

Số: 1307 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 16 tháng 04 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở tổ chức
ngày 07/4/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 31/2022/QĐ-UBND ngày 27/6/2022 của UBND tỉnh Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 78/2023/QĐ-UBND ngày 11/12/2023 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh (được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 31/2022/QĐ-UBND ngày 27/6/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh);

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 428/TTr-STNMT ngày 12/4/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở (tổ chức ngày 07/4/2024) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương đối với 20 lô đất ở tại các Khu Đô thị mới Long Vân (Khu A1), phường Trần Quang Diệu; Khu dân cư tại mặt bằng Công ty 508, phường Bùi Thị Xuân; Khu tái định cư phục vụ dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1D tại khu HH1 và HH2 thuộc Khu quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 KV1 và KV9, phường Trần Quang Diệu; Khu Dải cây xanh thuộc Khu tái định cư phục vụ dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại phía Bắc sông Hà Thanh,

phường Đông Đa và Khu dân cư sau Trường tiểu học số 1 thuộc thôn Lục Lễ, xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước thuộc dự án Tuyến đường nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại và kết hợp chỉnh trang, với số tiền trúng đấu giá phải thu, nộp vào NSNN là **42.934.860.000** (Bốn mươi hai tỷ, chín trăm ba mươi bốn triệu, tám trăm sáu mươi nghìn đồng), chi tiết như Phụ lục kèm theo Quyết định này.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo, hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp với Cục Thuế tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn, UBND huyện Tuy Phước và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện việc thu các khoản nghĩa vụ tài chính, hoàn tất thủ tục giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho khách hàng trúng đấu giá theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Giám đốc Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- UBND TP Quy Nhơn;
- UBND huyện Tuy Phước;
- PVP TH;
- Lưu: VT, K16.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh

Phụ lục

DANH SÁCH KHÁCH HÀNG TRÚNG ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở

TỜ CHỨC NGÀY 07/4/2024 TẠI CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG DƯƠNG

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)

TT	HỌ VÀ TÊN KHÁCH HÀNG	SỐ CCCD VÀ SỐ CMND	ĐỊA CHỈ	KÝ HIỆU LÔ ĐẤT THEO BẢN ĐỒ QUY HOẠCH	KÝ HIỆU THỪA ĐẤT THEO TRÍCH LỤC ĐỊA CHÍNH		DIỆN TÍCH (m2)	VỊ TRÍ THỪA ĐẤT	MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT	THỜI HẠN SỬ DỤNG ĐẤT	GIÁ TRÚNG ĐẦU GIÁ (Đồng)	ĐỊA CHỈ THỪA ĐẤT	GHI CHÚ
					SỐ THỨ TỰ THỪA ĐẤT	TỜ BẢN ĐỒ							
1	Nguyễn Thị Bích Liên	052190007415	Thôn Tân Lập, xã Nhơn Lộc, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định	NO-02-9	1278	12	100,00	Đường D2	Đất ở	Lâu dài	670.000.000	Khu dân cư phục vụ tái định cư dự án tuyến đường kết nối từ Trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại và kết hợp chỉnh trang	
2	Nguyễn Thị Hồng Liên	211435466	Tổ 5, khu phố 11, phường Ngõ Mây, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	NO-02-10	1279	12	120,00	Đường D2	Đất ở	Lâu dài	660.000.000	Khu dân cư phục vụ tái định cư dự án tuyến đường kết nối từ Trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại và kết hợp chỉnh trang	
3	Nguyễn Dương Hoàng	052081004773	Khu phố Trung Tín 1, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định	NO-02-11	1280	12	120,00	Đường D1	Đất ở	Lâu dài	660.000.000	Khu dân cư phục vụ tái định cư dự án tuyến đường kết nối từ Trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại và kết hợp chỉnh trang	
4	Nguyễn Dương Hoàng	052081004773	Khu phố Trung Tín 1, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định	NO-02-15	1272	12	100,00	Đường D1	Đất ở	Lâu dài	826.000.000	Khu dân cư phục vụ tái định cư dự án tuyến đường kết nối từ Trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại và kết hợp chỉnh trang	
5	Nguyễn Thị Bích Liên	052190007415	Thôn Tân Lập, xã Nhơn Lộc, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định	NO-02-16	1269	12	100,00	Đường D1	Đất ở	Lâu dài	700.000.000	Khu dân cư phục vụ tái định cư dự án tuyến đường kết nối từ Trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại và kết hợp chỉnh trang	
6	Nguyễn Thị Hồng Liên	211435466	Tổ 5, khu phố 11, phường Ngõ Mây, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	NO-03-1	1282	64	113,45	Đường N1	Đất ở	Lâu dài	848.700.000	Khu dân cư phục vụ tái định cư dự án tuyến đường kết nối từ Trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại và kết hợp chỉnh trang	

(Chữ ký)

TT	HỌ VÀ TÊN KHÁCH HÀNG	SỐ CCCD VÀ SỐ CMND	ĐỊA CHỈ	KÝ HIỆU LÔ ĐẤT THEO BẢN ĐỒ QUY HOẠCH	KÝ HIỆU THỪA ĐẤT THEO TRÍCH LỤC ĐỊA CHÍNH		DIỆN TÍCH (m2)	VỊ TRÍ THỪA ĐẤT	MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT	THỜI HẠN SỬ DỤNG ĐẤT	GIÁ TRÚNG ĐẦU GIÁ (Đồng)	ĐỊA CHỈ THỪA ĐẤT	GHI CHÚ
					SỐ THỨ TỰ THỪA ĐẤT	TỜ BẢN ĐỒ							
7	Nguyễn Thị Hồng Liên	211435466	Tổ 5, khu phố 11, phường Ngõ Mây, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	NO-03-2	1281	12	110,03	Đường N1	Đất ở	Lâu dài	840.180.000	Khu dân cư phục vụ tái định cư dự án tuyến đường kết nối từ Trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại và kết hợp chỉnh trang	
8	Lê Minh Cường	052081002892	Số 1668 đường Hùng Vương, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	OTM6-1	350	23	362,50	Tuyến Long Vân - Long Mỹ Tuyến N6	Đất ở	Lâu dài	9.135.000.000	Khu đô thị mới Long Vân (Khu A1), phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn	(lô góc)
9	Đặng Văn Trung	052083008058	Số 20 đường Hà Huy Tập, phường Lý Thường Kiệt, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	OTM7-16	361	23	268,00	Tuyến Long Vân - Long Mỹ Tuyến N11	Đất ở	Lâu dài	6.753.600.000	Khu đô thị mới Long Vân (Khu A1), phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn	(lô góc)
10	Trần Hoàng Châu	052069005128	Tổ 3, khu phố 1, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	C23	428	6	124,50	Đường ĐS 1a và Đường Quy hoạch 14m	Đất ở	Lâu dài	2.315.700.000	Khu tái định cư phục vụ dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1D tại Khu HH1 và HH2 thuộc Khu quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 KV1 và KV9 phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn	(lô góc)
11	Phan Tường Linh	052075008951	Tổ 11, khu phố 2, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	C24	427	6	130,00	Đường ĐS 1a	Đất ở	Lâu dài	2.015.000.000	Khu tái định cư phục vụ dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1D tại Khu HH1 và HH2 thuộc Khu quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 KV1 và KV9 phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn	
12	Nguyễn Đình Tý	074085005713	Tổ 11, khu phố 7, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	G2	665	26	225,60	Đường số 3	Đất ở	Lâu dài	1.466.400.000	Khu dân cư tại mặt bằng Công ty 508, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn	

2/

TT	HỌ VÀ TÊN KHÁCH HÀNG	SỐ CCCD VÀ SỐ CMND	ĐỊA CHỈ	KÝ HIỆU LÔ ĐẤT THEO BẢN ĐỒ QUY HOẠCH	KÝ HIỆU THỪA ĐẤT THEO TRÍCH LỤC ĐỊA CHÍNH		DIỆN TÍCH (m2)	VỊ TRÍ THỪA ĐẤT	MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT	THỜI HẠN SỬ DỤNG ĐẤT	GIÁ TRÚNG ĐẦU GIÁ (Đồng)	ĐỊA CHỈ THỪA ĐẤT	GHI CHÚ
					SỐ THỨ TỰ THỪA ĐẤT	TỜ BẢN ĐỒ							
13	Nguyễn Đình Tý	074085005713	Tổ 11, khu phố 7, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	G3	666	26	220,20	Đường số 3	Đất ở	Lâu dài	1.431.300.000	Khu dân cư tại mặt bằng Công ty 508, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn	
14	Nguyễn Thị Diễm	052188017059	Thôn Kiên Phú, xã Mỹ Tài, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định	G4	667	26	215,90	Đường số 3	Đất ở	Lâu dài	1.446.350.000	Khu dân cư tại mặt bằng Công ty 508, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn	
15	Nguyễn Đình Tý	074085005713	Tổ 11, khu phố 7, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	G5	668	26	217,70	Đường số 3	Đất ở	Lâu dài	1.415.050.000	Khu dân cư tại mặt bằng Công ty 508, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn	
16	Nguyễn Đình Tý	074085005713	Tổ 11, khu phố 7, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	G6	669	26	226,00	Đường số 3	Đất ở	Lâu dài	1.469.000.000	Khu dân cư tại mặt bằng Công ty 508, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn	
17	Đình Công Hòa	017078005392	Tổ 1, khu phố 2, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	G7	670	26	235,70	Đường số 3	Đất ở	Lâu dài	1.578.050.000	Khu dân cư tại mặt bằng Công ty 508, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn	
18	Nguyễn Bá Hùng	038096005726	Thôn Thái Lâm, xã Thái Hòa, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa	G11	674	26	277,30	Đường số 3	Đất ở	Lâu dài	1.802.450.000	Khu dân cư tại mặt bằng Công ty 508, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn	

Handwritten signature or mark.

TT	HỌ VÀ TÊN KHÁCH HÀNG	SỐ CCCD VÀ SỐ CMND	ĐỊA CHỈ	KÝ HIỆU LỘ ĐẤT THEO BẢN ĐỒ QUY HOẠCH	KÝ HIỆU THỪA ĐẤT THEO TRÍCH LỤC ĐỊA CHÍNH		DIỆN TÍCH (m2)	VỊ TRÍ THỪA ĐẤT	MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT	THỜI HẠN SỬ DỤNG ĐẤT	GIÁ TRÚNG ĐẦU GIÁ (Đồng)	ĐỊA CHỈ THỪA ĐẤT	GHI CHÚ
					SỐ THỨ TỰ THỪA ĐẤT	TỜ BẢN ĐỒ							
19	Nguyễn Đình Tý	074085005713	Tổ 11, khu phố 7, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	G14	677	26	264,60	Đường số 3 và Đường số 6	Đất ở	Lâu dài	2.063.880.000	Khu dân cư tại mặt bằng Công ty 508, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn	(lô góc)
20	Nguyễn Văn Xin	052081006451	Tổ 36, khu phố 7, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	D6-9	260	24	215,60	Đường ĐS5 và Đường ĐS13	Đất ở	Lâu dài	4.838.200.000	Khu đất Dải cây xanh thuộc khu tái định cư phục vụ dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại phía Bắc sông Hà Thanh, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn	
Tổng cộng							3747,08	-	-	-	42.934.860.000		

Nguyễn Đình Tý