5/2024 và ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 722/TTr-STNMT ngày 21/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho một số hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Khu đất xung quanh Trường Cao đẳng Bình Định, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn (đợt 10), với một số nội dung cụ thể như sau:

1. Về bồi thường, hỗ trợ:

a) Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) là **4.680.225.000 đồng** (Bốn tỷ, sáu trăm tám mươi triệu, hai trăm hai mươi lăm nghìn đồng), trong đó:

- Giá trị bồi thường, hỗ trợ: 4.588.456.000 đồng.

- Chi phí phục vụ công tác GPMB (2%): 91.769.000 đồng.

(Trong đó, chi phí thẩm định 0,2% là 9.177.000 đồng. Riêng chi phí thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường là 6.424.000 đồng).

b) Nguồn vốn chi trả: Từ nguồn vốn ngân sách nhà nước.

(Chi tiết như Phụ lục số 01, 02, 03 kèm theo Quyết định này)

2. Về tái định cư:

Bố trí 02 lô đất ở thuộc Khu đất xung quanh Trường Cao đẳng Bình Định, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn cho 02 hộ dân, với tổng diện tích là 180m². Tổng số tiền sử dụng đất các hộ dân phải nộp là **1.863.000.000 đồng**.

(Chi tiết như Phụ lục số 04 kèm theo Quyết định này)

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo, hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với các ngành và địa phương tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các hộ dân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /s/

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K14, K16.

[Chữ ký]

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh

Phụ lục số 01

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CHO MỘT SỐ HỘ DÂN BỊ ẢNH HƯỞNG DO GPMB ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN KHU ĐẤT XUNG QUANH TRƯỜNG CAO ĐẲNG BÌNH ĐỊNH, PHƯỜNG NHƠN PHÚ, THÀNH PHỐ QUY NHƠN (ĐỢT 10)

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Hộ dân	Địa chỉ	Diện tích đất thu hồi (m ²)	Diện tích đất thu hồi trong mặt bằng dự án (m ²)			DT đất TH ngoài MB (m ²)	Giá trị bồi thường, hỗ trợ (đồng)							Giá trị BT, HT (đồng)
				DT bồi thường đất ở	DT bồi thường, hỗ trợ đất vườn	DT HT 100% giá đất nông nghiệp	DT bồi thường đất ở	Bồi thường đất ở	BT, HT đất vườn	HT 100% giá đất nông nghiệp	Vật kiến trúc	Bồi thường di chuyển tài sản	Hỗ trợ tiền trong thời gian xây dựng nhà ở	Cây cối, hoa màu	
1	Nguyễn Ngọc Thành, vợ Trần Thị Minh Sự	Tổ 4, KP5, P. Nhon Phú	5,6	1,8	3,8			31.230.000	43.206.000		197.871.500			1.228.500	273.536.000
2	Nguyễn Ngọc Châu, vợ Nguyễn Thị Hồng Cẩm	Tổ 4, KP5, P. Nhon Phú	59,0	56,1	2,9			973.335.000	32.973.000		1.191.851.550	2.500.000	4.500.000	78.750	2.205.238.000
3	Nguyễn Đăng Đoàn	Tổ 4, KP5, P. Nhon Phú	66,0	56,0			10,0	528.000.000			331.128.994	3.000.000	9.000.000	719.000	871.848.000
4	Bà Lê Thị Mười + bà Tô Thị Tú Anh (nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Đình Hồng (chết), vợ Lê Thị Hoa)	Tổ 4, KP5, P. Nhon Phú	1.002,4			1.002,4				148.355.200	950.579.104			78.900.000	1.177.834.000
A	Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ														4.528.456.000
B	Giá trị hỗ trợ thuê nhà ở (Theo Phụ lục số 02)														35.000.000
C	Giá trị thưởng đẩy nhanh tiến độ GPMB (Theo Phụ lục số 03)														25.000.000
D	Chi phí GPMB 2%: (D x 2%)														91.769.000
E	Tổng cộng:														4.680.225.000

Phụ lục số 02

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ HỖ TRỢ THUÊ NHÀ Ở (ĐỢT 10)

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)

TT	Chủ sử dụng đất	Địa chỉ	Hỗ trợ thuê nhà ở
1	Nguyễn Ngọc Châu, vợ Nguyễn Thị Hồng Cẩm	Tổ 4, KP5, P. Nhơn Phú	10.000.000
2	Nguyễn Đăng Đoàn	Tổ 4, KP5, P. Nhơn Phú	15.000.000
3	Bà Lê Thị Mười + bà Tô Thị Tú Anh	Tổ 4, KP5, P. Nhơn Phú	10.000.000
	Tổng cộng		35.000.000

Phụ lục số 03

BẢNG TỔNG HỢP THƯỞNG ĐẨY NHANH TIẾN ĐỘ GPMB (ĐỢT 10)

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)

TT	Hộ dân	Địa chỉ	Thưởng đẩy nhanh tiến độ GPMB (đồng)
1	Nguyễn Ngọc Thành, vợ Trần Thị Minh Sứ	Tổ 4, KP5, P. Nhơn Phú	6.000.000
2	Nguyễn Ngọc Châu, vợ Nguyễn Thị Hồng Cẩm	Tổ 4, KP5, P. Nhơn Phú	7.000.000
3	Nguyễn Đăng Đoàn	Tổ 4, KP5, P. Nhơn Phú	5.000.000
4	Bà Lê Thị Mười + bà Tô Thị Tú Anh (nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Đình Hồng (chết), vợ Lê Thị Hoa)	Tổ 4, KP5, P. Nhơn Phú	7.000.000
	Tổng		25.000.000

Phụ lục số 04

**BẢNG TỔNG HỢP DANH SÁCH CÁC LÔ ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ VÀ GIÁ TRỊ TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT PHẢI NỘP CÁC HỘ DÂN
BỊ ẢNH HƯỞNG DO GPMB ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN KHU ĐẤT XUNG QUANH TRƯỜNG CAO ĐẲNG BÌNH ĐỊNH,
PHƯỜNG NHƠN PHÚ, THÀNH PHỐ QUY NHƠN (ĐỢT 10)**

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)

[illegible]