

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: 9606 /UBND-KT

V/v Công ty CP Xây lắp điện Tuy Phước Bình Định chuyên nhượng tài sản gắn liền với đất tại xã Vĩnh Quang, huyện Vĩnh Thạnh

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bình Định, ngày 19 tháng 12 năm 2023

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- UBND huyện Vĩnh Thạnh;
- Công ty CP Xây lắp điện Tuy Phước Bình Định;
- Công ty cổ phần Thương mại Quy Nhơn.

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 4291/STNMT-CCQLĐĐ ngày 30/11/2023, đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 3599/SXD-QHKT ngày 19/10/2023, đề nghị của Sở Công Thương tại Văn bản số 2112/SCT-QLTM ngày 30/10/2023, đề nghị của UBND huyện Vĩnh Thạnh tại Văn bản số 1596/UBND-TNMT ngày 08/11/2023 về việc xin chủ trương cho Công ty cổ phần Xây lắp điện Tuy Phước Bình Định được chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất là Cửa hàng bán lẻ xăng dầu tại xã Vĩnh Quang, huyện Vĩnh Thạnh; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Về chủ trương, thống nhất cho Công ty cổ phần Xây lắp điện Tuy Phước Bình Định được chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất thuê trả tiền thuê đất hàng năm là Cửa hàng bán lẻ xăng dầu thuộc thửa đất số 472, tờ bản đồ số 07, xã Vĩnh Quang, huyện Vĩnh Thạnh cho Công ty cổ phần Thương mại Quy Nhơn như đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản nêu trên.

2. Công ty cổ phần Xây lắp điện Tuy Phước Bình Định và Công ty cổ phần Thương mại Quy Nhơn có trách nhiệm liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư để được hướng dẫn thủ tục điều chỉnh dự án đầu tư theo quy định (trong đó, tách riêng dự án Cửa hàng bán lẻ xăng dầu và dự án Khu nhà nghỉ cho công nhân, kho nguyên liệu phục vụ Cụm Công nghiệp Tà Súc) để làm cơ sở thực hiện thủ tục chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất theo quy định. Sau khi hoàn thành, Công ty Cổ phần Thương mại Quy Nhơn lập hồ sơ thuê đất để sử dụng vào mục đích làm Cửa hàng bán lẻ xăng dầu theo thời gian thuê đất còn lại (đến ngày 29/01/2063), hình thức thuê đất: trả tiền thuê đất hàng năm.

3. Đối với phần diện tích thực hiện dự án Khu nhà nghỉ cho công nhân, kho nguyên liệu phục vụ Cụm Công nghiệp Tà Súc, Công ty cổ phần Xây lắp điện Tuy Phước Bình Định phải tiếp tục đầu tư hoàn thành các hạng mục xây dựng theo

thiết kế mặt bằng tổng thể đã được UBND huyện Vĩnh Thạnh phê duyệt; sử dụng đất theo đúng mục đích, ranh giới, diện tích đã được UBND tỉnh cho thuê đất.

Thủ trưởng các cơ quan liên quan phối hợp tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT TT: N.T.Thanh;
- Sở CT;
- Cục Thuế tỉnh;
- CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K1, K4.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh