

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 128 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 10 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc kiện toàn Hội đồng thẩm định giá đất trên địa bàn tỉnh
và Tổ giúp việc cho Hội đồng**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số Thông tư liên tịch số 87/2016/TT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính - Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo Bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 4649/QĐ-UBND ngày 13/12/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án sắp xếp các tổ chức phối hợp liên ngành thuộc UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2715/QĐ-UBND ngày 23/8/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc kiện toàn Hội đồng thẩm định giá đất trên địa bàn tỉnh và Tổ giúp việc cho Hội đồng;

Căn cứ các Quyết định số 3394/QĐ-UBND ngày 19/10/2022, Quyết định số 380/QĐ-UBND ngày 13/02/2023, Quyết định số 951/QĐ-UBND ngày 29/3/2023 và Quyết định số 4061/QĐ-UBND ngày 03/11/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc thay thế Thành viên Hội đồng thẩm định giá đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-UBND ngày 01/01/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phân công nhiệm vụ Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh nhiệm kỳ 2021 - 2026;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 11/TTr-STC ngày 09/01/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Kiện toàn Hội đồng thẩm định giá đất trên địa bàn tỉnh và Tổ giúp việc cho Hội đồng, cụ thể như sau:

1. Thành phần Hội đồng thẩm định giá đất trên địa bàn tỉnh (gọi tắt là Hội đồng), gồm có:

- Chủ tịch Hội đồng: Ông Nguyễn Tuấn Thanh, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh.

- Thường trực Hội đồng: Ông Nguyễn Thanh Hải, Giám đốc Sở Tài chính.

- Thành viên Hội đồng:

+ Ông Lê Văn Tùng, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường.

+ Ông Phạm Dân, Phó Giám đốc Sở Tư pháp.

+ Ông Huỳnh Ngọc Hoàng, Phó Giám đốc Sở Xây dựng.

+ Ông Nguyễn Ngọc Sơn, Phó Cục trưởng Cục Thuế tỉnh.

2. Thành phần Tổ giúp việc cho Hội đồng (gọi tắt là Tổ giúp việc), gồm có:

- Ông Nguyễn Thanh Tuấn, Trưởng phòng Quản lý giá và công sản, Sở Tài chính, Tổ trưởng Tổ giúp việc.

- Ông Huỳnh Phúc Nguyên, Chi cục trưởng Chi cục Quản lý đất đai, Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Ông Phạm Đào Thanh, Phó Trưởng phòng Quản lý hộ kinh doanh cá nhân và Thu khác, Cục Thuế tỉnh.

- Ông Trần Thái Dũng, Phó Trưởng phòng Quản lý giá và công sản, Sở Tài chính.

- Bà Nguyễn Lê Như Thủy, Chuyên viên phòng Quản lý giá và công sản, Sở Tài chính.

- Bà Võ Thị Mộng Thu, Chuyên viên phòng Quản lý giá và công sản, Sở Tài chính.

Điều 2. Nhiệm vụ của Hội đồng và Tổ giúp việc

1. Hội đồng có trách nhiệm thẩm định Bảng giá đất, Bảng giá đất điều chỉnh theo quy định tại Điều 12, Điều 14 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, cụ thể như sau:

- Thực hiện thẩm định Bảng giá đất và Bảng giá đất điều chỉnh theo các nội dung quy định tại Điều 10 Thông tư số 87/2016/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

- Chủ tịch Hội đồng chủ trì cuộc họp Hội đồng thẩm định Bảng giá đất và có trách nhiệm mời đại diện lãnh đạo UBND các huyện, thị xã, thành phố và các sở,

ngành, đơn vị có liên quan dự họp (nếu cần thiết); Chủ tịch Hội đồng chủ trì hoặc ủy quyền cho Thường trực Hội đồng chủ trì cuộc họp Hội đồng thẩm định Bảng giá đất điều chỉnh.

- Sở Tài chính là cơ quan thường trực Hội đồng chịu trách nhiệm giúp Hội đồng tổ chức thực hiện việc thẩm định Bảng giá đất hoặc Bảng giá đất điều chỉnh.

- Tổ giúp việc có nhiệm vụ dự thảo Văn bản thẩm định bảng giá đất để báo cáo Hội đồng xem xét tại cuộc họp thẩm định dự thảo Bảng giá đất hoặc Bảng giá đất điều chỉnh.

2. Hội đồng thẩm định giá đất của tỉnh có trách nhiệm thẩm định phương án giá đất theo quy định tại Khoản 3 Điều 16 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, cụ thể như sau:

- Thực hiện thẩm định Phương án giá đất theo các nội dung quy định tại Điều 14 Thông tư số 87/2016/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

- Về nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ tịch, Thường trực, thành viên Hội đồng, Tổ giúp việc thực hiện theo Quy chế hoạt động của Hội đồng thẩm định giá đất của tỉnh.

3. Chi phí phục vụ hoạt động cho Hội đồng và Tổ giúp việc được sử dụng từ ngân sách tỉnh bố trí theo dự toán cho Sở Tài chính, mức chi theo quyết định của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế các Quyết định số 2715/QĐ-UBND ngày 23/8/2022, Quyết định số 3394/QĐ-UBND ngày 19/10/2022, Quyết định số 380/QĐ-UBND ngày 13/02/2023, Quyết định số 951/QĐ-UBND ngày 29/3/2023 và Quyết định số 4061/QĐ-UBND ngày 03/11/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP TH;
- Lưu: VT, K16.

[Handwritten mark]

CHỦ TỊCH



Phạm Anh Tuấn