

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh Quyết định cho Công ty TNHH Xây dựng
tổng hợp Minh Thành thuê đất để làm Trung tâm thương mại Mỹ An
tại xã Tây Bình, huyện Tây Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1632/QĐ-UBND ngày 24/5/2022 về việc thu hồi đất được UBND tỉnh cho Công ty TNHH Phúc An thuê và cho Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Minh Thành thuê đất để làm Trung tâm thương mại Mỹ An tại xã Tây Bình, huyện Tây Sơn;

Theo Văn bản số 9404/UBND-KT ngày 11/12/2023 của UBND tỉnh về việc thay đổi mục tiêu hoạt động dự án của Công ty TNHH XDTH Minh Thành tại xã Tây Bình, huyện Tây Sơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 01/TTr-STNMT ngày 02/01/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đồng ý điều chỉnh mục tiêu hoạt động của dự án tại Điều 1 Quyết định số 1632/QĐ-UBND ngày 24/5/2022 của UBND tỉnh như sau:

- Từ: Thu hồi diện tích 5.718,2m² đất thuộc thửa đất số 1400, tờ bản đồ số 3, xã Tây Bình, huyện Tây Sơn (UBND tỉnh đã cho Công ty TNHH Phúc An thuê đất tại Quyết định số 378/QĐ-UBND ngày 05/02/2013) và cho Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Minh Thành thuê diện tích đất nêu trên để làm Trung tâm thương mại Mỹ An (đất thương mại, dịch vụ);

- Thành: Thu hồi diện tích 5.718,2m² đất thuộc thửa đất số 1400, tờ bản đồ số 3, xã Tây Bình, huyện Tây Sơn (UBND tỉnh đã cho Công ty TNHH Phúc An

thuê đất tại Quyết định số 378/QĐ-UBND ngày 05/02/2013) và cho Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Minh Thành thuê diện tích đất nêu trên để Xây dựng và kinh doanh chợ Mỹ An (đất thương mại, dịch vụ).

Các nội dung khác vẫn giữ nguyên theo Quyết định số 1632/QĐ-UBND ngày 24/5/2022 của UBND tỉnh.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

- Thông báo cho Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Minh Thành nộp lại toàn bộ giấy tờ về quyền sử dụng đất để quản lý theo quy định;
- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Minh Thành sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Chinh lý hồ sơ địa chính.

2. Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Minh Thành có trách nhiệm giao nộp toàn bộ giấy tờ về quyền sử dụng đất để Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1632/QĐ-UBND ngày 24/5/2022 của UBND tỉnh và có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn, Chủ tịch UBND xã Tây Bình, Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Minh Thành và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh