

Số: 1524/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 26 tháng 04 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất được UBND tỉnh cho Công ty cổ phần Nông sản Tràng An thuê và cho Công ty TNHH Thương mại Quý Phước thuê để làm Nhà máy chế biến gỗ tại khu vực Tân Hòa, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 920/QĐ-UBND ngày 17/3/2020 của UBND tỉnh về việc cho Công ty cổ phần Nông sản Tràng An thuê đất để làm Nhà máy chế biến gỗ tại khu vực Tân Hòa, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn;

Theo Văn bản số 1523/UBND-KT ngày 05/3/2024 của UBND tỉnh về việc đồng ý chủ trương cho Công ty cổ phần Nông sản Tràng An được chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất của Công ty TNHH Thương mại Quý Phước để làm Nhà máy chế biến gỗ tại khu vực Tân Hòa, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 467/TTr-STNMT ngày 24/4/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 19.261,1m² đất tại khu vực Tân Hòa, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn (UBND tỉnh đã cho Công ty cổ phần Nông sản Tràng An thuê theo Quyết định số 920/QĐ-UBND ngày 17/3/2020) và cho Công ty TNHH Thương mại Quý Phước thuê diện tích đất nêu trên để làm Nhà máy chế biến gỗ.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT14935 ngày 03/9/2020.

Thời hạn cho thuê đất: Kể từ ngày 01/4/2024 (ngày Công ty cổ phần Nông sản Tràng An chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Thương mại Quý Phước) đến ngày 24/7/2042 (theo thời hạn thuê đất còn lại).

Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Theo đơn giá cho thuê đất được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thu hồi toàn bộ giấy tờ và quyền sử dụng đất của Công ty cổ phần Nông sản Tràng An;
- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Thương mại Quý Phước theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Sở Tài chính xác định hệ số điều chỉnh giá đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Thương mại Quý Phước theo quy định.

3. Giao Cục Thuế tỉnh xác định và thông báo tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Thương mại Quý Phước theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Chủ tịch UBND phường Nhơn Hòa, Giám đốc Công ty TNHH Thương mại Quý Phước, Giám đốc Công ty cổ phần Nông sản Tràng An và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh