

Số: 2209 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 22 tháng 06 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở tổ chức
ngày 06/6/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 31/2022/QĐ-UBND ngày 27/6/2022 của UBND tỉnh Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 78/2023/QĐ-UBND ngày 11/12/2023 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh (được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 31/2022/QĐ-UBND ngày 27/6/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh);

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 698/TTr-STNMT ngày 19/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở (tổ chức ngày 06/6/2024) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương đối với 07 lô đất ở tại Khu tái định cư phường Bùi Thị Xuân và Khu dân cư tại Cụm kho bãi dọc Quốc lộ 1D, thành phố Quy Nhơn, với số tiền trúng đấu giá phải thu, nộp vào NSNN là **19.336.400.000 đồng** (Mười chín tỷ, ba trăm ba mươi sáu triệu, bốn trăm nghìn đồng), chi tiết như Phụ lục kèm theo Quyết định này.

Điều 2. Giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh phối hợp với Cục Thuế tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện việc thu các khoản nghĩa vụ tài chính, hoàn tất thủ tục giao đất, cấp giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất cho khách hàng trúng đấu giá theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh; Giám đốc Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- UBND TP Quy Nhơn;
- PVP TH;
- Lưu: VT, K16

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh

Phụ lục

DANH SÁCH KHÁCH HÀNG TRÚNG ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở

TỔ CHỨC NGÀY 06/6/2024 TẠI CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG DƯƠNG

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)

TT	HỌ VÀ TÊN KHÁCH HÀNG	SỐ CCCD	ĐỊA CHỈ	KÝ HIỆU LÔ ĐẤT THEO BẢN ĐỒ QUY HOẠCH	KÝ HIỆU THỪA ĐẤT THEO TRÍCH LỤC ĐỊA CHÍNH		DIỆN TÍCH (m ²)	TÊN ĐƯỜNG	MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT	THỜI HẠN SỬ DỤNG ĐẤT	GIÁ TRÚNG ĐẦU GIÁ (Đồng)	ĐỊA CHỈ THỪA ĐẤT	GHI CHÚ
					SỐ THỨ TỰ THỪA ĐẤT	TỜ BẢN ĐỒ							
1	Trần Thị Kim Đức	052183005274	Số 21 đường Trần Thị Kỳ, phường Bình Định, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định	13 (Khu ĐÔ-4)	209	38	116,1	Đường A4, Lộ giới 17,5m	Đất ở đô thị	Lâu dài	2.869.400.000	Khu ĐÔ-4, Khu dân cư tại Cụm kho bãi dọc Quốc lộ 1D, thành phố Quy Nhơn	
2	Nguyễn Văn Tín	052076009240	Tổ 9, khu phố 4, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	14 (Khu ĐÔ-4)	210	38	188,7	Đường A4, Lộ giới 17,5m	Đất ở đô thị	Lâu dài	4.663.800.000	Khu ĐÔ-4, Khu dân cư tại Cụm kho bãi dọc Quốc lộ 1D, thành phố Quy Nhơn	Theo quy hoạch là lô góc, tuy nhiên hiện nay, phía Đông Bắc lô đất này tiếp giáp nhà dân hiện trạng
3	Nguyễn Tất Lương	030072009800	Số 100 đường Đặng Văn Chấn, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	07 (Khu ĐÔ-11)	276	32	100,0	Đường A4, Lộ giới 16m	Đất ở đô thị	Lâu dài	2.884.000.000	Khu ĐÔ-11, Khu dân cư tại Cụm kho bãi dọc Quốc lộ 1D, thành phố Quy Nhơn	
4	Nguyễn Quý Phúc	001071025431	Số 27 đường Yết Kiêu, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	13 (Khu ĐÔ-11)	282	32	100,0	Đường A4, Lộ giới 16m	Đất ở đô thị	Lâu dài	2.800.000.000	Khu ĐÔ-11, Khu dân cư tại Cụm kho bãi dọc Quốc lộ 1D, thành phố Quy Nhơn	
5	Dương Thị Hoa	052172003910	Tổ 7, khu phố 7, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	19 (Khu ĐÔ-11)	288	32	100,0	Đường A4, Lộ giới 16m	Đất ở đô thị	Lâu dài	2.884.000.000	Khu ĐÔ-11, Khu dân cư tại Cụm kho bãi dọc Quốc lộ 1D, thành phố Quy Nhơn	
6	Lê Thành Hưng	052085016341	Thôn Chánh Danh, xã Cát Tài, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định	29 (Khu ĐÔ-11)	298	32	81,6	Đường A5, Lộ giới 13m	Đất ở đô thị	Lâu dài	2.203.200.000	Khu ĐÔ-11, Khu dân cư tại Cụm kho bãi dọc Quốc lộ 1D, thành phố Quy Nhơn	

TT	HỌ VÀ TÊN KHÁCH HÀNG	SỐ CCCD	ĐỊA CHỈ	KÝ HIỆU LÔ ĐẤT THEO BẢN ĐỒ QUY HOẠCH	KÝ HIỆU THỬA ĐẤT THEO TRÍCH LỤC ĐỊA CHÍNH		DIỆN TÍCH (m²)	TÊN ĐƯỜNG	MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT	THỜI HẠN SỬ DỤNG ĐẤT	GIÁ TRÚNG ĐẤU GIÁ (Đồng)	ĐỊA CHỈ THỬA ĐẤT	GHI CHÚ
					SỐ THỨ TỰ THỬA ĐẤT	TỜ BẢN ĐỒ							
7	Trần Thị Mỹ Dân	052173003411	Tổ 3, khu phố 2, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	20 (Khu Ổ-02)	361	30	129,0	Đường ĐS1, Lộ giới 14m	Đất ở đô thị	Lâu dài	1.032.000.000	Khu Ổ-02, Khu TĐC phường Bùi Thị Xuân, thành Phố Quy Nhơn	
Tổng cộng							815,4				19.336.400.000		